

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда с предоставлением покупателю права на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Волхонское шоссе, дом 48, литера А (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 250521/0530477/05)

«05» июля 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее - АО «РАД»).
Оператор электронной площадки: АО «РАД».
Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения продажи: 05 июля 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):
- Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Волхонское шоссе, д. 48, площадь 918 кв. м, назначение: нежилое здание, наименование: база отдыха, этажность здания: 2, год ввода в эксплуатацию: 1917, кадастровый номер 78:40:0019127:26 (далее – Объект 1).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.08.2003 за № 78-01-195/2003-449.1.

- Сооружение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Волхонское шоссе, д. 48, литера В, площадь 300,1 кв. м, площадь застройки 360, 5 кв. м, назначение: нежилое, наименование: котельная, баня-сауна, гараж, этажность здания: 2, год ввода в эксплуатацию: 1980, кадастровый номер 78:40:0019127:25 (далее – Объект 2).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.08.2003 за № 78-01-195/2003-457.1.

Одновременно с приватизацией Имущества Покупателю предоставляется право на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Волхонское шоссе, д. 48, литера А, площадью 15 706 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для оздоровительных целей, кадастровый номер 78:40:0019127:11 (далее – Земельный участок).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 08.02.2011 за № 78-78-05/001/2011-169.

Обременения (ограничения) Имущества:

1) Объекты:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объекты находятся в функциональной зоне 1ЖД – Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объекты находятся в территориальной зоне ТД1-2_2 – Общественно-деловой подзоны объектов

многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

2) Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в функциональной зоне 1ЖД – Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТД1-2_2 – Общественно-деловой подзоны объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Часть Земельного участка площадью 317 кв. м находится в охранной зоне водопроводных сетей.

Часть Земельного участка площадью 7937 кв. м находится в водоохранной зоне водного объекта.

Часть Земельного участка площадью 7937 кв. м находится в границах прибрежной защитной полосы водного объекта.

Часть Земельного участка площадью 46 кв. м находится в границах береговой полосы водного объекта.

Часть Земельного участка площадью 357 кв. м находится в границах береговой полосы водного объекта.

Часть Земельного участка площадью 111 кв. м находится в охранной зоне подстанций и других электротехнических сооружений.

На часть Земельного участка площадью 8232 кв. м согласно ст. 65 Водного Кодекса РФ вводится специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Часть Земельного участка площадью 298 кв. м находится в охранной зоне газораспределительной сети.

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранный зона водопроводных сетей;
- водоохранная зона водного объекта;
- прибрежная защитная полоса водного объекта;
- береговая полоса водного объекта;
- охранный зона газораспределительной сети.

Правообладатель Объектов и Земельного участка обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 28 680 000 (двадцать восемь миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС.



Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано Имущество – 14 340 000 (четырнадцать миллионов триста сорок тысяч) рублей, с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 1 434 000 (один миллион четыреста тридцать четыре тысячи) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 717 000 (семьсот семнадцать тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник №2 – Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦТЕХСЕРВИС», предложивший цену приобретения Имущества – 14 340 000 (четырнадцать миллионов триста сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 430 200 (четыре ста тридцать тысяч двести) рублей, в том числе НДС.

