

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 31.07.2019

№ УРОИФ--894/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 6, литер А, пом. 31-Н.

Район Санкт-Петербурга: Приморский
Кадастровый номер: 78:34:0004142:1244
Этаж: 7

Общая площадь помещения: 85,5 кв.м

Входы: 1 общий с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 273 908,96 (двести семьдесят три тысячи девятьсот восемь рублей 96 копеек).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая охранная зона 1 (участок ОЗ-1(34)01).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

Заместитель
председателя Комитета

А.В.Герман

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 112B76000EACF89D47E1D10226E18966
Владелец Герман Александр Викторович
Действителен с 05.08.2020 по 05.08.2021

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ _____ от _____ г. по адресу:
197183, г.Санкт-Петербург, Приморский проспект, д. 6, литера А, помещение N 31-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
 Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 85.50
1.4. Занимаемые этажи: выше 2-го этажа, без лифта
- Тех.этаж: нет;
- 1.5. Состояние помещения: нормальное
1.6. Вход в помещение: общий с улицы
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
 Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
 Зона: 3
 Координата X: 111 878 Координата Y: 99 563

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	0.649
Площади	1.008
Занимаемых этажей	0.780
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 989.319
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 989.319

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610
Наилучшее использование: Офис
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 273 908.96 руб. в квартал: 68 477.24 руб. в месяц: 22 825.75 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 203.61 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 85.50 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 273 908.96 руб. в квартал: 68 477.24 руб. в месяц: 22 825.75 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 273 908.96 руб. в квартал: 68 477.24 руб. в месяц: 22 825.75 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 203.61 руб.

Дата расчета: 23.03.2021 Исполнитель: Ваулина А.А.

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Приморский	Улица	Приморский проспект	
Номер дома	6	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): _____

Тип здания:

Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/> здание	<input type="checkbox"/> часть здания
<input type="checkbox"/> сооружение	<input type="checkbox"/> часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/> помещение(я)	<input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

31-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: _____

31-Н

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/> 1-й этаж
<input type="checkbox"/> 2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/> 2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/> Выше 2-го (с лифтом)
<input checked="" type="checkbox"/> Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/> Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/> Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/> Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/> Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input type="checkbox"/> Электроснабжение
<input type="checkbox"/> Водоснабжение
<input type="checkbox"/> Отопление
<input type="checkbox"/> Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/> Отопление
<input checked="" type="checkbox"/> Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **: _____

<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	1
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

85.5	
85.5	31-Н
85.5	

Примечание: Характеристики объекта указаны по данным выписки из ЕГРН от 15.10.2020 г №КУВИ-002/2020-29502092

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: -85.5 кв.м

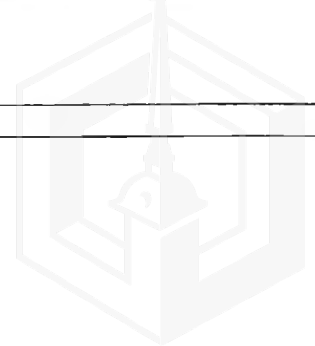
В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

