

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, д. 1/21, литера А, пом. 22-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 080421/0530477/12)

«31» мая 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее - АО «РАД»).
Оператор электронной площадки: АО «РАД».
Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения продажи: 31 мая 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):
Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, д. 1/21, литера А, пом. 22-Н, площадью 267,0 кв. м., этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:37:1710402:1142 (далее – Имущество, Помещение).
Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 10.05.2011 года за № 78-78-02/008/2011-018.

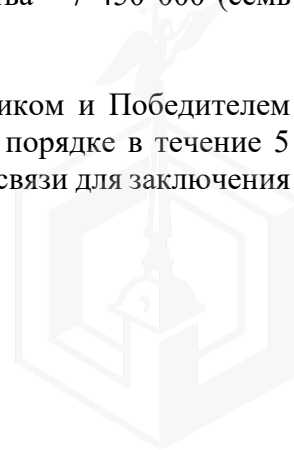
Обременения (ограничения) Имущества:
Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 14 900 000 (четырнадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20% - 2 483 333, 33 рубля:
Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано Имущество – 7 450 000 (семь миллионов четыреста пятьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.
Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 1 490 000 (один миллион четыреста девяносто тысяч) рублей.
Величина повышения цены («шаг аукциона») – 700 000 (семьсот тысяч) рублей.

Решение Продавца:
Победителем продажи признан участник №1 – Волков Константин Николаевич, предложивший цену приобретения Имущества – 8 150 000 (восемь миллионов сто пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №2 - Михайлова Валентина Васильевна, предложивший цену приобретения Имущества - 7 450 000 (семь миллионов четыреста пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 244 500 (двести сорок четыре тысячи пятьсот) рублей, в том числе НДС.

