ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

24.05.2021 № 1113-РЗ

КИО
№ 1113-РЗ
от 24.05.2021

О внесении изменений в распоряжения
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
от 17.09.2020 № 1855-РЗ, от 28.09.2020 № 1920-РЗ,
от 14.10.2020 № 2070-РЗ, от 14.10.2020 № 2071-РЗ,
от 14.10.2020 № 2072-РЗ, от 14.10.2020 № 2073-РЗ,
от 14.10.2020 № 2074-РЗ, от 14.10.2020 № 2075-РЗ,
от 14.10.2020 № 2077-РЗ и от 14.10.2020 № 2079-РЗ

1. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 17.09.2020 № 1855-РЗ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, 1-я Полянская улица, участок 1, (восточнее дома 22, литера А по 1-й Полянской улице; территория СПб ГУ «Лесопарковая зона Санкт-Петербурга», 98 квартал Приморского лесничества)», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«**3.** Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: III – IV квартал 2021 года».

2. Внести изменение в распоряжение Комитета от 28.09.2020 № 1920-РЗ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Комарово, 1-я Дачная улица, участок 20», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«**3.** Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: III – IV квартал 2021 года».

3. Внести изменение в распоряжение Комитета от 14.10.2020 № 2070-РЗ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Красное Село, Красногородская улица, участок 29», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«**3.** Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: III – IV квартал 2021 года».

4. Внести изменение в распоряжение Комитета от 14.10.2020 № 2071-РЗ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Красное Село, Красногородская улица, участок 47», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«**3.** Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: III – IV квартал 2021 года».

5. Внести изменение в распоряжение Комитета от 14.10.2020 № 2072-РЗ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для

индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Красное Село, Красногородская улица, участок 48», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«**3.** Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: III – IV квартал 2021 года».

6. Внести изменение в распоряжение Комитета от 14.10.2020 № 2073-РЗ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Красное Село, Родниковая улица, участок 5», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«**3.** Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: III – IV квартал 2021 года».

7. Внести изменение в распоряжение Комитета от 14.10.2020 № 2074-РЗ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, улица Звериницкая, участок 9», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«**3.** Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: III – IV квартал 2021 года».

8. Внести изменение в распоряжение Комитета от 14.10.2020 № 2075-РЗ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, улица Звериницкая, участок 14», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«**3.** Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: III – IV квартал 2021 года».

9. Внести изменение в распоряжение Комитета от 14.10.2020 № 2077-РЗ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Новосёлки, улица Ломоносова, участок 5», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«**3.** Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: III – IV квартал 2021 года».

10. Внести изменение в распоряжение Комитета от 14.10.2020 № 2079-РЗ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Новосёлки, улица Ломоносова, участок 14», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«**3.** Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: III – IV квартал 2021 года».

11. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по работе с инвесторами, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета **К.А.Кононевская**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

14.10.2020 № 2079-рз

КИО
№ 2079-РЗ
от 14.10.2020

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Новосёлки, улица Ломоносова, участок 14

В соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившими в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ, заявлениями о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с извещением Комитета о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена, на срок 20 лет со следующими характеристиками:

адрес земельного участка: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Новосёлки, улица Ломоносова, участок 14;

кадастровый номер: 78:42:1820803:3134;

площадь: 1214 кв.м;

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

категория земель: земли населенных пунктов;

обременения (ограничения прав на земельный участок):

а) единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(42)27 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, установленная в соответствии Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» – 1214 кв.м;

б) водоохранная зона водного объекта (ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации) – 983 кв.м;

в) прибрежная защитная полоса водного объекта (ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации) – 983 кв.м.

2. Установить следующее:

2.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участок), устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам

рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом.

2.2. Шаг аукциона составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 2.1 настоящего распоряжения.

2.3. Размер задатка составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 2.1 настоящего распоряжения.

3. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: IV квартал 2020 года – I квартал 2021 года.

4. Участниками аукциона на право заключения договора аренды Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.

5. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за земельный участок, подготовленного в соответствии с пунктом 2.1 распоряжения, передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка, содержащих сведения, предусмотренные пунктом 21 статьи 39.11 ЗК РФ, а также проект договора аренды Участка согласно пункту 22 статьи 39.11 ЗК РФ.

6. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения:

6.1. Обеспечить проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, на условиях, установленных настоящим распоряжением.

6.2. Обеспечить взаимодействие с лицом, признанным победителем аукциона (далее – победитель аукциона), либо иным лицом, с которым договор аренды подлежит заключению в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ (далее – иное лицо), в целях заключения от имени Комитета договора аренды Участка, в том числе в десятидневный срок со дня, определенного в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, направить победителю аукциона или иному лицу три экземпляра подписанного проекта договора аренды Участка.

7. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

8. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по работе с инвесторами, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

Заместитель
председателя Комитета **К.А.Кононевская**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

– 2. 03. 2021 № 442-РЗ

КИО
№ 442-РЗ
от 02.03.2021

О внесении изменений в распоряжение
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
от 14.10.2020 № 2079-РЗ

1. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 14.10.2020 № 2079-РЗ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Новосёлки, улица Ломоносова, участок 14», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«**3.** Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: I – II квартал 2021 года».

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по работе с инвесторами, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

Заместитель
председателя Комитета **К.А.Кононевская**

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2020, поступившего на рассмотрение 06.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

6 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27179062	
Кадастровый номер:	78:42:1820803:3134

Номер кадастрового квартала:	78:42:1820803
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Новосёлки, улица Ломоносова, участок 14
Площадь, м2:	1214 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб:	10994103.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Чернышева Наталия (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

6 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27179062	
Кадастровый номер:	78:42:1820803:3134

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КЭИО
№ 01-16-20801/20-0-1
от 23.10.2020

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

23.10.2020 № 01-16-20801/20-0-1

На № _____ от _____

Начальнику Управления по работе с инвесторами Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Щукиной И.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ на инженерное обеспечение результата инвестирования (технические условия)

На обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.10.2020 № 05-07-33641/20-8-2 (вх. от 15.10.2020 № 01-16-20801/20-0-0) направляю условия инженерного обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Новосёлки, ул. Ломоносова, участок 14, кадастровый номер 78:42:1820803:3134.

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком, срок подключения в пределах срока строительства объекта.

Газоснабжение – 6,2 $м^3$/час, срок подключения – 548 дней с даты заключения договора о подключении (технические условия ООО «ПетербургГаз» от 21.10.2020 № 03-04/10-6731, исх. от 21.10.2020 № 03-04/10-6731-1), информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения определен постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Электроснабжение – 13,0 кВт; срок подключения – в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 22.10.2020 № ЛЭ/16-20/2340). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Водоснабжение – 0,72 $м^3$/час, водоотведение хоз.-быт. – 0,06 $м^3$/час, срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 23.10.2020 № исх-12006/48). Информация о плате за подключение – в соответствии

с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р, срок действия по 31.12.2020. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утверждён постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

Водоотведение поверхностные сточные воды – 19,0 $м^3$/час может быть обеспечено застройщиком самостоятельно. Возможность устройства застройщиком локальных очистных сооружений сточных вод определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами Госконтроля (технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 23.10.2020 № исх-12006/48). Срок подключения в пределах срока строительства объекта.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, использованные при подготовке данного заключения, предусматривают предельную свободную мощность существующих сетей (пропускную способность сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по его производству на головных источниках инженерного обеспечения) (пункт 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Срок действия технических условий - 3 года (при выполнении пункта 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Председатель Комитета **А.С.Бондарчук**

Кольцова Елена Валерьевна
576-58-64

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Государственное унитарное предприятие «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)
ул. Малая Морская, д. 12, литер А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 312-58-22, факс: (812) 314-53-54
e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru
ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

22 ОКТ 2020 **№40-13/** 51227 -

На №01-16-20801/20-8-1 от 19.10.2020

Начальнику ОАИОТ
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению
Рогову В.Н.

О теплоснабжении объекта

Уважаемый Владимир Николаевич!

Рассмотрев Ваш запрос №01-16-20801/20-8-1 от 19.10.2020г., уведомляю об отказе в выдаче технических условий подключения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Новосёлки, улица Ломоносова, участок 14, кадастровый номер 78:42:1820803:3134 к тепловым сетям ГУП «ТЭК СПб».

Причина отказа: в указанном районе отсутствуют тепловые сети источников тепла ГУП «ТЭК СПб».

Директор
по перспективному развитию М.М. Комасов

Беспарайтис Е.В. 601 92 54

ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПЕТЕРБУРГГАЗ
Общество с ограниченной ответственностью
ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru
http: www.peterburggaz.spb.ru
ОГРН 1047833005406
ИНН 7838017541 КПП 783450001

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга

21.10.2020 № 03-04/10-6731
на №01-16-20801/20-8-1 от 19.10.2020

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения

(при предварительной выдаче технических условий)

1. ООО «ПетербургГаз».
2. Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга.
3. Объект капитального строительства: индивидуальный жилой дом, расположенный (проектируемый) по адресу: Пушкинский район, город Пушкин, территория Новосёлки, ул. Ломоносова, участок 14, кадастровый номер 78:42:1820803:3134, с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 6,2 куб. метров в час.
4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 548 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.
5. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 раб. дн.

