



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

~~6.07.2020~~

№ 1164-РЗ

**Об условиях приватизации
объектов нежилого фонда
по адресу: г. Санкт-Петербург,
улица Зои Космодемьянской,
д. 7, литера А, пом. 1-Н, 3-Н, 4-Н и 5-Н**



В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом протокола от 18.10.2019 № 172 совещания по вопросам целесообразности приватизации объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, проведенного в соответствии с п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу:

г. Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, дом 7, литера А, пом. 1-Н, площадью 276,4 кв. м, кадастровый номер 78:15:0008029:1141;

г. Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, дом 7, литера А, пом. 3-Н, площадью 105,2 кв. м, кадастровый номер 78:15:0008029:1144;

г. Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, дом 7, литера А, пом. 4-Н, площадью 16,6 кв. м, кадастровый номер 78:15:0008029:1145;

г. Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, дом 7, литера А, пом. 5-Н, площадью 27,8 кв. м, кадастровый номер 78:15:0008029:1146,
далее - Объекты.

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объектов: продажа государственного имущества на аукционе единым лотом.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Объектов: электронная.



- 2.4. Форму платежа: единовременно.
- 2.5. Срок продажи: III кв. 2020 г. - II кв. 2021 г.
- 2.6. Обременение (ограничение), подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объектов: обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:
 - 3.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 2.6 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.
 - 3.2. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объектов с учетом обременения (ограничения), указанного в пункте 2.6 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения.
 - 3.3. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.
4. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объекты.
5. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:
 - на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;
 - на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.
6. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
7. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
8. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.
9. Признать утратившим силу распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.05.2020 № 823-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, д. 7, литера А, пом. 1-Н, 3-Н, 4-Н и 5-Н».
10. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман

