

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 31.08.2021

№ УЗОНФ - 891/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Седова ул., д. 23, литера Б, пом. 3-Н.

Район Санкт-Петербурга: Невский

Кадастровый номер: 78:12:0711003:2251

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 120,1 кв. м.

Входы: 1 отдельный с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 139 523,68 (один миллион сто тридцать девять тысяч пятьсот двадцать три рубля 68 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка, переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 3 кВт.

Заместитель
председателя Комитета

А.В.Герман

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 112B76000EACF99D47E1D10226E18966
Владелец Герман Александр Викторович
Действителен с 05.08.2020 по 05.08.2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 112B76000EACF99D47E1D10226E18966
Владелец Герман Александр Викторович
Действителен с 05.08.2020 по 05.08.2021

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ 192029, г. Санкт-Петербург, улица Седова, д. 23, литера Б, помещение N 3-Н
от г. по адресу:

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендуемого данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 120.10

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 119 329

Координата Y: 89 403

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.839
Площади	1.053
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 891.753
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 891.753

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 139 523.68 руб. в квартал: 284 880.92 руб. в месяц: 94 960.31 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 488.12 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 120.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 139 523.68 руб. в квартал: 284 880.92 руб. в месяц: 94 960.31 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 139 523.68 руб. в квартал: 284 880.92 руб. в месяц: 94 960.31 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 488.12 руб.

Дата расчета: 22.03.2021 Исполнитель: _____

Тероева Д.С.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Невский	Улица	улица Седова		
Номер дома	23	Корпус		Литера	Б

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **::

3-Н	3-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	7
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

120.1	
120.1	3-Н
120.1	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 120.1 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

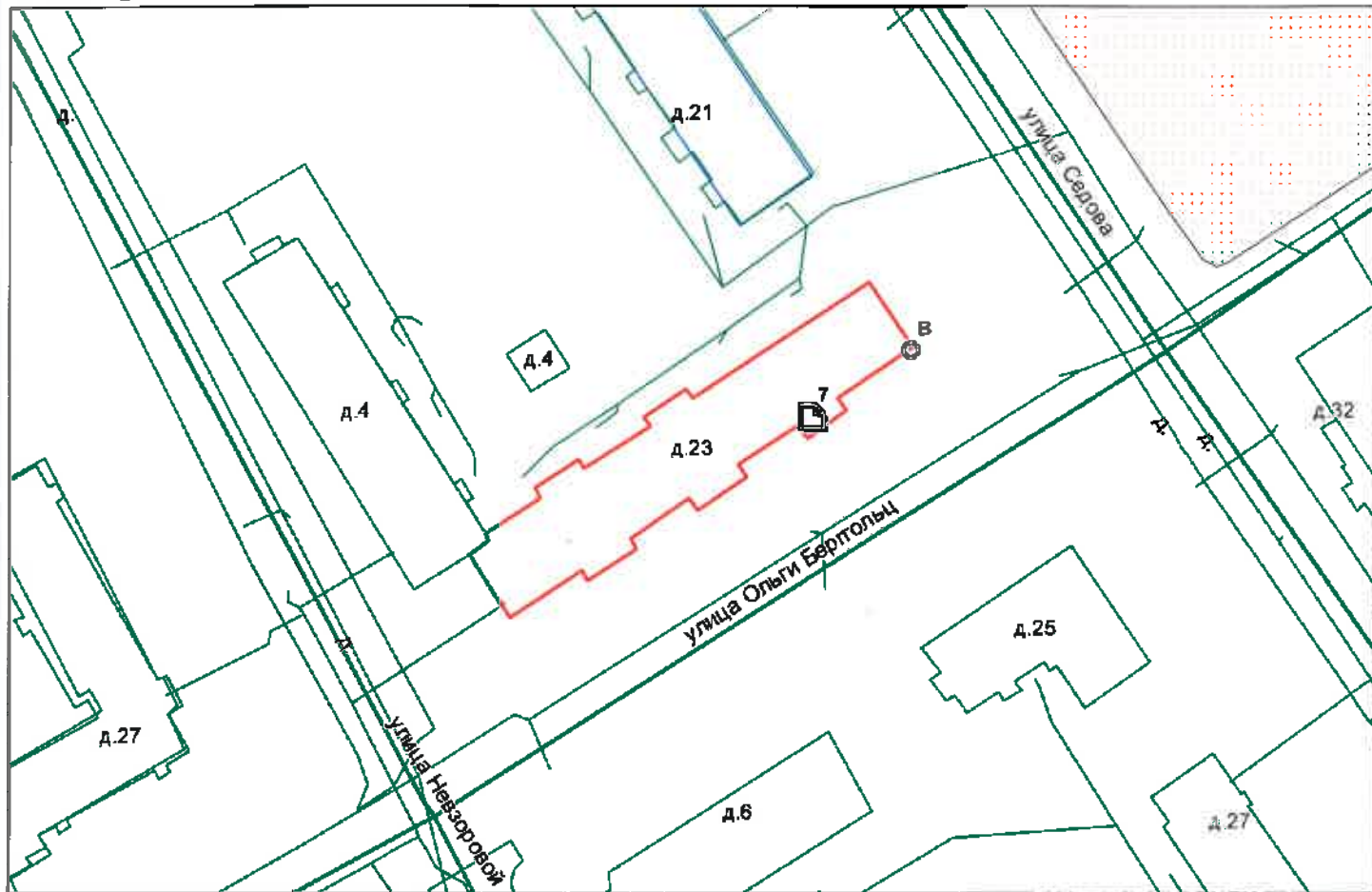
Справка изготовлена согласно выписке ЕГРН от 03.02.2021 №КУВИ-002/2021-7233295.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	7	119329.29	89403.83	

