

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, д. 86/231, литера Б (torgi.gov.ru 280521/0530477/04)

«06» июля 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 06 июля 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, д. 86/231, литера Б, пом. 2-Н, площадь 62.1 кв. м., этаж: № 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:32:0001662:1490 (далее – Объект 1). Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 06.01.2000 года за № 978304.4.

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, д. 86/231, литера Б, пом. 3-Н, площадь 30.2 кв. м., этаж: № 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:32:0001662:1491 (далее – Объект 2). Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 06.01.2000 года за № 978304.3.

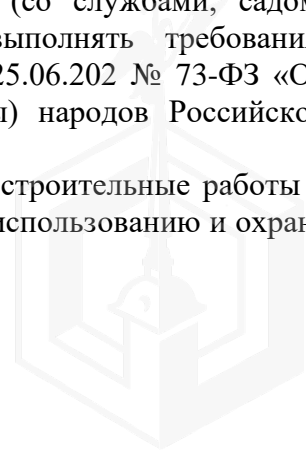
- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, д. 86/231, литера Б, пом. 6-Н, площадь 42.9 кв. м., этаж: № 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:32:0001662:1493 (далее – Объект 3). Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 06.01.2000 года за № 978304.2.

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, д. 86/231, литера Б, пом. 7-Н, площадь 37.3 кв. м., этаж: № 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:32:0001662:1494 (далее – Объект 4). Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 06.01.2000 года за № 978304.1

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Объект 1, Объект 3, Объект 4 относятся к числу выявленных объектов культурного наследия «Службы» в составе ансамбля «Особняк В.Ф. Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», в связи с чем Покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы в отношении Объекта 2 с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.



Начальная цена Имущества – 4 120 000 (четыре миллиона сто двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 686 666, 67 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 200 000 (двести тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №1 – Салахова Ирада Гусейновна, предложивший цену приобретения Имущества – 4 320 000 (четыре миллиона триста двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №4 – Чайка София Иршатовна, предложивший цену приобретения Имущества - 4 120 000 (четыре миллиона сто двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 129 600 (сто двадцать девять тысяч шестьсот) рублей, в том числе НДС.