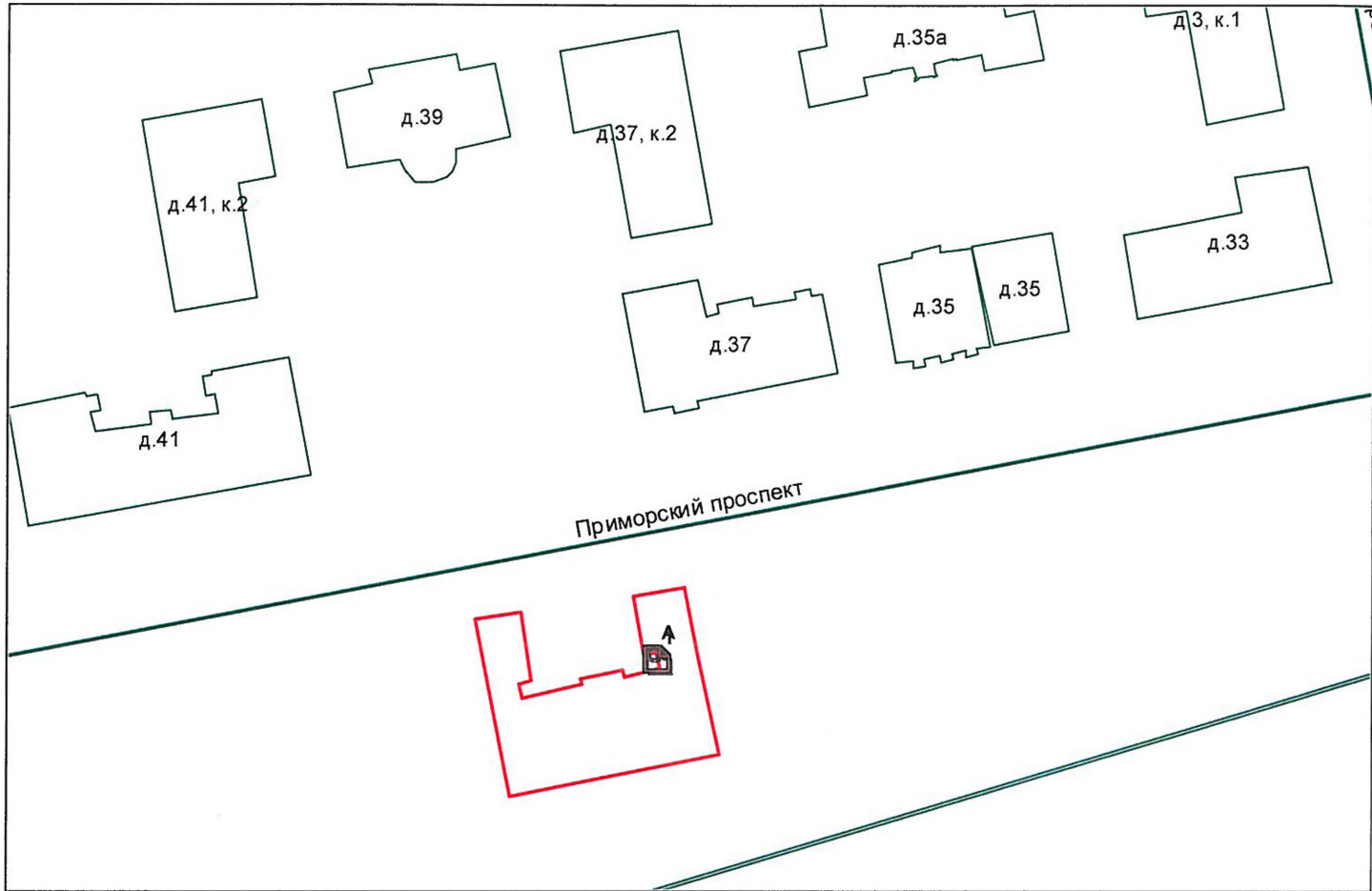
* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	111878.58	99563.17	

Исполнитель: Лешенко В.П.

Начальник ПИБ Северное департамента
кадастровой деятельности:

Дата: 25 февраля 2021 года

Л.Г. Панина
Л.Г. Панина



Район:

Приморский



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.03.2021, поступившего на рассмотрение 23.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

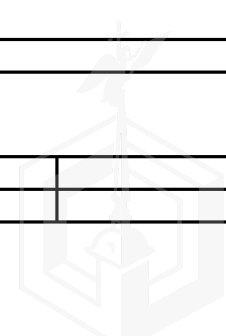
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26577182	
Кадастровый номер:	78:34:0004142:1244
Номер кадастрового квартала:	78:34:0004142
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:4142:0:2:32
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Приморский, д. 6, литера. А, пом. 31-Н
Площадь:	85.5
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 7
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1020626.33
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0004142:1110
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26577182			
Кадастровый номер:		78:34:0004142:1244	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий от имени заявителя - САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

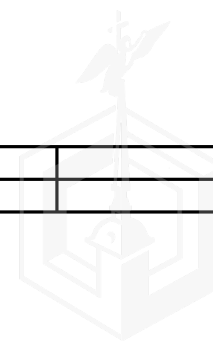


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4			
23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26577182			
Кадастровый номер:		78:34:0004142:1244	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0535/2005-687 25.08.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



