

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 64/13, литера А, пом. 7-Н (torgi.gov.ru 080421/0530477/03)

«28» мая 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 28 мая 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, линия 5-я В.О., д. 64/13, литера А, пом. 7-Н, площадь 40.5 кв. м., наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж цокольный, кадастровый номер 78:06:0002024:2224 (далее – Объект, Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 11.11.2005 года за № 78-78-01/0931/2005-091.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом В.Т. Тимофеева», в связи с чем Покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Обязанность Покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 3 960 000 (три миллиона девятьсот шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 660 000,00 рублей.

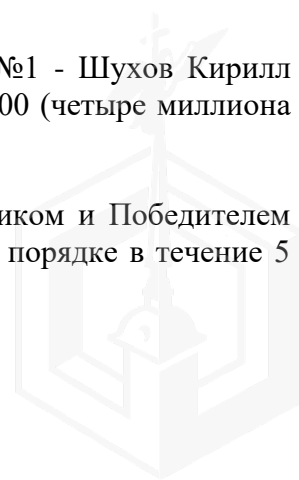
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №2 – Кирсанова Светлана Ивановна, предложивший цену приобретения Имущества – 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №1 - Шухов Кирилл Федорович, предложивший цену приобретения Имущества - 4 320 000 (четыре миллиона триста двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5



(пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 135 000 (сто тридцать пять тысяч) рублей, в том числе НДС.

