

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д.23, литера А, пом.1-Н (torgi.gov.ru 220421/0530477/01)

«02» июня 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 02 июня 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д.23, литера А, пом.1-Н, площадь 60.2 кв. м., назначение: нежилое помещение, этаж: №1,2, кадастровый номер 78:06:0002051:2049 (далее – Имущество, Помещение).

Право собственности г. Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.12.2020 года за № 78:06:0002051:2049-78/011/2020-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 4 600 000 (четыре миллиона шестьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 766 666,67 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 230 000 (двести тридцать тысяч) рублей.

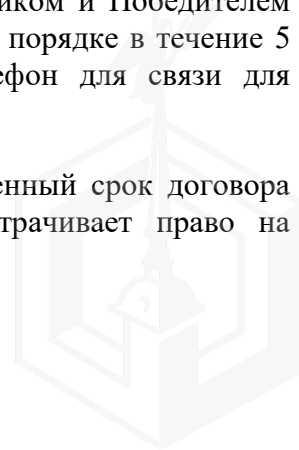
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №4 – Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская «Галерея 46», предложивший цену приобретения Имущества – 7 820 000 (семь миллионов восемьсот двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №1 - Белова Светлана Геннадьевна, предложивший цену приобретения Имущества - 7 590 000 (семь миллионов пятьсот девяносто тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на



заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 234 600 (двести тридцать четыре тысячи шестьсот) рублей, в том числе НДС.

