

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, д. 21, литера А, пом. 1-Н (torgi.gov.ru 200421/0530477/03)

«08» июня 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 08 июня 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 21, литера А, помещение 1-Н, площадью 243,4 кв. м., этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:32:0001687:1292 (далее – Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 28.09.2013 года за № 78-78-30/030/2013-191.

Обременения (ограничения) Имущества:

Обязанность Покупателя выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальная цена Имущества – 16 920 000 (шестнадцать миллионов девятьсот двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 2 820 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 800 000 (восемьсот тысяч) рублей.

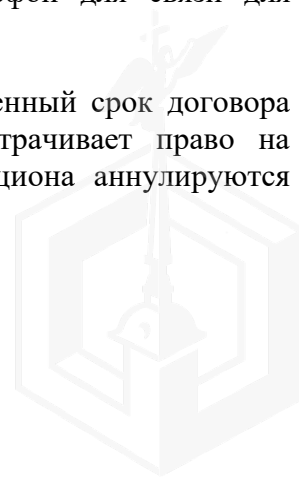
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №1 – Индивидуальный предприниматель Чурбанов Евгений Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 16 920 000 (шестнадцать миллионов девятьсот двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.



Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 507 600 (пятьсот семь тысяч шестьсот) рублей, в том числе НДС.

