

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Витебская ул., д. 3, литера А, пом. 4-Н (torgi.gov.ru 080421/0530477/11)

«31» мая 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 31 мая 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Витебская улица, дом 3, литера А, помещение 4-Н площадь 80.1 кв. м., наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № цокольный, кадастровый номер 78:32:0001165:52 (далее – Объект, Имущество).
Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 11.04.2001 года за № 1538832.1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Обязанность Покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся в Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.
Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

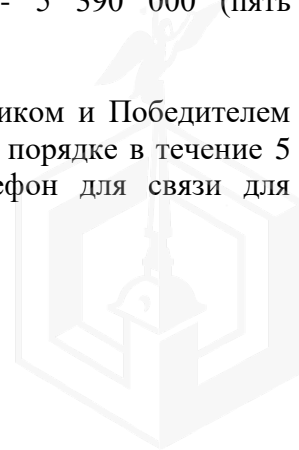
Начальная цена Имущества – 4 590 000 (четыре миллиона пятьсот девяносто тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 765 000,00 рублей.
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 200 000 (двести тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №3 – Казакова Елена Викторовна, предложивший цену приобретения Имущества – 5 590 000 (пять миллионов пятьсот девяносто тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №2 - Сапа Екатерина Александровна, предложивший цену приобретения Имущества - 5 390 000 (пять миллионов триста девяносто тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 167 700 (сто шестьдесят семь тысяч семьсот) рублей, в том числе НДС.

