ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 31.03.2021 № УРОНФ-890/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 10, лит. А, пом. 9-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2459
Этаж: 1
Общая площадь помещения: 40,8 кв.м
Входы: 1 отдельный со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация
Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 231 870,32 (двести тридцать одна тысяча восемьсот семьдесят рублей 32 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга». Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель
председателя Комитета А.В.Герман

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 112B78000EACF99D47E1D10226E18966
Владелец Герман Александр Викторович
Действителен с 05.08.2020 по 05.08.2021

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

193040, г.Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 10, литера А, помещение N 9-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 40.80

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 901 Координата Y: 93 075

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.162
Площади	1.031
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 528.980
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 528.980

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 231 870.32 руб. в квартал: 57 967.58 руб. в месяц: 19 322.53 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 683.10 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 40.80 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 231 870.32 руб. в квартал: 57 967.58 руб. в месяц: 19 322.53 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 231 870.32 руб. в квартал: 57 967.58 руб. в месяц: 19 322.53 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 683.10 руб.

Дата расчета: 30.03.2021 Исполнитель: _____ Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Коломенская улица		
Номер дома	10	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Коломенская улица, дом 10

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
9-Н	9-Н

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**40.8**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	40.8	9-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	40.8	

Примечание:

Справка изготовлена на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2020/335965894 от 01.07.2020.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:40.8 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

