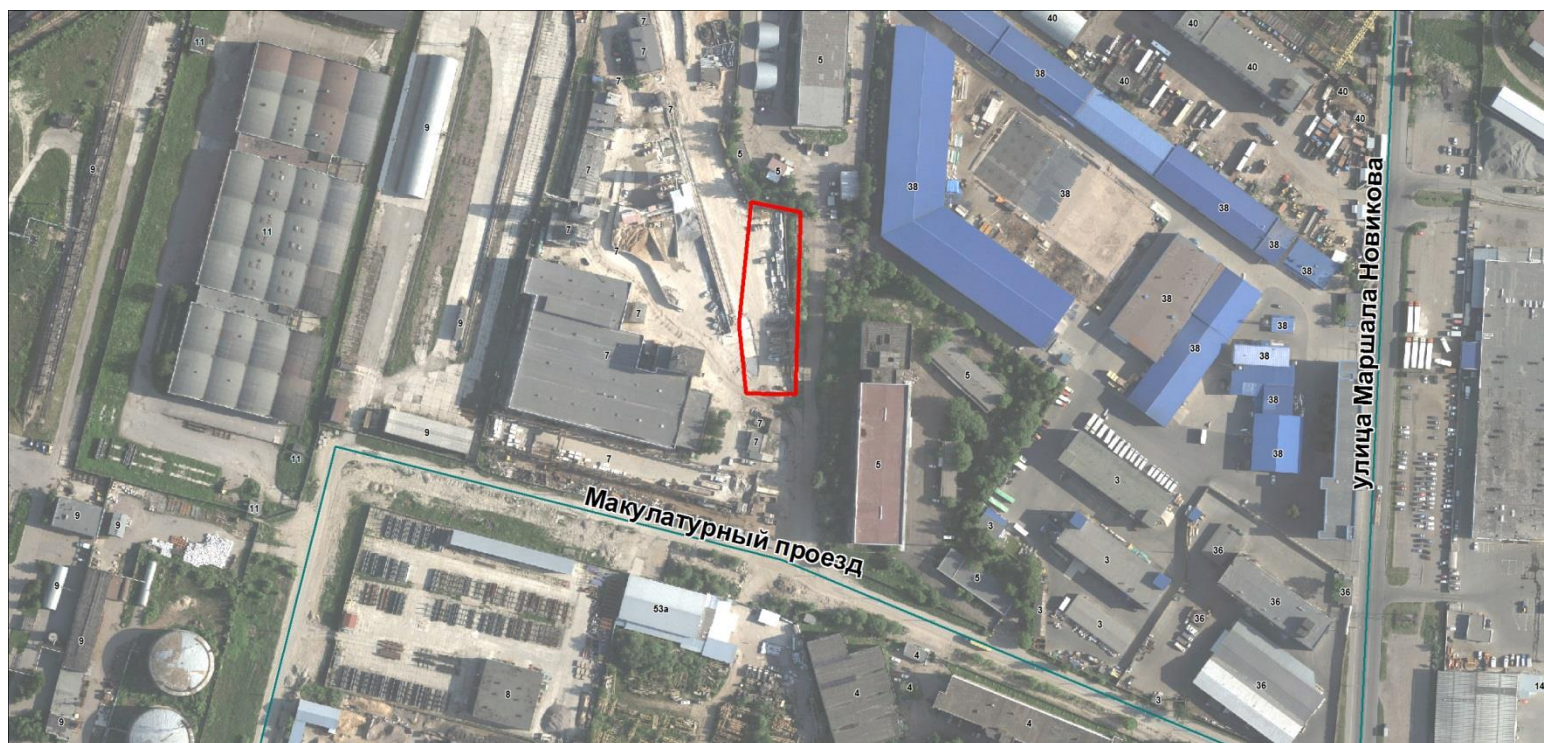


ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА



АДРЕС: Приморский район, Макулатурный проезд, участок 1 (северо-восточнее дома 7, литера А по Макулатурному проезду)

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:34:0004120:29

ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Производственная деятельность

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: 2 844 кв. м.



ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ПО ПЗЗ:

ТПД1_2 – многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, периферийных и пригородных районах СПб, расположенных вне зоны влияния КАД вокруг СПб магистралей и на территории с ограниченной транспортной доступностью, а также объектов общественно-деловой застройки в и вылетных магистралей и на территории с ограниченной транспортной доступностью

ВИД ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

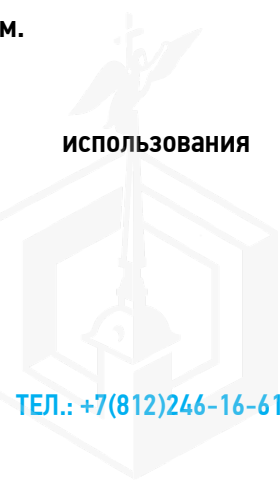
Проект планировки и проект межевания территории утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.03.2011 № 339 (ред. от 10.04.2014) (фзу-80 предусмотрен для размещения объекта производства машин и оборудования)

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

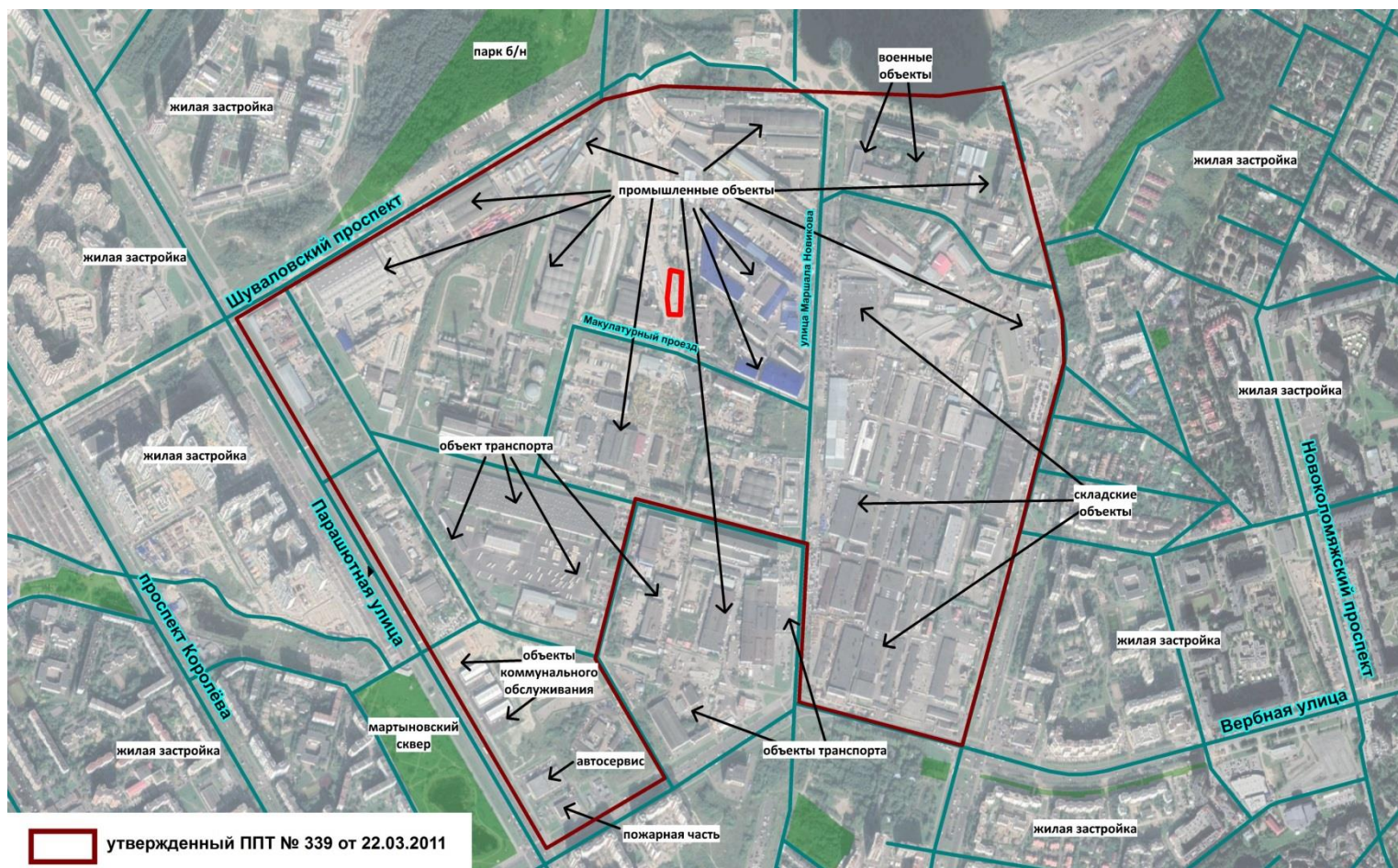
**- максимальная площадь объекта 4 200 кв. м.
- предельная высота объекта 40/43 м.**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

