

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 165, литера А, пом. 3-Н (torgi.gov.ru 070421/0530477/03)

«27» мая 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 27 мая 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 165, литера А, пом. 3-Н, площадь 17.2 кв. м., назначение: нежилое помещение, этаж: № 1, кадастровый номер 78:32:0001071:223 (далее – Объект, Имущество).

Право собственности г. Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 14.12.2020 года за № 78:32:0001071:223-78/011/2020-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 1 330 000 (один миллион триста тридцать тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 221 666, 67 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

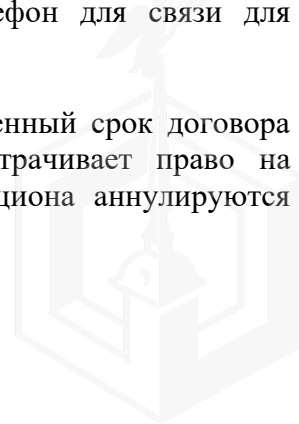
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №4 – Терехина Наталья Александровна, предложивший цену приобретения Имущества – 2 730 000 (два миллиона семьсот тридцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №1 - Семенов Владислав Дмитриевич, предложивший цену приобретения Имущества - 2 680 000 (два миллиона шестьсот восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.



Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 81 900 (восемьдесят одна тысяча девятьсот) рублей, в том числе НДС.