Исполнитель: Выучейская С.И.
 Начальник ПИБ Южное департамента
 кадастровой деятельности:
 Дата: 15 февраля 2021 года



М.Д.Ботева

Район: Невский



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2021, поступившего на рассмотрение 02.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
3 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-7233295			
Кадастровый номер:	78:12:0711003:2251		
Номер кадастрового квартала:	78:12:0711003		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7110В:2:2:4		
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 23, литера. Б, пом. 3-Н		
Площадь, м2:	120.1		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	почтовое отделение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	14394703.47		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0711003:2006		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Нежилое помещение.		
Получатель выписки:	Чернокнижный Афанасий (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

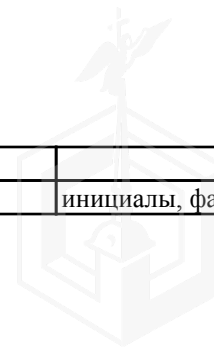
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
3 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-7233295			
Кадастровый номер:		78:12:0711003:2251	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-36/2002-29.1 21.03.2002 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

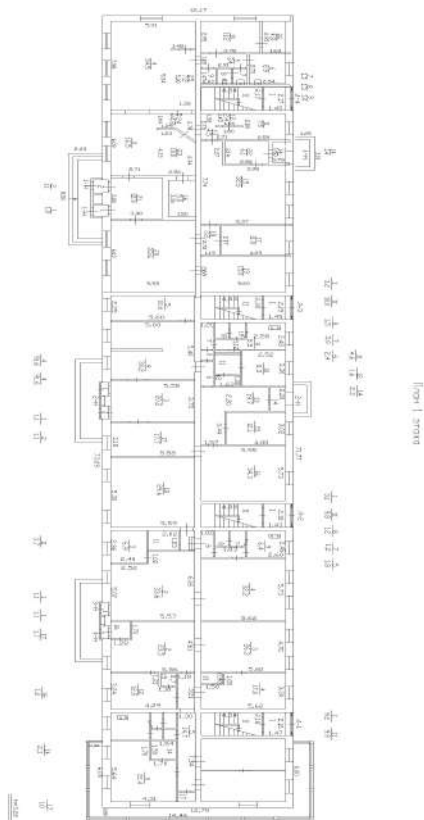
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

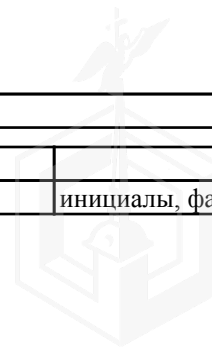
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
3 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-7233295			
Кадастровый номер:		78:12:0711003:2251	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
78:12:0711003:2251		1	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

