

ФОНД ИМУЩЕСТВА



САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ

**НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ
В КРАСНОСЕЛЬСКОМ РАЙОНЕ**



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Г. КРАСНОЕ СЕЛО, ХВОЙНЫЙ, Д. 43, ЛИТ. А

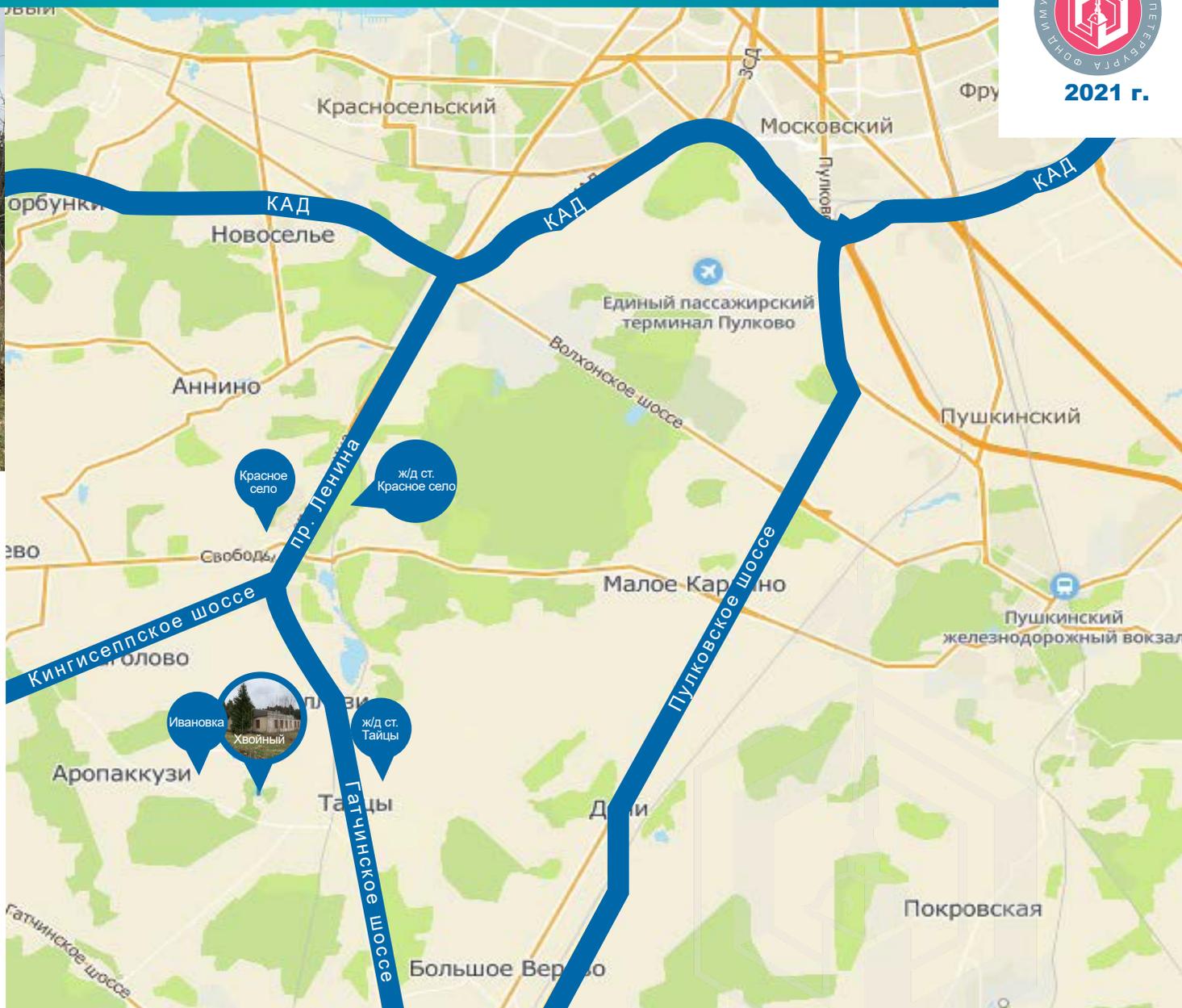
РАСПОЛОЖЕНИЕ



2021 г.