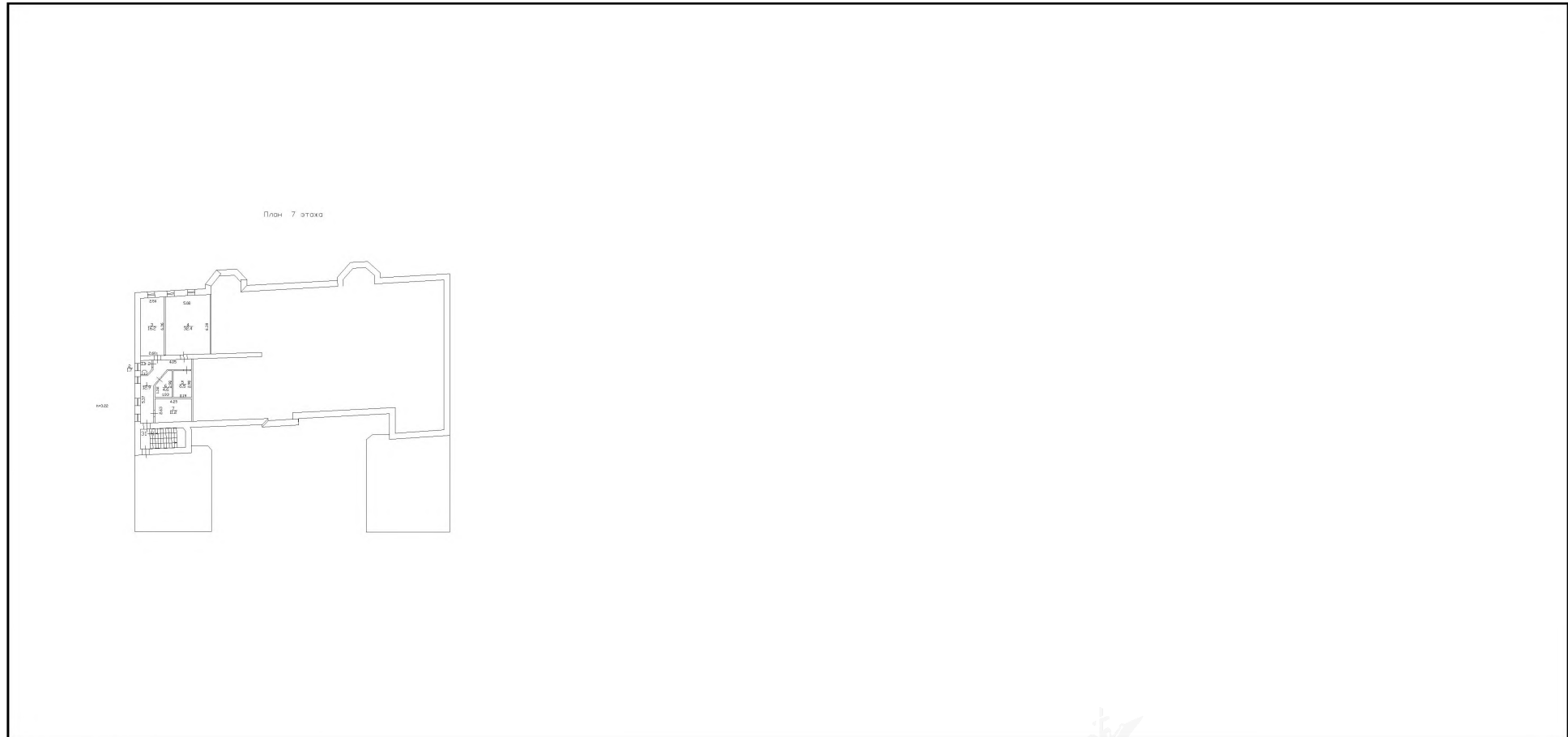
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26577182

Кадастровый номер: 78:34:0004142:1244	Номер этажа (этажей): 7
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«03» марта 2021 года

Обследование начато в «12» ч. «20» мин.
Обследование окончено в «12» ч. «30» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «20» февраля 2021 г. № 1612-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: специалистом 1-й категории отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Соседовым К.Ю., главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Коноваловой М.П.

