

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, д. 7, литера А, пом. 1-Н, 3-Н, 4-Н и 5-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 310321/0530477/07)

«02» июня 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее - АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 02 июня 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, дом 7, литера А, пом. 1-Н, площадью 276,4 кв. м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер 78:15:0008029:1141;
- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, дом 7, литера А, пом. 3-Н, площадью 105,2 кв. м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер 78:15:0008029:1144;
- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, дом 7, литера А, пом. 4-Н, площадью 16,6 кв. м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер 78:15:0008029:1145;
- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, дом 7, литера А, пом. 5-Н, площадью 27,8 кв. м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер 78:15:0008029:1146, совместно именуемые – Имущество.

Обременения (ограничения) Имущества:

Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 15 360 000 (пятнадцать миллионов триста шестьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано Имущество – 7 680 000 (семь миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 1 536 000 (один миллион пятьсот тридцать шесть тысяч) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 700 000 (семьсот тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник №1 – Общество с ограниченной ответственностью «Тэрос», предложивший цену приобретения Имущества – 7 680 000 (семь миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.



Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 230 400 (двести тридцать тысяч четыреста) рублей, в том числе НДС.

