

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Караваевская, д. 32, корп. 2, литера А, пом. 6-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 080621/0530477/05)

«15» июля 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее - АО «РАД»).
Оператор электронной площадки: АО «РАД».
Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения продажи: 15 июля 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):
Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Караваевская, д. 32, корп. 2, литера А, пом. 6-Н, площадь 432,9 кв. м., наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: технический, кадастровый номер 78:12:0007209:5969 (далее – Имущество, Помещение).
Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 28.10.2004 года за № 78-01-9515/2004-77.1.

Обременения (ограничения) Имущества отсутствуют.

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 19 700 000 (девятнадцать миллионов семьсот тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20 % – 3 283 333,33 руб.
Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано Имущество – 9 850 000 (девять миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС 20 % – 1 641 666,67 руб.
Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 985 000 (девятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей.
Величина повышения цены («шаг аукциона») – 492 500 (четыреста девяносто две тысячи пятьсот) рублей.

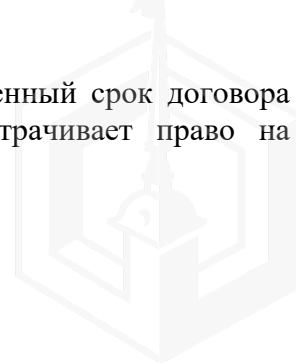
Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник №1 – Индивидуальный предприниматель Чурбанов Евгений Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 9 850 000 (девять миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на



заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 295 500 (двести девяносто пять тысяч пятьсот) рублей, в том числе НДС.