Здание находится 11 км от г. Красное Село, в бывшем военном поселке Хвойном, расположенном к северо-западу от автомобильной дороги Телези - Тайцы. Территория поселка граничит с СНТ «Сокол-2» и деревней Малая Ивановка. Ближайшая остановка общественного транспорта, автобус №546 до станции метро Кировский завод, «ул. Восстановления» располагается в пешей доступности. Ближайшее окружение представлено многоквартирной жилой застройкой. На подъезде - Северный Таицкий лес.



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Г. КРАСНОЕ СЕЛО, ХВОЙНЫЙ, Д. 43, ЛИТ. А

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК



Земельный участок	
Кадастровый номер ЗУ	78:45:0009202:115
Площадь ЗУ, кв.м	1 348
Категория ЗУ	Населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения объектов общественного питания.
Зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки	ТКЗ. Зона специального назначения - военных и иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны, а также объектов инженерной инфраструктуры.
Права	Собственность.
Ограничения (обременения)	<ul style="list-style-type: none">• охранный зона канализационных сетей;• охранный зона водопроводных сетей.
Градостроительные ограничения	Отсутствуют

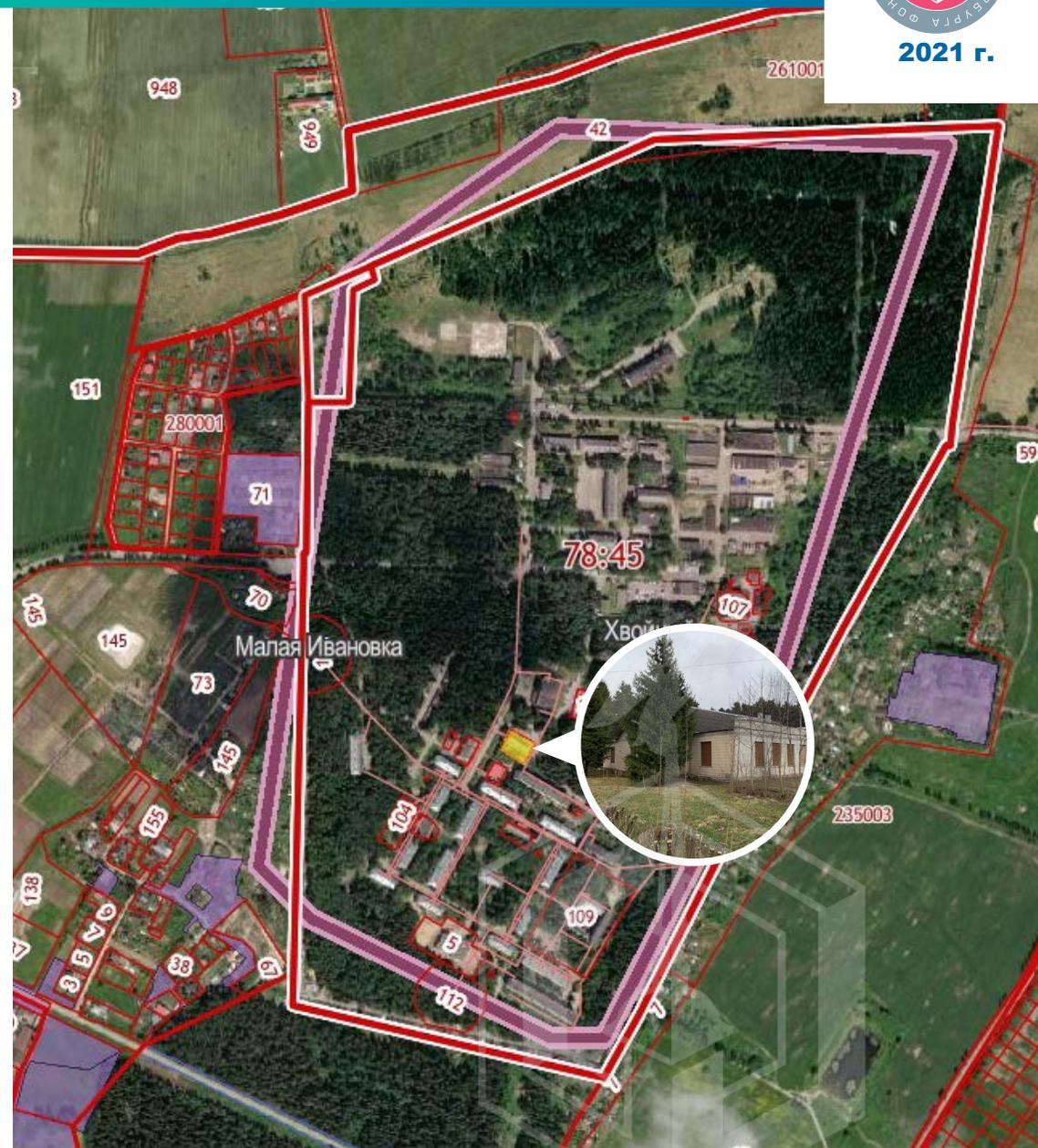
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Г. КРАСНОЕ СЕЛО, ХВОЙНЫЙ, Д. 43, ЛИТ. А