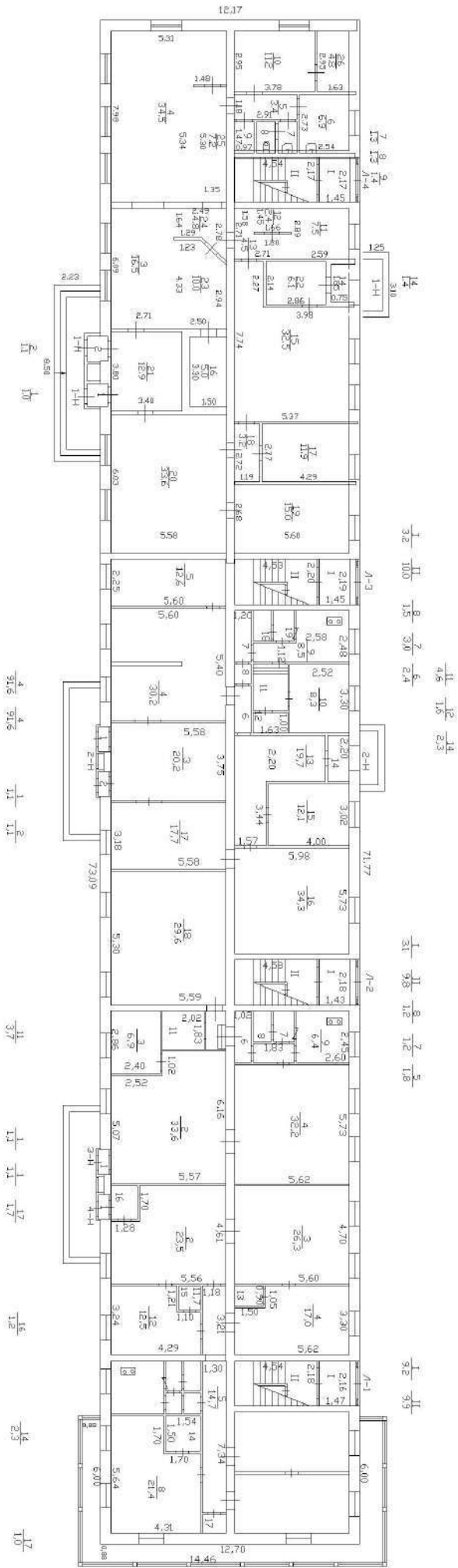
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





ПЛАН 1 БИТОК



1:100

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
 ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

 № 177697
 Тараксин

А К Т
об осуществлении технологического присоединения

 № 15-43250

 от "20" 04 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности №399-15 от 07.10.2015г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

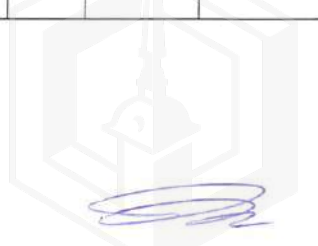
 максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

 Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение (магазин)	г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 23, лит. Б, пом. 3Н

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/р № 2024 (через распределительную сеть дома)	ПС-34 (РП 3100, ТП 3132, ф. 34-24, ф. 34-26, ф. 34-47)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ в кабельном разделителе № 2024 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ 0,38 кВ жилого дома № 23, лит. Б по ул. Седова (через распределительную сеть дома)	0,38/ 0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____												

Прочие сведения: отсутствует.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Тарараксин Л.В.



Заявитель:

Комитет имущественных отношений СПб

Председатель

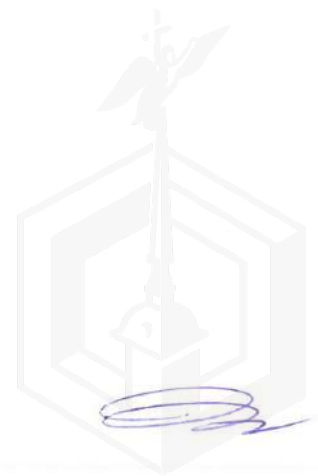
Лудинова Ю.В.



Доверенность от 31.12.15 № 85686-42/15

№15-43250-спр-НР-846

Курбакова Е.В.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

«19» февраля 2021 года

Санкт-Петербург

Обследование начато в «13» ч. «20» мин.
Обследование окончено в «13» ч. «50» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «18» февраля 2021 г. № 1499-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Бабуновой О.О.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Седовым С.В.

в присутствии: _____

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 23, лит. Б, пом. 3-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:12:0711003:2251.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0014К0253Н0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 120,1 кв.м, Этаж: 1. Вход: отдельный с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажного плана, предоставленного письмом Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 09.02.2021 № 04-07-2133/21-0-0 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

В

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство:

- установлены унитазы в ч.п. 7, ч.п. 8, (фот № 6);
- установлены перегородки с дверным проемом, образующие отдельное помещение, в ч.п. 9 в котором установлен унитаз (фото № 5);
- оборудованы проходы между ч.п. 8 и ч.п. 6 (фото № 6);
- заложен проход между ч.п. 6 и ч.п. 4 (фото № 8);
- оборудованы перегородки с дверным проемом в ч.п. 2, образующие отдельное помещение (фото № 2);
- демонтированы перегородки между ч.п. 3 и ч.п. 11 (фото № 3);
- установлены перегородки с дверным проемом в ч.п. 11 (фото № 4);
- установлена душевая кабина в ч.п. 9 (фото № 9).