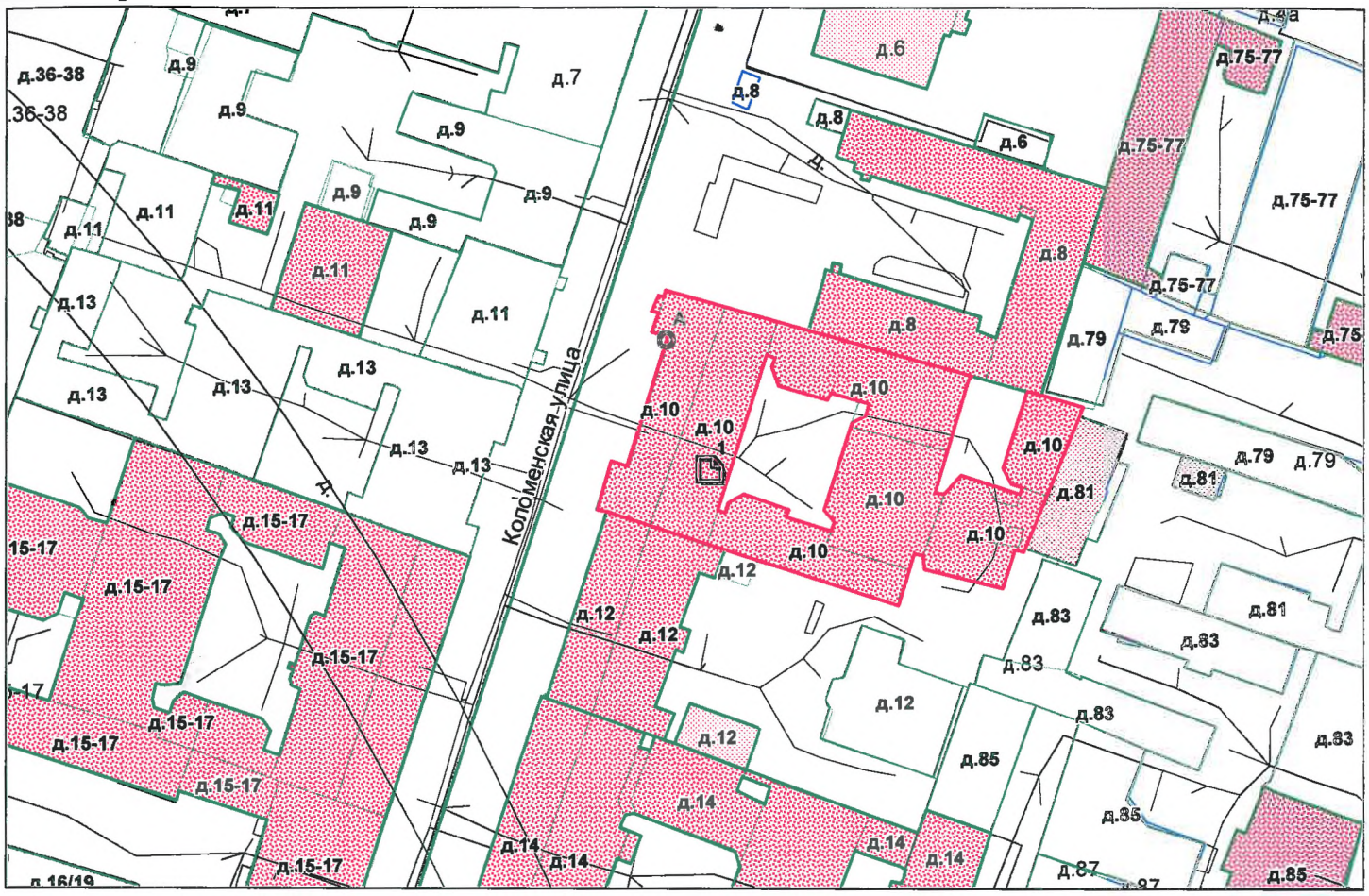
---

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— *- границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	115901.23	93075.17	

Исполнитель: Филь С.И.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района: Н.В.Крайнова

Район: Центральный

Дата: 31 июля 2020 года

Прошито и пронумеровано
___ листа (ов)

(подпись Начальника Филиала
ГУП "ГУИОН" ПИБ
Центрального района Н.В. Крайнова)

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.03.2021, поступившего на рассмотрение 30.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

30 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-28774272	
Кадастровый номер:	78:31:0001047:2459
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001047
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 10, литера. А, пом. 9-Н
Площадь:	40.8
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	6651429.63
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001047:2040
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

30 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-28774272	
