

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 25.03.2021

№ УРДМР--831/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 33, литера А, пом. 3-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001238:2238

Этаж: подвал

Общая площадь помещения: 99,6 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 929 490,68 (девятьсот двадцать девять тысяч четыреста девяносто рублей 68 копеек).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом Моравица». Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель
председателя Комитета

А.В.Герман

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 112B76000EACF99D47E1D10226E18966
Владелец Герман Александр Викторович
Действителен с 05.08.2020 по 05.08.2021

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
190068, г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 33, литера А, помещение N 3-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 99.60

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 113 286 Координата Y: 93 059

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.045
Площади	1.076
Занимаемых этажей	0.840
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 794.952
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 794.952

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 929 490.68 руб. в квартал: 232 372.67 руб. в месяц: 77 457.56 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 332.23 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 99.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:


Без льгот:

В год: 929 490.68 руб. в квартал: 232 372.67 руб. в месяц: 77 457.56 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 929 490.68 руб. в квартал: 232 372.67 руб. в месяц: 77 457.56 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 332.24 руб.

Дата расчета: 22.03.2021 Исполнитель: 

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Вознесенский проспект	
Номер дома	33	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Вознесенский проспект, дом 33

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

3-Н	3-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input checked="" type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	4
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

99,6	
99,6	3-Н
99,6	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 99.6 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 12.05.2020 № 78/001/004/2020-60131

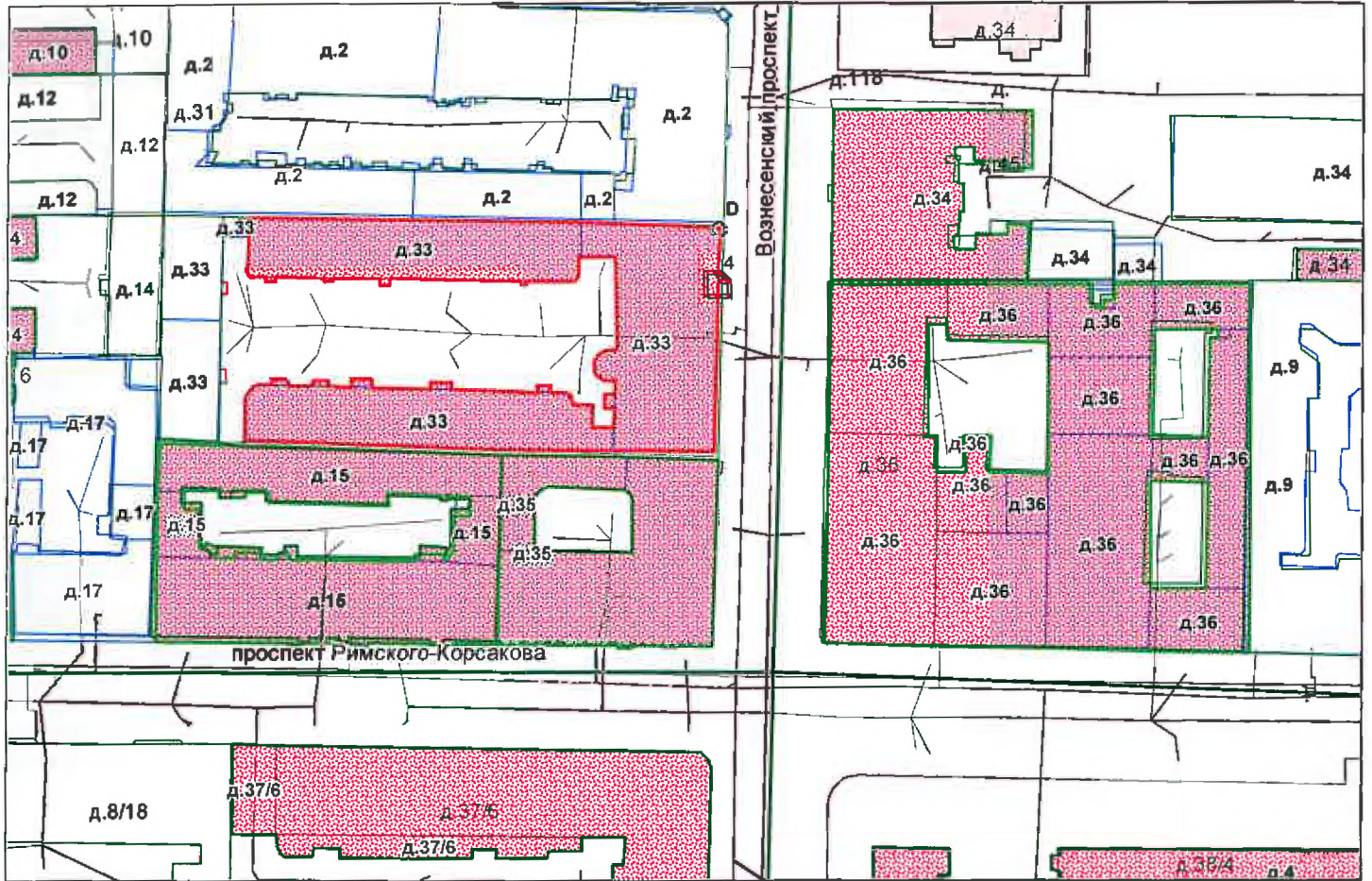
* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	D	4	113286.72	93059.52	