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения _____

водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**

(указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения _____

теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**

(указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга от 21.03.2002 № 78-01-36/2002-29.1. Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Невского района».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта Плану, переустройство.

Приложение:

Иное: сведения ИТС «Аренда» на 3 л. в 1 экз.

Фототаблица _____

Копии документов технического учета _____

Ведущий специалист _____

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Базунова О.О.

(фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист _____

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Седов С.В.

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)


(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»
** Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	вход в Объект с улицы.
Фото № 2	
Описание:	оборудованы перегородки с дверным проемом в ч.п. 2, образующие отдельные помещения

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.



Описание: демонтированы перегородки между ч.п. 3 и ч.п. 11



Описание: установлена перегородка в ч.п. 11

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

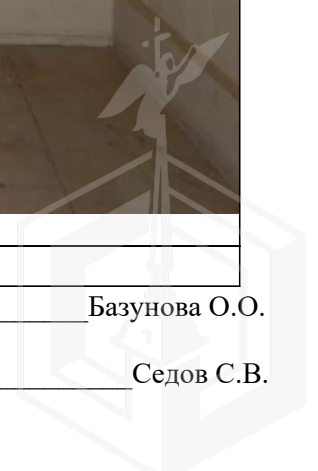


Фото № 5	
Описание:	установлены перегородки с дверным проемом в ч.п. 9, образующие отдельное помещение, в котором установлен унитаз.
Фото № 6	
Описание:	установлены унитазы в ч.п. 7 и ч.п. 8 Объекта

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

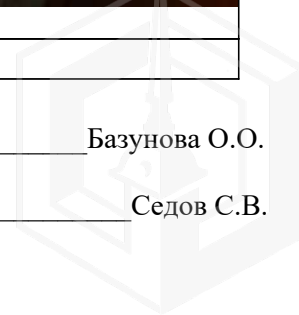


Фото № 7	
Описание:	оборудован проход между ч.п. 8 и ч. п. 6
Фото № 8	
Описание:	заложен проход между ч.п. 6 и ч.п. 4

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 19.02.2021
в соответствии с Приказом от 18.02.2021
№ 1499-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
ул. Седова, д. 23, лит. Б, пом. 3-Н
(далее – Объект)

Фото № 9



Описание:

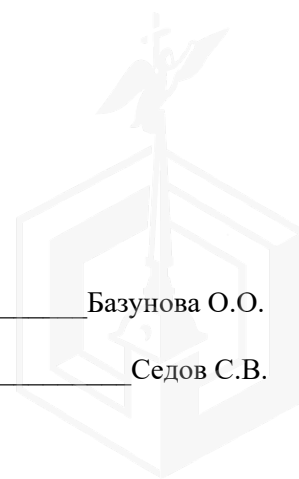
установлена душевая кабина в ч.п. 9.

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.





“
”
“
”
()
1-3, 191011
(812) 417-2232
№07-172/20-0-1 от 12.01.2021
07-172/20-0-1
04-07-26255/20-0-0 08.12.2020
07-172/20-0-0 09.12.2020

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **193148, г.Санкт-Петербург, улица Седова, дом 23, литера Б** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ
НЕВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

пр. Обуховской Обороны, д. 163, Санкт-Петербург, 192131
Телефон: (812) 576 98 32, Факс: (812) 576 98 31
E-mail: nevsky@tuncv.gov.spb.ru, <http://www.gov.spb.ru>

08.02.2021 № 01-23-71/21-0-1

На № 04-07-1257 21-0-0 от 28.01.2021

Начальнику Управления
приватизации и арендных
отношений СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Ворохобиной О.А.

ул. Новгородская, д. 20, литера А,
помещение 2-Н, г. Санкт-Петербург,
191124

Адм. Невского р-на
№ 01-23-71/21-0-1
от 08.02.2021



Уважаемая Ольга Анатольевна!

Администрация Невского района Санкт-Петербурга (далее администрация) на Ваше обращение по вопросу предоставления сведений, необходимых для осуществления формирования комплекта документов в отношении объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Селова, д. 23, литера Б, пом. 3-Н сообщает.

Объект нежилого фонда, расположенный в многоквартирном доме по указанному адресу, находится в управлении ООО «ЖКС №2 Невского района».

Ответственным лицом от СПб ГКУ «Жилищное агентство Невского района Санкт-Петербурга», отвечающим за доступ в помещения назначен ведущий инженер Круглова Олеся Владимировна, тел: 242-39-23, +7(931)-326-27-68.

Первый заместитель главы администрации

С.Н. Петриченко

Михальков В.П.
Рафикова Г.Ф.
417 39 83