Кадастровый номер:	78:31:0001047:2459

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия Андреевна, действующий от имени заявителя - САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" на основании документа:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

30 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-28774272	
Кадастровый номер:	78:31:0001047:2459

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001047:2459-78/042/2019-1 09.12.2019 13:24:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

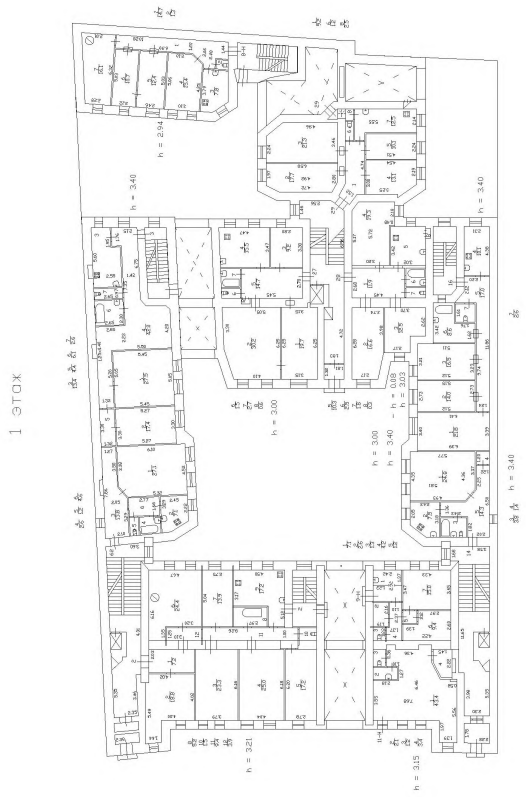
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

30 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-28774272	
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2459	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «18» сентября 2020 года

Обследование начато в «11» ч. «00» мин.
Обследование окончено в «11» ч. «20» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «17» сентября 2020 г. № 6151-ПО сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Скачковой О.А., главным специалистом отдела контроля имущества Шаровой Ю.А.

