



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

22.04.2021

№ 74-РЗУ

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Витебский проспект, участок 144 (напротив дома 53, корпус 1, литера А)**

КИО  
№ 74-РЗУ  
от 22.04.2021



В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 787 кв.м, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Витебский проспект, участок 144 (напротив дома 53, корпус 1, литера А), кадастровый номер 78:14:0007678:1014 (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «для размещения объектов транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции)», относящегося к категории земель населенных пунктов, для размещения автомобильной газозаправочной станции, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на земельный участок:

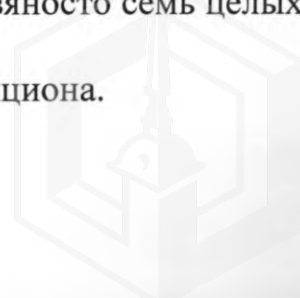
- зона градостроительных ограничений - 100 кв.м.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **1 611 097,05** (один миллион шестьсот одиннадцать тысяч девяносто семь целых и пять сотых) руб. в год.

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона.



4.3. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

5. Учреждению обеспечить:

5.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение двух месяцев с даты издания настоящего распоряжения;

5.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на директора Учреждения.

**Заместитель председателя Комитета**



**К.В. Федоров**