в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 6, литера А, помещение 31-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:34:0004142:1244 (предыдущий кадастровый номер 78:4142:0:2:32).

Реестровый номер Объекта: 0018K1061H0028.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 85,5 кв.м. Этажность: 7. Входы: общий с улицы. Объект оснащен: электроснабжением, отоплением, водоснабжением/водоотведением.

Статус объекта культурного наследия: Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.

Основание пользования: -

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, предоставленный Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 17.02.2021 № 04-07-2852/21-0-0 (вх. от 17.02.2021 № 01-16-1042/21-0-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

		В				
--	--	---	--	--	--	--

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство:

- в ч.п. 7 Объекта оборудован оконный проем (фото № 4);
- в ч.п. 7 и 6 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковины) (фото №№ 5, 8);
- между ч.п. 1 и 2 Объекта перенесена часть перегородки (фото № 6);
- между ч.п. 1 и 6 Объекта оборудован оконный проем (фото № 7).

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения
(указывается основание подключения (при наличии)**

водоснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии)**

теплоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга» (ИНН 7814027050). Вход общий с улицы.

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета, переустройство.

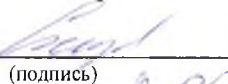
Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

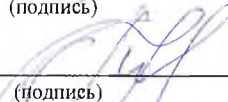
Иное: сведения из баз данных КИО ИТС «Аренда», ИТС «Реестр».

Специалист 1-й категории
(должность лица, проводившего обследование)


(подпись)

/К.Ю.Соседов/
(фамилия, имя отчество)

Главный специалист
(должность лица, проводившего обследование)


(подпись)

/М.П.Коновалова/
(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

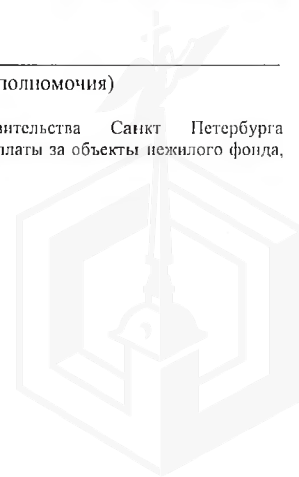
Копия акта получена**

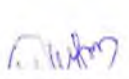
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия)

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

** Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица



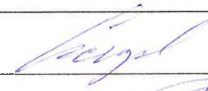


Приложение к Акту обследования от 03.03.2021
в соответствии с Приказом от 20.02.2021 № 1612-по
Адрес: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 6,
литера А, помещение 31-Н

ФОТОТАБЛИЦА

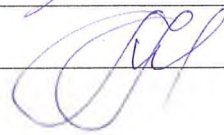
Фото № 1	
Описание:	Вид на здание по адресу: Приморский проспект, дом 6, литера А
Фото № 2	
Описание:	Адресная табличка

Специалист 1-й категории отдела _____



/К.Ю.Соседов/

Главный специалист отдела _____



/М.П.Коновалова/

Фото № 3



Описание:

Вход на Объект

Фото № 4



Описание:

