

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 4, литера А, пом. 4-Н (torgi.gov.ru 130421/0530477/01)

«03» июня 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 03 июня 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 4, литера А, пом. 4-Н, площадь 31.7 кв. м., наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: № цокольный, кадастровый номер 78:32:0001090:3175 (далее – Объект, Имущество).

Право собственности г. Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 04.02.2019 года за № 78:32:0001090:3175-78/030/2019-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом Я.Я. Фан-дер-Флита», в связи с чем Покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с данными ЕГРН зарегистрированы прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную, научную, художественную или иную культурную ценность»: запись в ЕГРН от 04.02.2019 года за № 78:32:0001090:3175-78/030/2019-2.

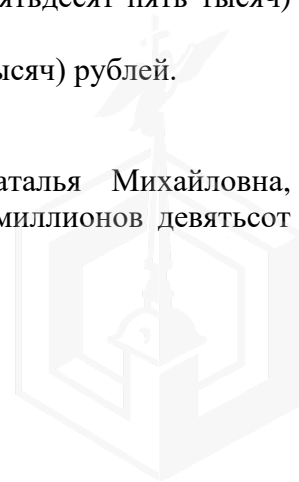
2. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 2 855 000 (два миллиона восемьсот пятьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 475 833, 33 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №2 – Брикова Наталья Михайловна, предложивший цену приобретения Имущества – 5 975 000 (пять миллионов девятьсот семьдесят пять тысяч) рублей с учетом НДС.



Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №4 - Онацкая Галина Сергеевна, предложивший цену приобретения Имущества - 5 855 000 (пять миллионов восемьсот пятьдесят пять тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 179 250 (сто семьдесят девять тысяч двести пятьдесят) рублей, в том числе НДС.