Разработан. Вид разрешенного использования «производственная деятельность»



РАСПОЛОЖЕНИЕ

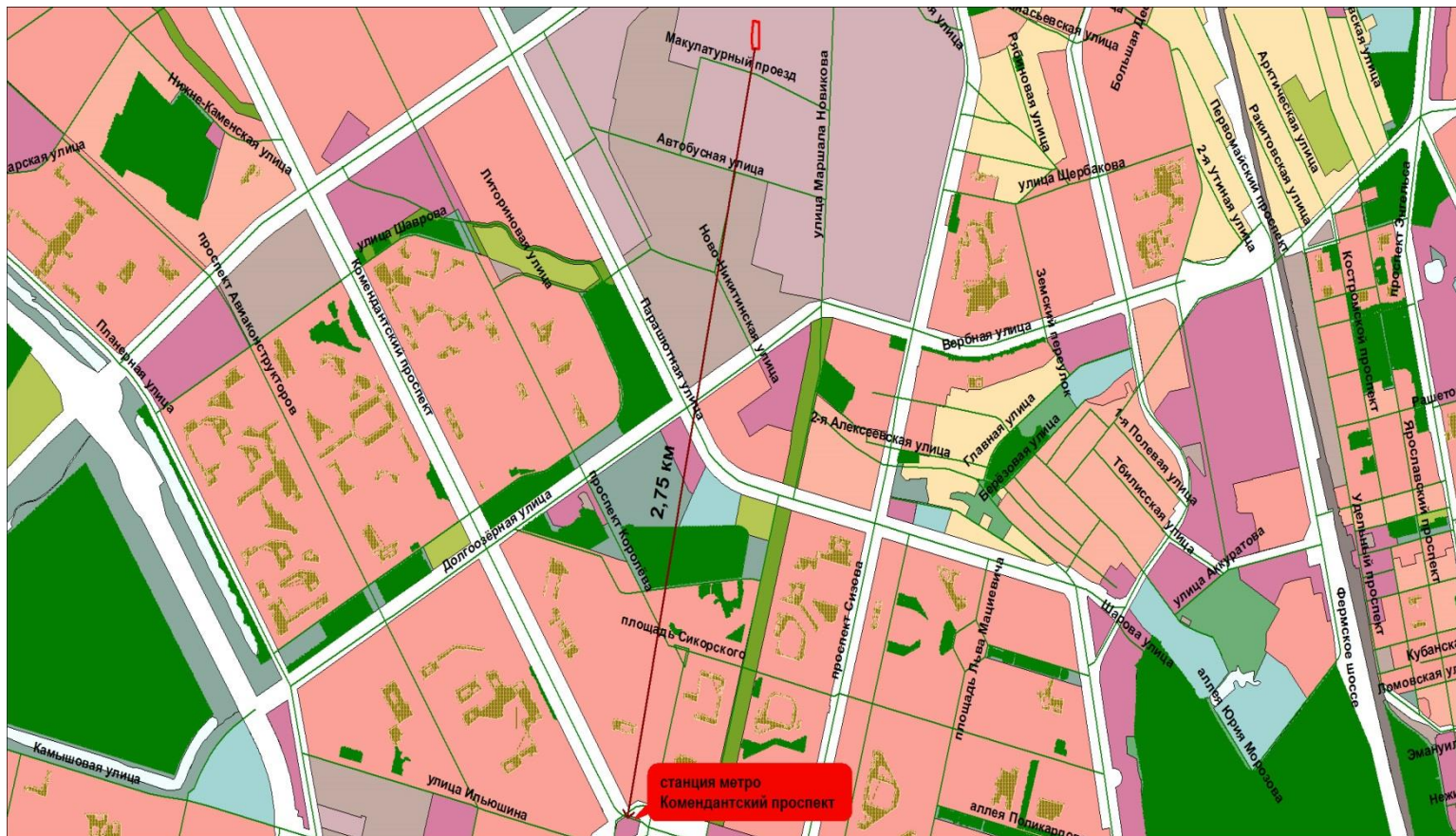


Участок расположен в производственной зоне «Коломязи»

На территории, прилегающей к участку, размещены объекты производственно-складского и коммунального назначения, объекты транспорта и военные объекты

