

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Караваяевская ул., д. 38, литера А, пом. 4-Н (torgi.gov.ru 080621/0530477/08)

«16» июля 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 16 июля 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:  
Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Караваяевская ул., д. 38, литера А, пом. 4-Н, площадь 19,8 кв. м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:12:0007209:7101 (далее – Имущество).  
Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 21.04.2001 года за № 78-01-80/2001-526.1.

Обременения (ограничения) Имущества отсутствуют.

Начальная цена Имущества – 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 300 000 рублей.  
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 90 000 (девяносто тысяч) рублей.

Решение Продавца:  
Победителем аукциона признан участник №3 – Карченко Лариса Николаевна, предложивший цену приобретения Имущества – 2 610 000 (два миллиона шестьсот десять тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №1 – Радаев Рим Евгеньевич, предложивший цену приобретения Имущества – 2 520 000 (два миллиона пятьсот двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три)

процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 78 300 (семьдесят восемь тысяч триста) рублей, в том числе НДС.