Исполнитель: Сорокина Г.И.
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Центрального района:
 Дата: 08 июня 2020 года

Н.В.Крайнова

Район:

Адмиралтейский



Прочито и пронумеровано
2/2018 _____ листа (ов)

(подпись Начальника Филиала
ГУИД "ГУИОН" ПИБ
Центрального района (г.В.Крайнова))



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2021, поступившего на рассмотрение 22.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

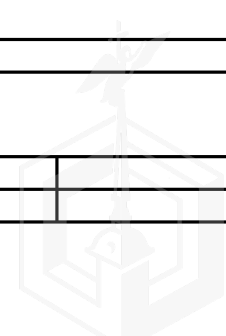
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26001097	
Кадастровый номер:	78:32:0001238:2238
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001238
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1238:0:2:2; Кадастровый номер 78:32:1238:2003:2:2
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 33, литера А, помещение 3-Н
Площадь:	99,6
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2703284.08
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001238:2005
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26001097			
Кадастровый номер:		78:32:0001238:2238	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с площадью: 100.6 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий от имени заявителя - САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			

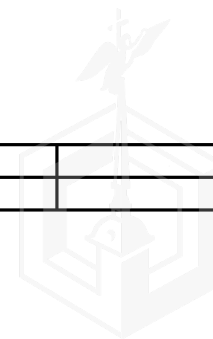
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26001097	
Кадастровый номер:	78:32:0001238:2238

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-127/2001-324.1 05.07.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

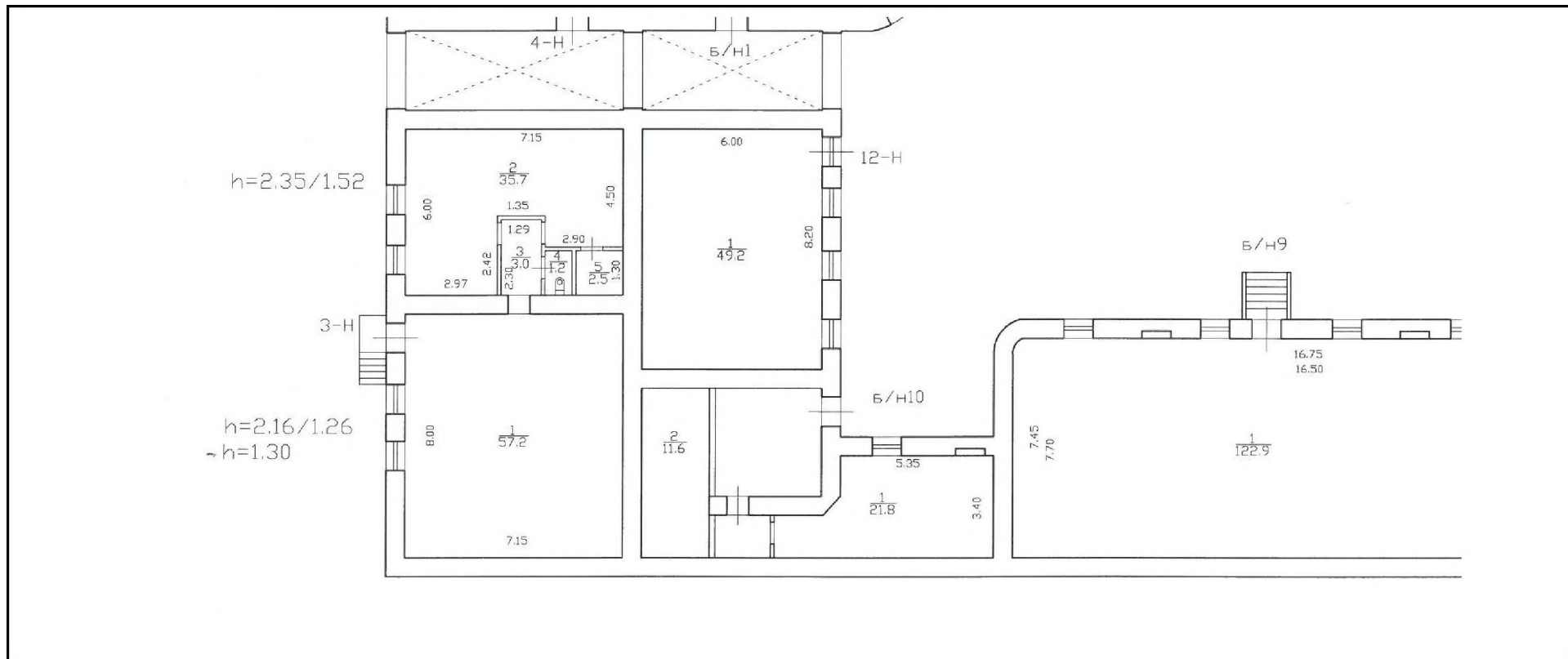
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