В некоторой удаленности расположены объекты жилой застройки, парки и скверы

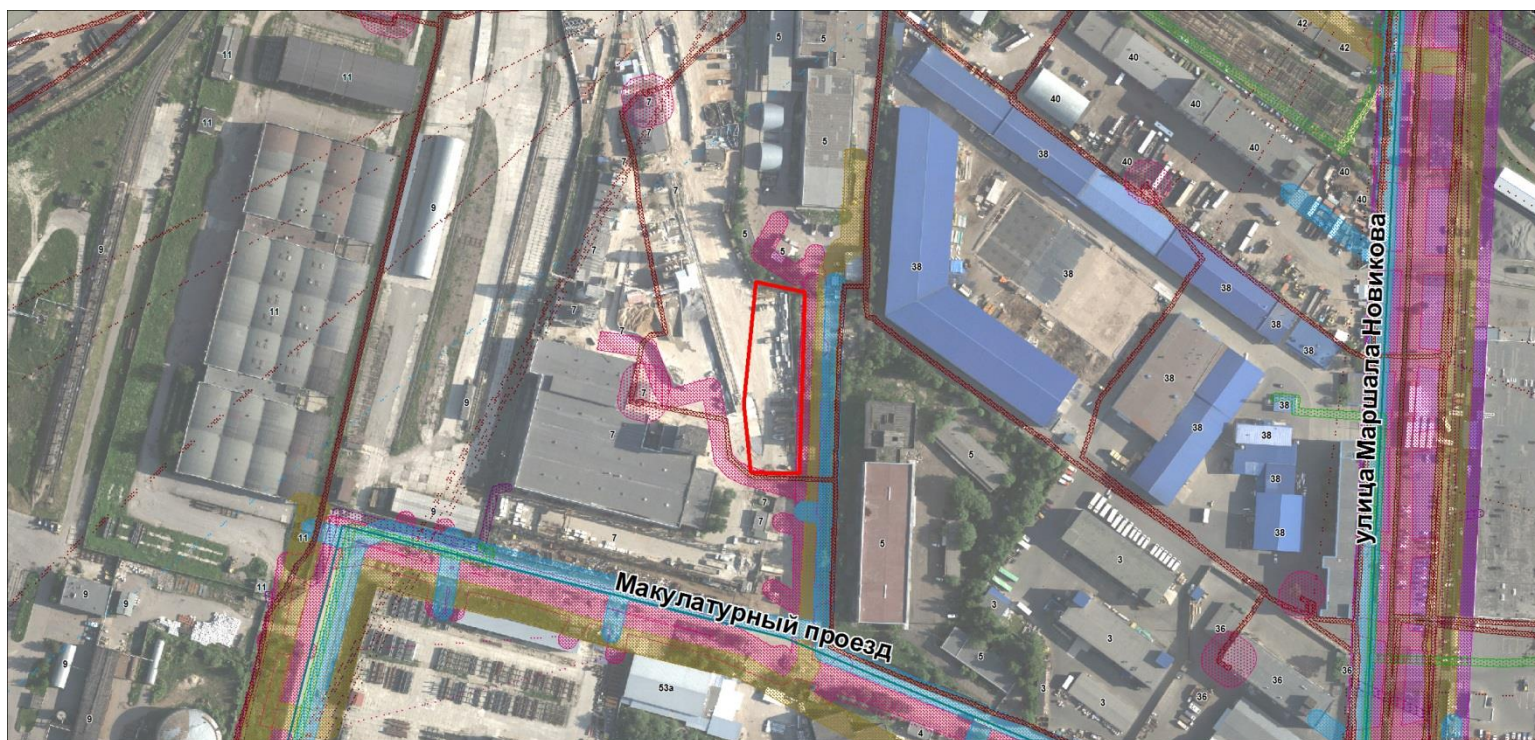
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



Участок расположен в 2,75 км от станции метро Командантский проспект

Участок расположен в незначительной удаленности от Парашютной улицы, по которой проходят несколько маршрутов общественного и коммерческого транспорта

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ



ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ 0,205 Гкал/час, срок подключения – 18 – 36 месяцев, определяется договором о подключении

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ 54 Квт, срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение с учетом сроков реализации инвестиционной программы ПАО «Ленэнерго»

ВОДОСНАБЖЕНИЕ 140,0 м³/час; водоотведение бытовых сточных вод – 130,0 м³/час, поверхностных сточных вод – 0,92 м³/час

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА: РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК СОСТАВЛЯЕТ	2 100 000 руб.
РАЗМЕР ЗАДАТКА СОСТАВЛЯЕТ	420 000 руб.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ	32 месяца
КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ	9 851 659,51 руб.
ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА	13.02.2020
ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА	СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (http://gkuim.commim.gov.spb.ru/torgi-i-novosti/30689/)
ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 № 275