в присутствии: ————————.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 10, лит. А, пом. 9-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001047:2459.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021К0742Н0005.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): Площадь: 40,8 кв. м. Этаж: первый. Вход: отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета поэтажный план, размещенный в региональной геоинформационной системе, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства, «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется ☑ Не используется

		В				

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт

☐ Отличное

☐ Нормальное

☑ Удовлетворительное

☐ Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство: выполнены множественные перепланировки, путем демонтажа перегородок с дверными проемами и установки новых.

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☑ водоснабжения/водоотведения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

☑ теплоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется

☑ не применяется

Дополнительная информация: доступ в Объект обеспечен представителем ООО «Жилкомсервис № 2 Центрального района».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта Плану.

Приложение:

√	Фототаблица

√	Копии документов технического учета

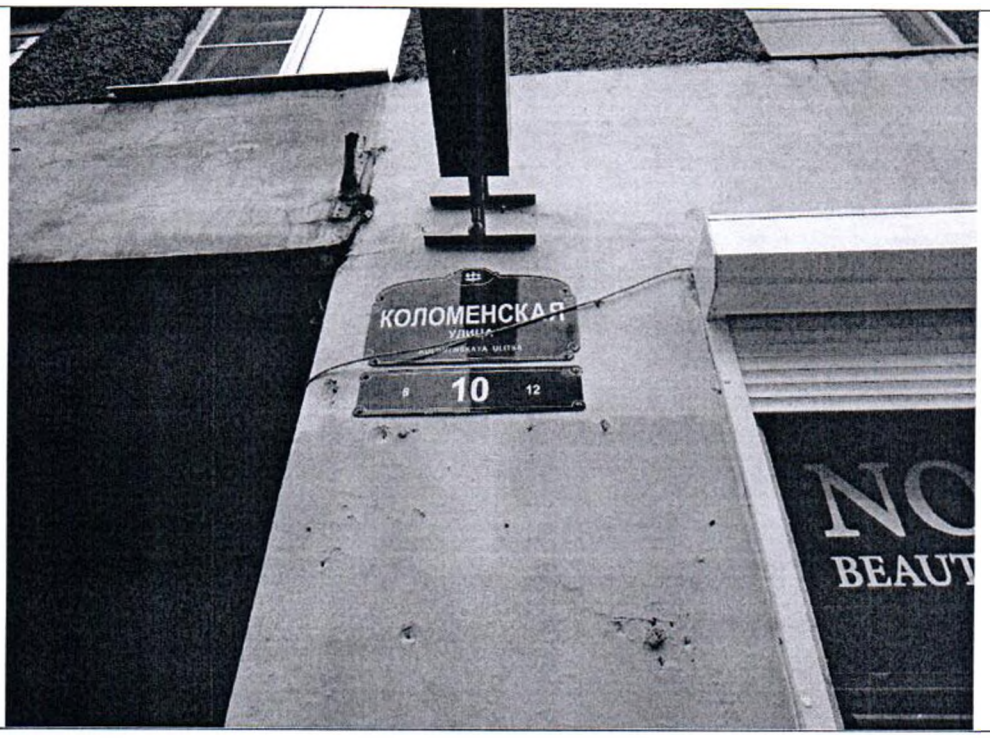
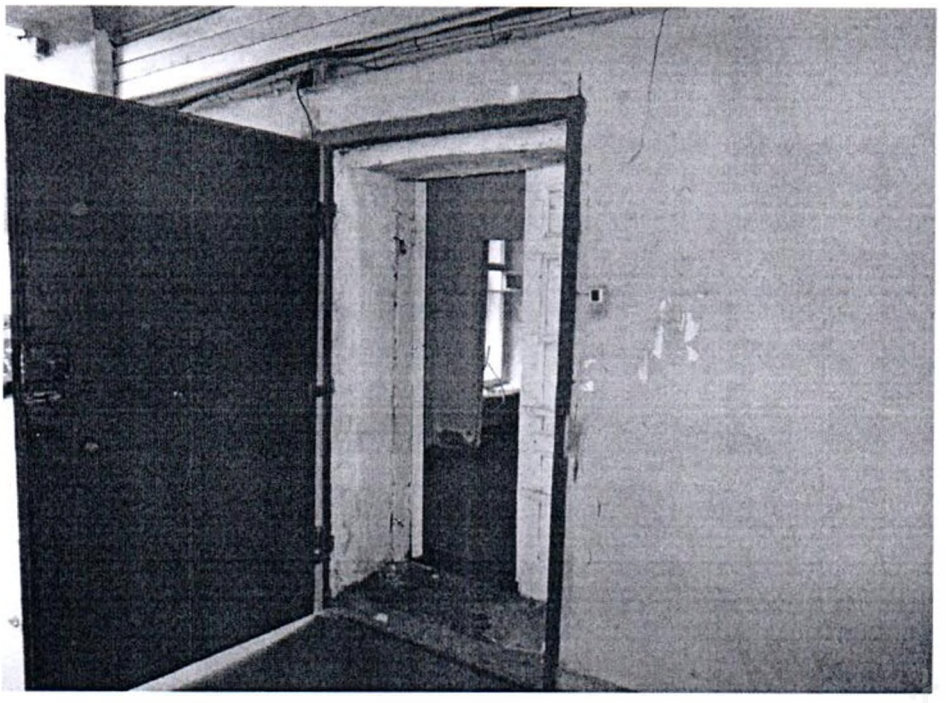
Главный специалист _____ Скачкова О.А.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Главный специалист _____ Шарова Ю.А.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 18.09.2020 в соответствии с Приказом от 18.09.2020 № 6151-по Адрес: Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 10, лит. А, пом. 9-Н.