В ч.п. 7 Объекта оборудован оконный проем

Специалист 1-й категории отдела _____

/К.Ю.Соседов/

Главный специалист отдела _____

/М.П.Коновалова/

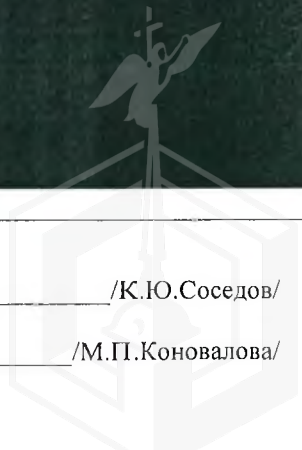
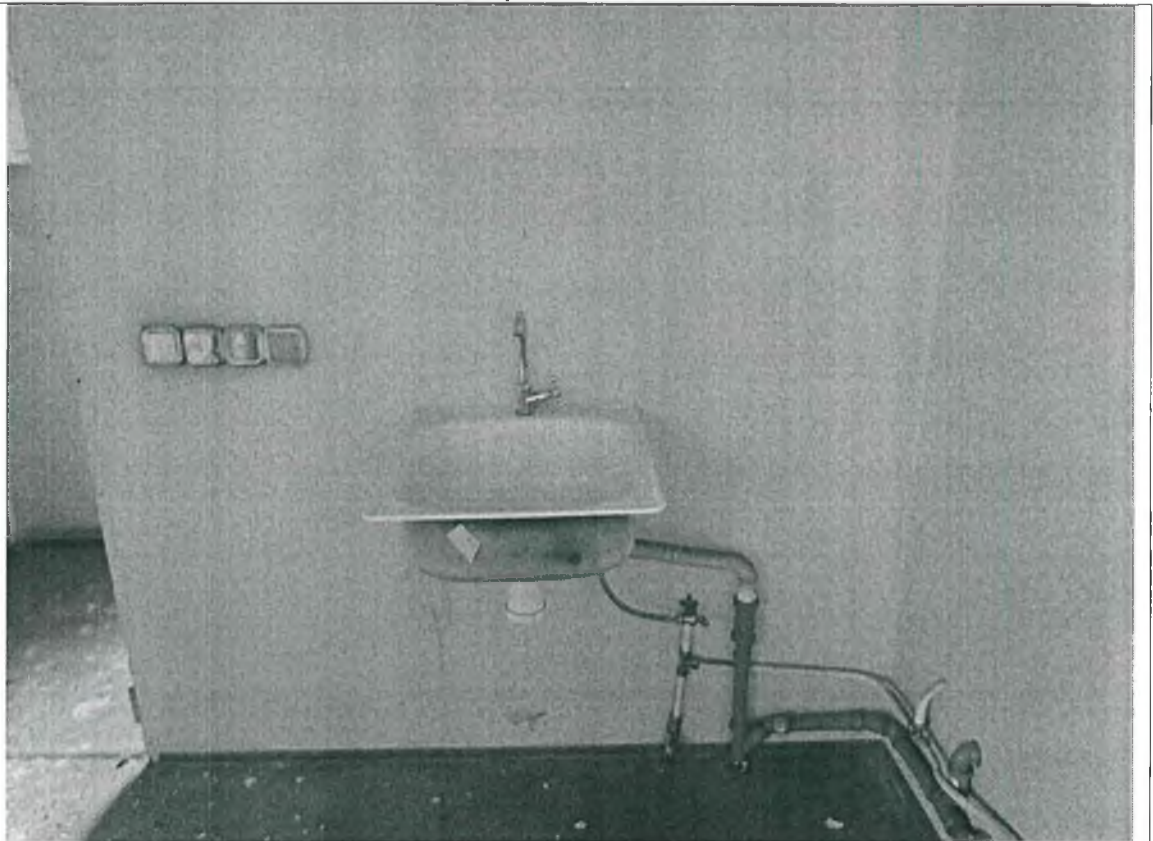


Фото № 5



Описание:

В ч.п. 7 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина)

Фото № 6



Описание:

Между ч.п. 1 и 2 Объекта перенесена часть перегородки

Специалист 1-й категории отдела _____

/К.Ю.Соседов/

Главный специалист отдела _____

/М.П.Коновалова/

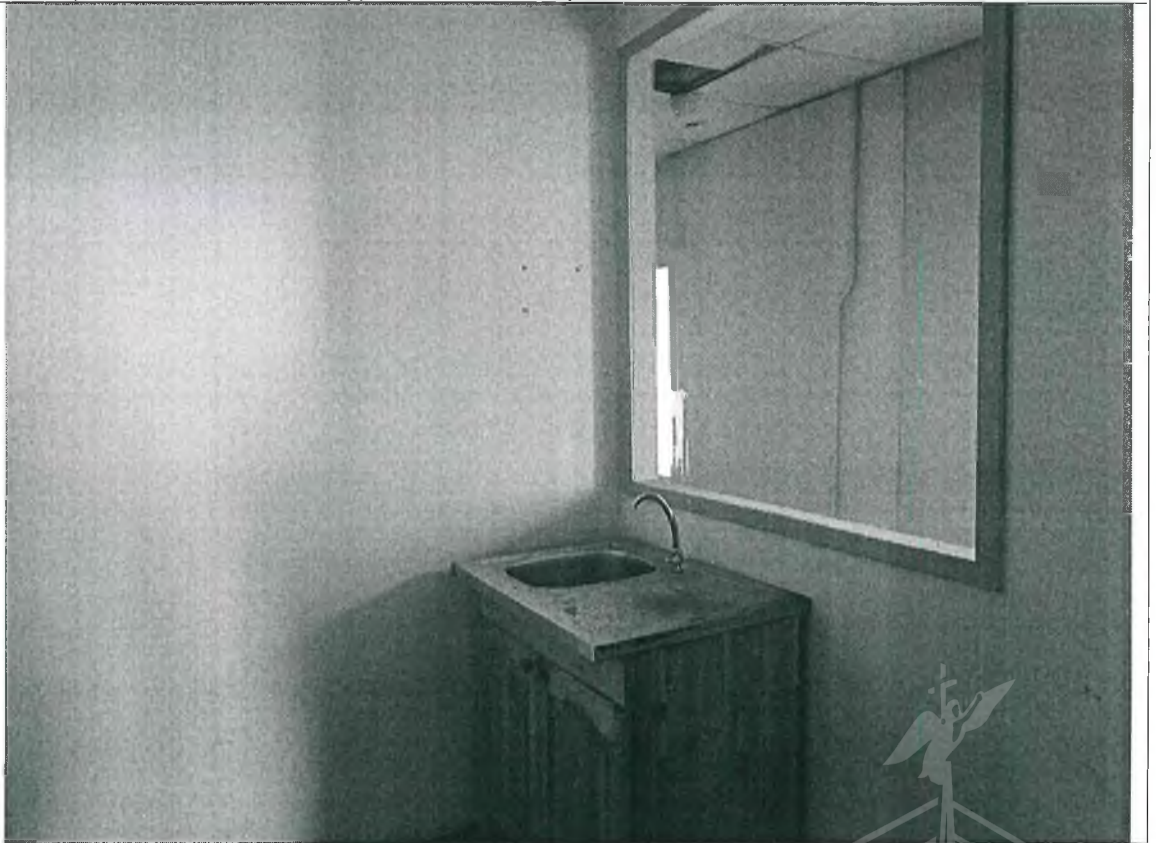
Фото № 7



Описание:

Между ч.п. 1 и 6 Объекта оборудован оконный проем

Фото № 8



Описание:

В ч.п. 6 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина)

Специалист 1-й категории отдела _____

K. Iu. Sosedov

/К.Ю.Соседов/

Главный специалист отдела _____

M. P. Kononova

/М.П.Коновалова/

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц на сайте ФНС России.

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства

[Вернуться к результатам поиска](#) [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	78:34:0004142:1244
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	14.09.2012
Этаж:	7
Площадь ОКС'а:	85,5
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	1020626,33
Дата внесения стоимости:	09.01.2019
Дата определения стоимости:	01.01.2018
Адрес (местоположение):	Санкт-Петербург, пр-кт Приморский, д 6, литера А, пом 31-Н
(ОКС) Тип:	Нежилое помещение
Дата обновления информации:	01.11.2019
Ранее присвоенные номера	
Кадастровый номер:	78:4142:0:2:32
Форма собственности:	
▼ Права и ограничения	
Право	Ограничение
№ 78-78-01/0535/2005-687 от 25.08.2005 (Собственность)	
» Найти объект на публичной кадастровой карте	
» Сформировать запрос	
Вернуться к результатам поиска Сформировать новый запрос	

СЕРВИСЫ

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Реестр кадастровых инженеров

Сервис для взаимодействия с саморегулируемыми организациями

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 1	 A photograph showing the exterior of a multi-story brick building. The building has many windows and a central entrance. A sign with the number '6' and 'А' is visible above the entrance. Two cars are parked in front of the building.
Описание:	Вид на здание по адресу: Приморский проспект, дом 6, литера А
Фото № 2	 A close-up photograph of the address sign on the building facade. The sign consists of two diamond-shaped signs with the number '6' and a rectangular sign below it with the text 'ПРИМОРСКИЙ ПРОСПЕКТ'. There are many cables and wires running across the facade above the sign.
Описание:	Адресная табличка