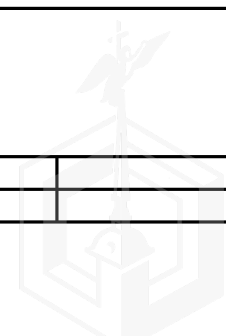
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26001097			
Кадастровый номер: 78:32:0001238:2238		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

09 декабря 2020 года

Обследование начато в «15» час. «44» мин.
Обследование окончено в «15» час. «50» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 08 декабря 2020 года № 8271-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Малышко Ю.М.; главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Агаевой Е.В.

в присутствии: _____

проведено обследование здания, (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 33, литера А, помещение 3-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001238:2238.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002K0057H0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 99,6 кв.м; этаж: подвал; вход: отдельный с улицы; элементы благоустройства: теплоснабжение, водоснабжение/водоотведение, электроснабжение.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Canon IXUS 180(№ 3400444)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа) Выписки из ЕГРН от 11.10.2020, являющейся приложением к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга».

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: не выявлен.

Перепланировка/переустройство: между ч.п. 2-ч.п 5 демонтированы перегородки (фото № 6).

Иные лица, использующие Объект: Отсутствует.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии)**)

(указывается основание подключения (при наличии)**)

газоснабжения

теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии)**)

(указывается основание подключения(при наличии)**)

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: доступ на объект обеспечен представителем ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета;

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное:

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)



(подпись)

/ Малышко Ю.М. /
(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист
(должность лица, проводившего обследование)



(подпись)

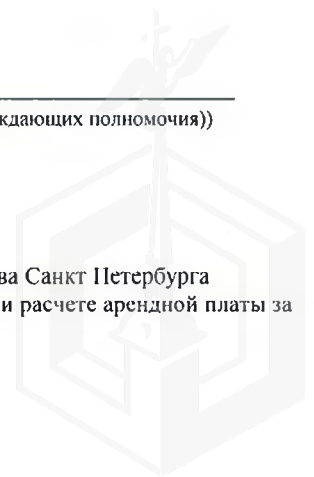
/ Агаева Е.В. /
(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена *** _____
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))



* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

** Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица



ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Адресная табличка на фасаде здания.
Фото 2	
Описание:	Вход на Объект.