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



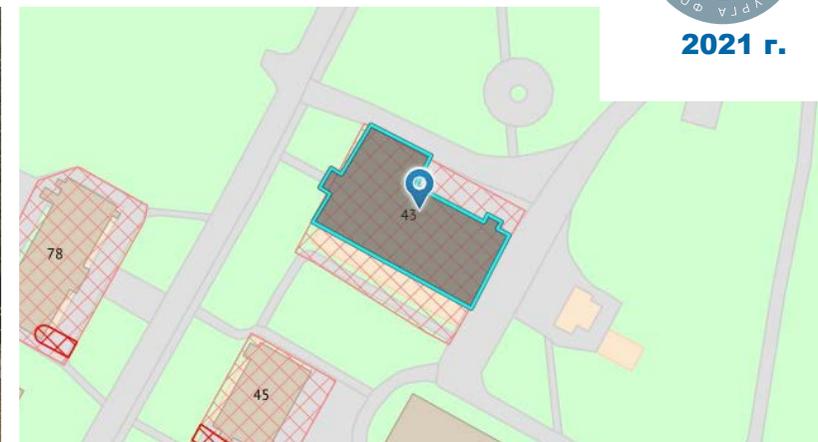
2021 г.

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
1	Предоставление коммунальных услуг
2	Общежития
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
4	Стационарное медицинское обслуживание
5	Склады
6	Обслуживание перевозок пассажиров
7	Стоянки транспорта общего пользования
Условно разрешенные виды использования	
1	Среднеэтажная жилая застройка
2	Многоэтажная жилая застройка
3	Объекты культурно-досуговой деятельности
4	Рынки
5	Магазины
6	Общественное питание
7	Автомобильные мойки
8	Ремонт автомобилей



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Г. КРАСНОЕ СЕЛО, ХВОЙНЫЙ, Д. 43, ЛИТ. А

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ



Нежилое здание	
Кадастровый номер	78:45:0009202:21
Площадь, кв.м	780,1
Этажность	1
Год постройки	1961.
Наименование	Офицерская столовая.
Материал стен	Силикатный и керамический кирпич.
Обеспеченность инженерной инфраструктурой	Водопровод и канализация демонтированы полностью, теплоснабжение и электроснабжение демонтированы частично.
Вход	4 отдельных с улицы.



ЗДАНИЕ НЕ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПРИГОДНЫ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ, НО ТРЕБУЮТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА. ПОВРЕЖДЕНЫ КОНСТРУКЦИИ СТЕН, ПЕРЕКРЫТИЙ, КРЫШИ.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Г. КРАСНОЕ СЕЛО, ХВОЙНЫЙ, Д. 43, ЛИТ. А

ФОНД ИМУЩЕСТВА



САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

rochta@property-fund.ru

фондимущества.рф

Адрес

**190000, Санкт-Петербург,
переулок Гривцова, дом 5**

Call-center

+7 (812) 426-11-11

+7 (921) 443-41-66



@spbfund

Настоящая презентация не является публичной офертой.