

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, Можайская ул., д. 34, литера А, пом. 5-Н (torgi.gov.ru 120521/0530477/06)

«25» июня 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 25 июня 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

### Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Можайская ул., д. 34, литера А, пом. 5-Н, площадь 25.1 кв. м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж цокольный, кадастровый номер 78:32:0001687:1449 (далее – Имущество, Помещение).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.08.2020 года за № 78:32:0001687:1449—78/030/2020-1.

### Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 233 333,33 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей.

### Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №2 – Дудник Владимир Валерьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 1 890 000 (один миллион восемьсот девяносто тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №1 - Максимов Валентин Александрович, предложивший цену приобретения Имущества - 1 820 000 (один миллион восемьсот двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 56 700 (пятьдесят шесть тысяч семьсот) рублей, в том числе НДС.