Фото № 3



Описание:

Вход на Объект

Фото № 4



Описание:

В ч.п. 7 Объекта оборудован оконный проем

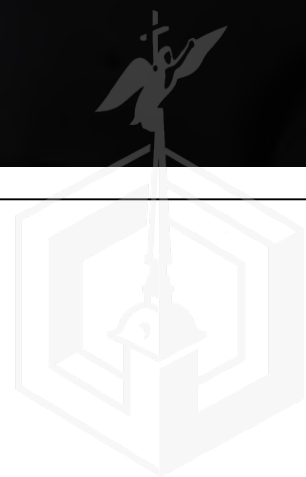


Фото № 5



Описание:

В ч.п. 7 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина)

Фото № 6



Описание:

Между ч.п. 1 и 2 Объекта перенесена часть перегородки

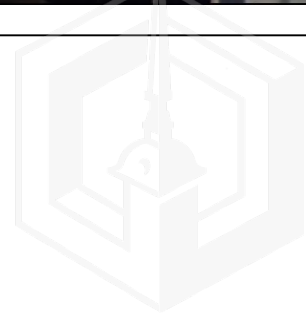


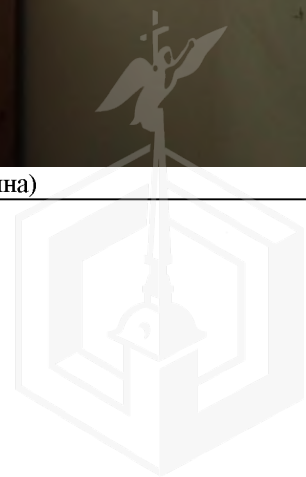
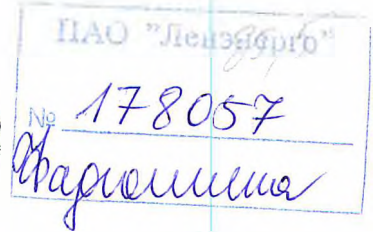


Фото № 7	
Описание:	Между ч.п. 1 и 6 Объекта оборудован оконный проем
Фото № 8	
Описание:	В ч.п. 6 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина)





ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-28529

от «25» 04 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей распределительной и групповой сетями.**

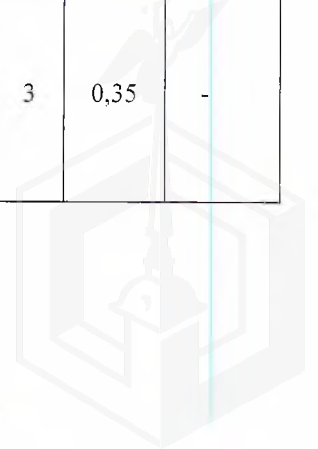
№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г.Санкт-Петербург, пр. Приморский, д.6, лит.А, пом.31Н

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ кабельного киоска №8633 (через распределительную сеть дома)	ПС-15 (РТП 22444, БКТП 22396 ф.15-09, ф.15-27)	контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ кабельного киоска №8633 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома №4, лит.А по пр. Приморскому (через распределительную сеть дома)	0,38/ 0,22	3	3	0,35	-

Сторона 1

Сторона 2



Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1		В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____										

Прочие сведения:

Акт о технологическом присоединении:

№14-39433-ЗР-212 (рег. №1486165 от 19.03.2015г.) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Тараксин Л.В.



Заявитель:

Комитет имущественных отношений СПб

Председатель

Лудинова Ю.В.






ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Начальнику Управления приватизации и
арендных отношений СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

№01-25-17559/20-0-1 от 22.09.2020

№ 01-25-17559/20-0-1

На № 04-07-20381/20-0-0 от 17.09.2020

Рег. № 01-25-17559/20-0-0 от 17.09.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **197183, г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 6, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая охранная зона 1 (участок ОЗ-1(34)01).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

Иванов С.Е. (812)315-50-15

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 3E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344B1
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 03.04.2020 до 03.04.2021