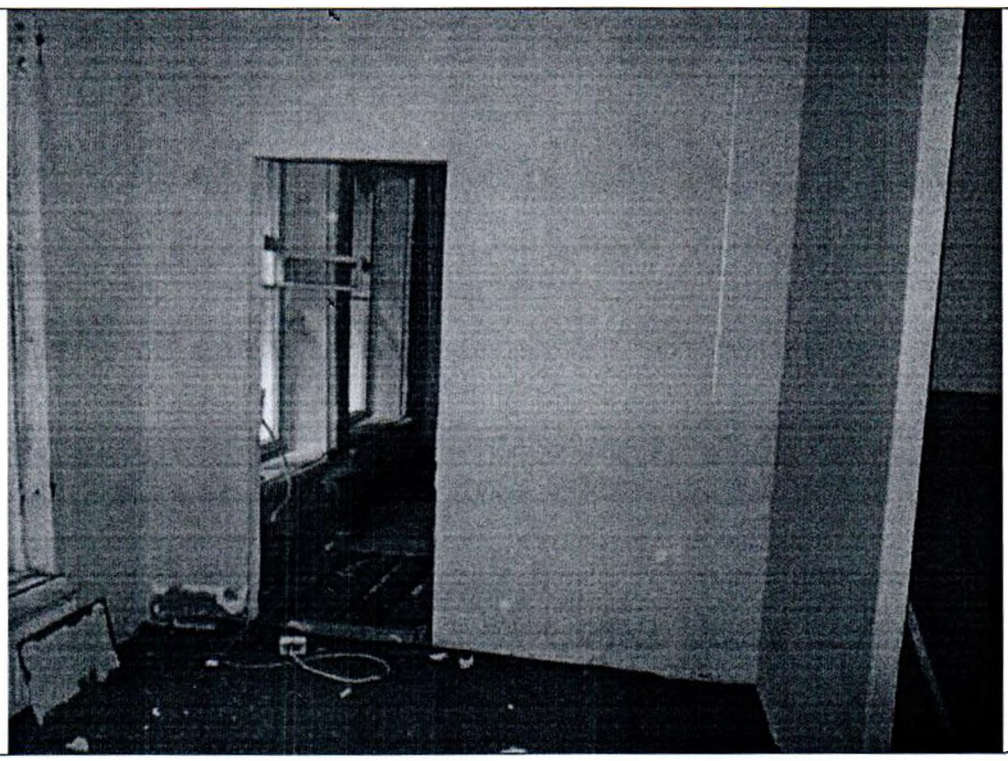
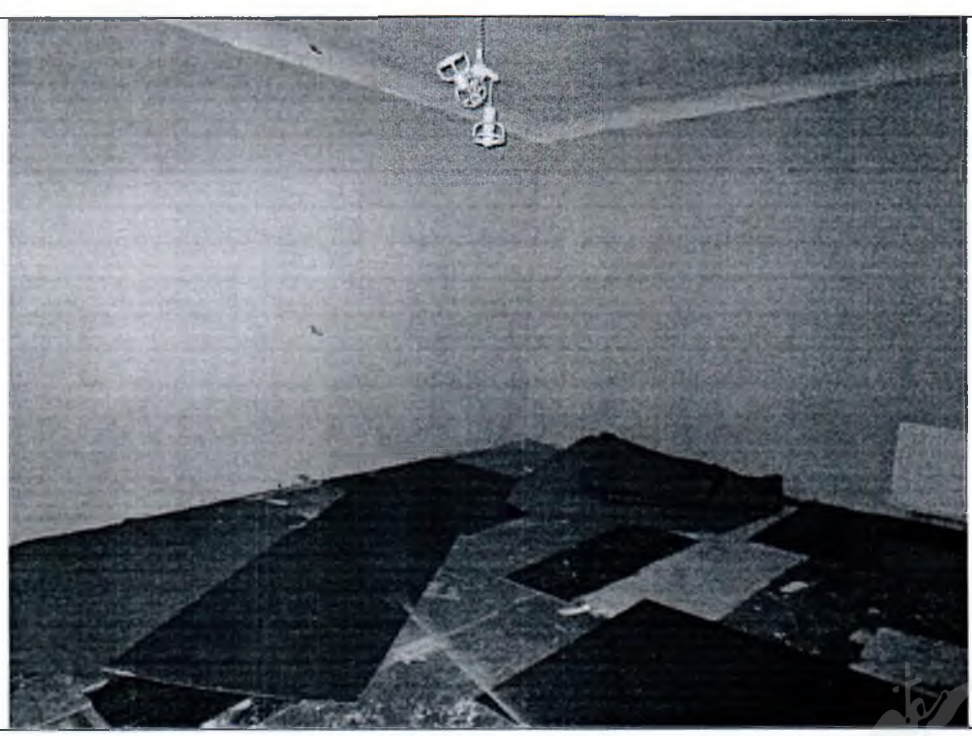
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир.
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Главный специалист_____ Скачкова О.А.

