

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов конкурса в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, дом 7, литера А, пом. 2-Н и 9-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 310321/0530477/04)

«02» июня 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения конкурса: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения конкурса: 02 июня 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

### Предмет конкурса:

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, дом 7, литера А, пом. 2-Н, площадью 5 767,7 кв. м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, 2, 3, 4, кадастровый номер 78:15:0008029:1143;
- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, дом 7, литера А, пом. 9-Н, площадью 34,7 кв. м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер 78:15:0008029:1150.

### Обременения (ограничения) Имущества:

Имущество расположено в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 06.12.2016 № 40-419 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ушаковские бани «Гигант», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Охранное обязательство). Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 781610572930005.

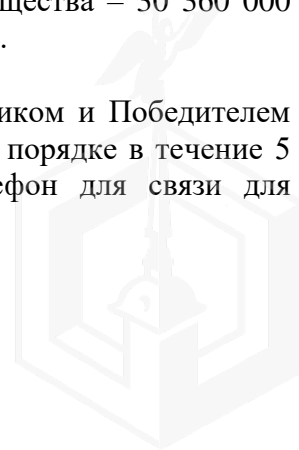
Покупатель обязан соблюдать требования, установленные пп.1-3 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальная цена Имущества – 30 360 000 (тридцать миллионов триста шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 5 060 000 рублей.

### Решение Продавца:

Победителем конкурса признан участник №1 – Общество с ограниченной ответственностью «Тэрос», предложивший цену приобретения Имущества – 30 360 000 (тридцать миллионов триста шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем конкурса в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты конкурса аннулируются продавцом.

Победитель конкурса обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением конкурса в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам конкурса, а именно – 910 800 (девятьсот десять тысяч восемьсот) рублей, в том числе НДС.