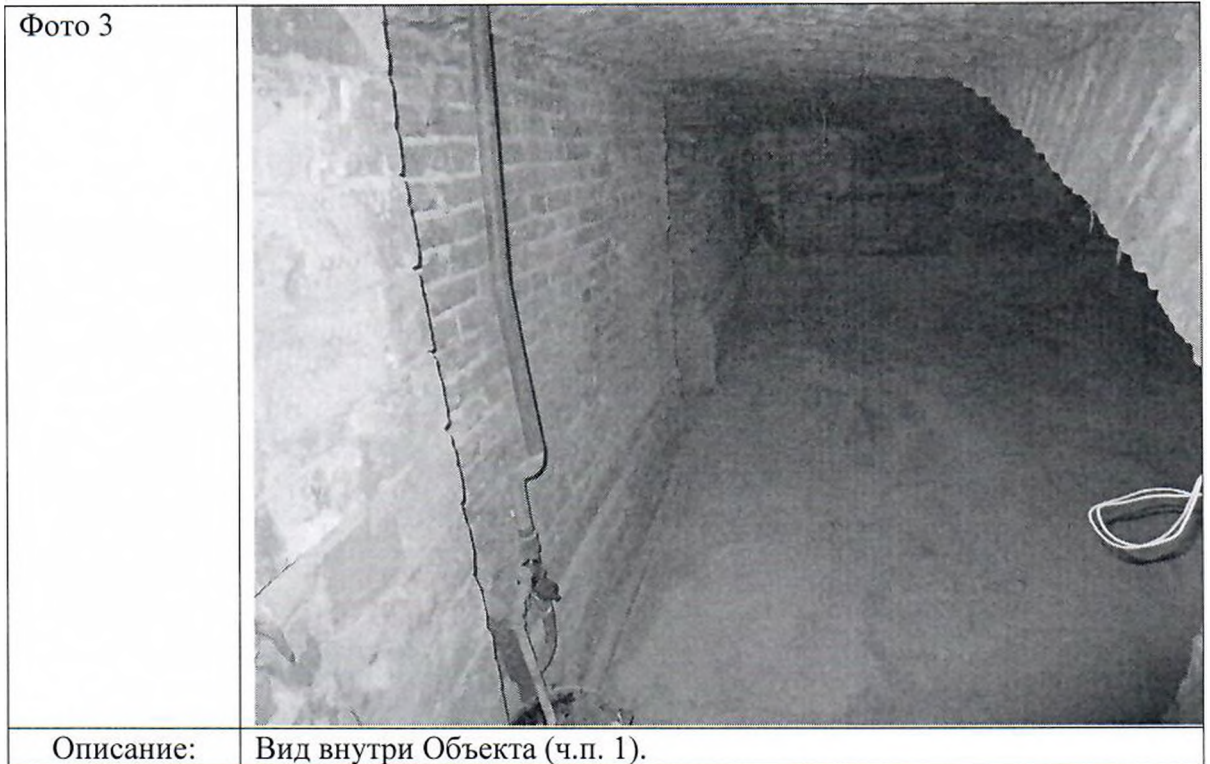
Ведущий специалист

Главный специалист



Малышко Ю.М.

Агаева Е.В.



Ведущий специалист

Главный специалист



Мальшко Ю.М.



Агаева Е.В.





Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 1, ч.п. 2).

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 2). Между ч.п. 2-ч.п 5 демонтированы перегородки

Ведущий специалист

Главный специалист



Малышко Ю.М.

Агаева Е.В.

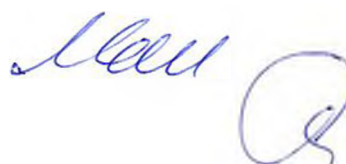


Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 2).

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 1).

Ведущий специалист

Главный специалист



Малышко Ю.М.

Агаева Е.В.



ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Адресная табличка на фасаде здания.

Фото 2	
Описание:	Вход на Объект.

Ведущий специалист


Главный специалист

Малышко Ю.М.

Агаева Е.В.



Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 1).

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 1).

Ведущий специалист

Главный специалист





Фото 5	 A photograph showing the interior of a brick structure. The walls and ceiling are made of red brick. A doorway is visible in the center, leading to a darker area. The floor is covered with a grey material, possibly concrete or a protective sheet.
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 1, ч.п. 2).

Фото 6	 A photograph showing the interior of a brick structure. The walls and ceiling are made of red brick. A doorway is visible in the center, leading to a darker area. A red door is visible on the right side. The floor is covered with a grey material, possibly concrete or a protective sheet.
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 2). Между ч.п. 2-ч.п 5 демонтированы перегородки

Ведущий специалист


Главный специалист



Малышко Ю.М.

Агаева Е.В.

Фото 7	 A photograph showing the interior of a room. The walls are made of brick and concrete. There is a doorway in the center leading to a darker area. The ceiling is white and appears to be made of plaster or concrete. The floor is light-colored and looks like a concrete slab.
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 2).

Фото 8	 A photograph showing the interior of a room with brick walls. There are two windows with white frames. A doorway is visible on the right side. The ceiling is made of brick. The floor is light-colored and appears to be concrete. There are some pipes or conduits running along the wall.
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 1).

Ведущий специалист

Главный специалист



Малышко Ю.М.

Агаева Е.В.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232

№07-1351/21-0-1 от 17.02.2021

№ 07-1351/21-0-1

На № 04-07-2550/21-0-0 от 15.02.2021

Рег. № 07-1351/21-0-0 от 15.02.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Вознесенский пр., 33** на основании **«Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001»** относится к числу **выявленных объектов культурного наследия «Дом Моравица»**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

Мейзерова М.М.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454269ACBD5E6E12
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 20.11.2020 до 20.11.2021



КГИОП СПб
№ 01-25-24586/19-0-1
от 23.10.2019



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

23 ОКТ 2019

№ 01-25-24586-1

На № 75165-13/19 от 21.10.2019

Рег. № 01-25-24586/19-0-0 от 22.10.2019

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений
СПБ ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Ворохобиной О.А.

Ул. Новгородская, д. 20
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 33, лит. А, является выявленным объектом культурного наследия «Дом Моравица».

В отношении выявленных объектов культурного наследия утверждение охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия согласно положениям статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) не осуществляется.

Согласно статье 16.1 Федерального закона собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия.

В силу статьи 48 Федерального закона лицо, у которого возникает право владения и пользования выявленным объектом культурного наследия, обязано выполнять требования, установленные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона в отношении такого объекта вне зависимости от того имеется охрannое обязательство или оно отсутствует.

Начальник Юридического управления –
юрисконсульт КГИОП

Ж.Г.Трушина

Никитин Д.В., 417-43-10

22.10.2019