Главный специалист_____ Шарова Ю.А.

Приложение к Акту обследования от 18.09.2020 в соответствии с Приказом от 18.09.2020 № 6151-по Адрес: Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 10, лит. А, пом. 9-Н.

Фото № 3	
Описание:	
Фото № 4	
Описание:	

Главный специалист _____ Скачкова О.А.

Главный специалист _____ Шарова Ю.А.

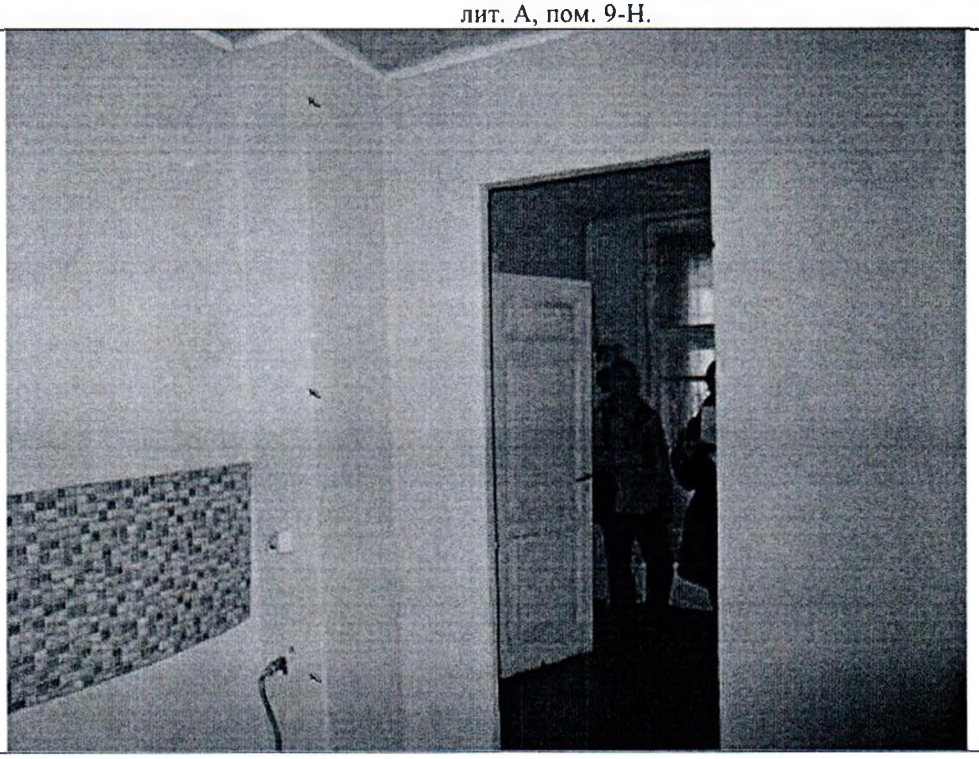
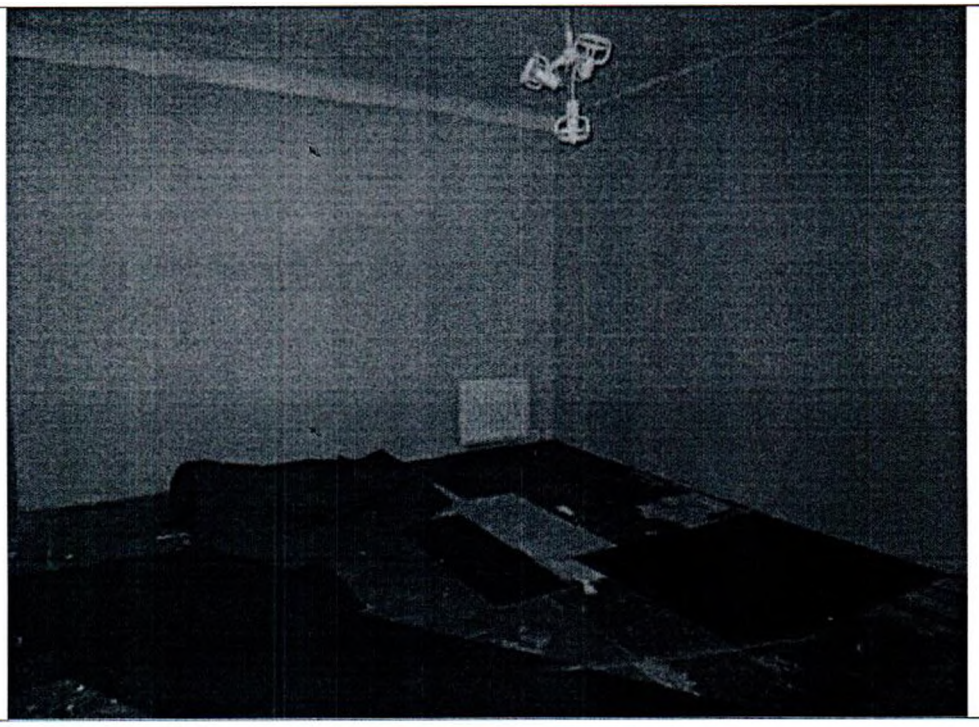
Приложение к Акту обследования от 18.09.2020 в соответствии с Приказом от 18.09.2020 № 6151-по
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 10, лит. А, пом. 9-Н.

