

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Пряжки, д. 40, литера В, пом. 6-Н (torgi.gov.ru 140521/0530477/03)

«28» июня 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 28 июня 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

### Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Пряжки, д. 40, литера В, пом. 6-Н, площадь 58.5 кв. м., назначение: нежилое помещение, наименование: офис, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001164:1146 (далее – Имущество).  
Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.05.2001 года за № 1586147.1.

### Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 3 700 000 (три миллиона семьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 616 666,67 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей.

### Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №3 – Латаев Сергей Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 5 140 000 (пять миллионов сто сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №2 - Лешуков Сергей Андреевич в лице Лучкиной Ольги Николаевны, предложивший цену приобретения Имущества - 4 960 000 (четыре миллиона девятьсот шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 154 200 (сто пятьдесят четыре тысячи двести) рублей, в том числе НДС.

