

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 71, литера А, пом. 9-Н (torgi.gov.ru 070521/0530477/01)

«24» июня 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 24 июня 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 71, литера А, пом. 9-Н, площадь 85,3 кв. м., этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:32:0001620:1538 (далее – Имущество).
Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 28.05.2001 года за № 78-01-101/2001-363.1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 8 790 000 (восемь миллионов семьсот девяносто тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 1 465 000 рублей.
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 420 000 (четыреста двадцать тысяч) рублей.

Решение Продавца:

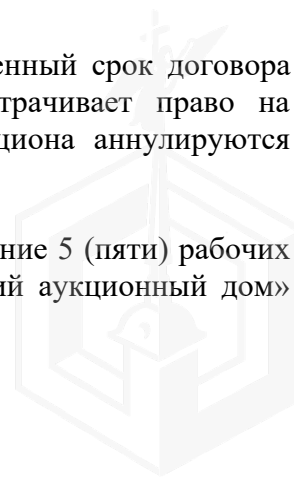
Победителем аукциона признан участник №2 – Каменских Людмила Ивановна, предложивший цену приобретения Имущества – 8 790 000 (восемь миллионов семьсот девяносто тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом»



вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 263 700 (двести шестьдесят три тысячи семьсот) рублей, в том числе НДС.