Фото № 5	
Описание:	
Фото № 6	
Описание:	

Главный специалист _____ Скачкова О.А.

Главный специалист _____ Шарова Ю.А.

Приложение к Акту обследования от 18.09.2020 в соответствии с Приказом от 18.09.2020 № 6151-по
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 10, лит. А, пом. 9-Н.

Фото № 7	
Описание:	
Фото № 8	
Описание:	

Главный специалист _____ Скачкова О.А.

Главный специалист _____ Шарова Ю.А.

Приложение к Акту обследования от 18.09.2020 в соответствии с Приказом от 18.09.2020 № 6151-по Адрес: Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 10, лит. А, пом. 9-Н.

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир.
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Главный специалист_____Скачкова О.А.

Главный специалист_____Шарова Ю.А.

Приложение к Акту обследования от 18.09.2020 в соответствии с Приказом от 18.09.2020 № 6151-по Адрес: Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 10, лит. А, пом. 9-Н.

Фото № 3	
Описание:	
Фото № 4	
Описание:	

Главный специалист_____Скачкова О.А.

Главный специалист_____Шарова Ю.А.

Фото № 5	
Описание:	
Фото № 6	
Описание:	

Главный специалист_____Скачкова О.А.

Главный специалист_____Шарова Ю.А.

Фото № 7	
Описание:	
Фото № 8	
Описание:	

Главный специалист_____Скачкова О.А.

Главный специалист_____Шарова Ю.А.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Начальнику Агентства имущественных отношений Северного направления СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

№01-25-12968/20-0-1 от 27.07.2020

№ 01-25-12968/20-0-1
На № 04-07-15390/20-0-0 от 23.07.2020

Рег. № 01-25-12968/20-0-0 от 23.07.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **Коломенская ул., д.10, лит. А, пом. 9-Н** на основании **«Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001»** относится к числу **выявленных объектов культурного наследия** «Дом Ф.Ф. Лумберга».

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны — Коробкова Е.В.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 3E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344B1
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021

Иванов С.Е. (812)315-50-15

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru , http://kgiop.ru

Начальнику Управления приватизации и корпоративных отношений ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Ворохобиной О.А.

№ №01-25-14856/20-0-1 от 14.08.2020
Рег. № 01-25-14856/20-0-0 от 13.08.2020

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д.10, лит. А, частично является выявленным объектом культурного наследия «Дом Ф.Ф. Лумберга».

В отношении выявленных объектов культурного наследия утверждение охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия согласно положениям статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) не осуществляется.

Согласно статье 16.1 Федерального закона собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия.

В силу статьи 48 Федерального закона лицо, у которого возникает право владения и пользования выявленным объектом культурного наследия, обязано выполнять требования, установленные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона в отношении такого объекта вне зависимости от того имеется охранное обязательство или оно отсутствует.

Начальник сектора охранных обязательств – юрисконсульт Юридического управления КГИОП **Д.В.Никитин**

Никитин Д.В., 417-43-10

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 4DF96900D7AB5B9E4A98BF59FDC26AAE
Владелец **Никитин Дмитрий Валерьевич**
Действителен с 11.06.2020 по 11.06.2021