

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 65, литера А, пом. 3-Н (torgi.gov.ru 080421/0530477/06)

«28» мая 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 28 мая 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 65, литера А, пом. 3-Н, площадь 21.7 кв. м., наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:32:0001620:1420 (далее – Объект, Имущество). Право собственности г. Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 08.12.2020 года за № 78:32:0001620:1420-78/083/2020-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 300 000,00 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 90 000 (девяносто тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №4 – Красюков Константин Юрьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 2 880 000 (два миллиона восемьсот восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №7 - Климович Анна Антоновна, предложивший цену приобретения Имущества - 2 790 000 (два миллиона семьсот девяносто тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 86 400 (восемьдесят шесть тысяч четыреста) рублей, в том числе НДС.

