

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 64, литера Б, пом. 6-Н (torgi.gov.ru 070421/0530477/01)

«27» мая 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 27 мая 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

### Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 64, литера Б, пом. 6-Н, площадь 19.2 кв. м., наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 5, кадастровый номер 78:32:0001622:3697 (далее – Объект, Имущество). Право собственности г. Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 08.12.2020 года за № 78:32:0001622:3697-78/083/2020-1.

### Обременения (ограничения) Имущества:

Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 1 660 000 (один миллион шестьсот шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 276 666,67 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

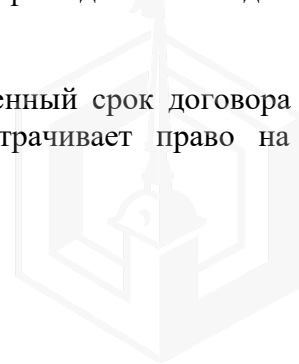
### Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №3 – Ермаков Александр Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 2 610 000 (два миллиона шестьсот десять тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №5 - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания», предложивший цену приобретения Имущества - 2 560 000 (два миллиона пятьсот шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на



заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 78 300 (семьдесят восемь тысяч триста) рублей, в том числе НДС.

