

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Таврическая ул., д. 3, литера А, пом. 6-Н (torgi.gov.ru 140521/0530477/05)

«28» июня 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 28 июня 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Таврическая ул., д. 3, литера А, пом. 6 -Н, площадь 59.4 кв. м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:31:0001121:3657 (далее – Имущество, Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 31.01.2006 года за № 78-78-01/0910/2005-091.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.
2. Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом А.С. Хренова», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальная цена Имущества – 3 570 000 (три миллиона пятьсот семьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 595 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 175 000 (сто семьдесят пять тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №1 – Лешуков Сергей Андреевич в лице Лучкиной Ольги Николаевны, предложивший цену приобретения Имущества – 4 620 000 (четыре миллиона шестьсот двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №3 - Голубев Николай Николаевич, предложивший цену приобретения Имущества - 4 445 000 (четыре миллиона четыреста сорок пять тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 138 600 (сто тридцать восемь тысяч шестьсот) рублей, в том числе НДС.