Исполнитель _____ (подпись) Ляпах Ю.С. (фамилия, имя, отчество исполнителя)

Начальник департамента технического развития **И.В.Андреев**

ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПЕТЕРБУРГГАЗ
Общество с ограниченной ответственностью
ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru
http: www.peterburggaz.spb.ru
ОГРН 1047833005406
ИНН 7838017541 КПП 783450001

Начальнику отдела анализа инженерной обеспеченности территорий Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга В.Н. Рогову

21.10.2020 № 03-04/10-6731-1
на №01-16-20801/20-8-1 от 19.10.2020

Информационное письмо

В ответ на Ваше обращение № 01-16-20801/20-8-1 от 19.10.2020 направляем технические условия №03-04/10-6731 от 21.10.2020г. на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения индивидуального жилого дома, расположенного (проектируемого) по адресу: Пушкинский район, город Пушкин, территория Новосёлки, ул. Ломоносова, участок 14, кадастровый номер 78:42:1820803:3134.

Однако обращаем Ваше внимание на значительную удаленность данного объекта капитального строительства от существующих газораспределительных сетей (более 200 м), находящихся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз».

Начальник департамента технического развития **И.В. Андреев**

Ляпах Ю.С.
414-99-84, доб. 3618

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54
горячая линия: 8 (812) 494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

22.10.2020 № ЛЭ/16-20/3640

На №01-16-20801/20-8-1 от 19.10.2020

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 13 кВт по 3-й категории надежности для электроснабжения объекта индивидуального жилищного строительства, планируемого к размещению на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, территория Новосёлки, улица Ломоносова, участок 14, кадастровый номер: 78:42:1820803:3134 (далее – Объект), сообщаю следующее.

Данный объект находится в зоне действия распределительной сети 6 кВ от ПС 110 кВ Пушкин-Южная (ПС 185) с возможностью технологического присоединения по распределительной сети ПАО «Россети Ленэнерго».

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора
по технологическому присоединению -
начальник управления
по технологическому присоединению
по Санкт-Петербургу В.А. Калинин

вх. ЛЭ/16-20/582 от 20.10.2020
Исп. Федорова Я.К./ Гребенщикова К.А.
ЕССК 63512 от 19.10.2020
8-800-220-02-20

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

23102020 № 16х-12006/48

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Начальнику Отдела анализа инженерной обеспеченности территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А, Санкт-Петербург, 191144

Технические условия

подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Основание	Запрос от 19.10.2020 № 01-16-20801/20-8-1
Причина обращения	Новое строительство
Объект	Объект индивидуального жилищного строительства Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Новосёлки, улица Ломоносова, участок 14
Кадастровый номер земельного участка	78:42:1820803:3134
Заказчик	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, лит. А

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,720 м^3/час (17,280 м^3/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,060 м^3/час (1,440 м^3/сут) в сети бытовой коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (при наличии) может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Срок действия настоящих технических условий три года.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2020 год».

Директор Департамента
по оформлению разрешительной документации
Дирекции подключений и обработки данных об абонентах **Т.В. Соцкова**

Коваль Лариса Николаевна, 4384702

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Управление контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга

ул. Рылеева, дом 7, литера А,
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 576-34-03, факс (812) 241-30-90
e-mail: kki@gov.spb.ru
http: //www.gov.spb.ru
ОКПО 01755278 ОГРН 1167847166882 ОКОГУ 2300280
ИНН/КПП 7801305857 /784101001

№01-16-5247/20-0-1 от 02.11.2020

На № _____ от _____

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

На обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.10.2020 № 05-07-33563/20-0-0 (вх. от 15.10.2020 № 01-16-5247/20-0-0) по вопросу предоставления информации о фактическом использовании земельного участка с кадастровым номером 78:42:1820803:3134, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Новос елки, улица Ломоносова, участок 14 (далее – Участок), сообщаю, что Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга в рамках предоставленных полномочий 21.10.2020 проведено обследование Участка.

В результате обследования установлено, что Участок представляет собой территорию с грунтовым покрытием, покрытую густой древесно-кустарниковой и травянистой растительностью. Участок не огорожен. Доступ на Участок не ограничен, обеспечен. Хозяйственная деятельность на Участке не осуществляется. Участок свободен от имущества третьих лиц.

Таким образом, фактов самовольного размещения элементов благоустройства не установлено.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

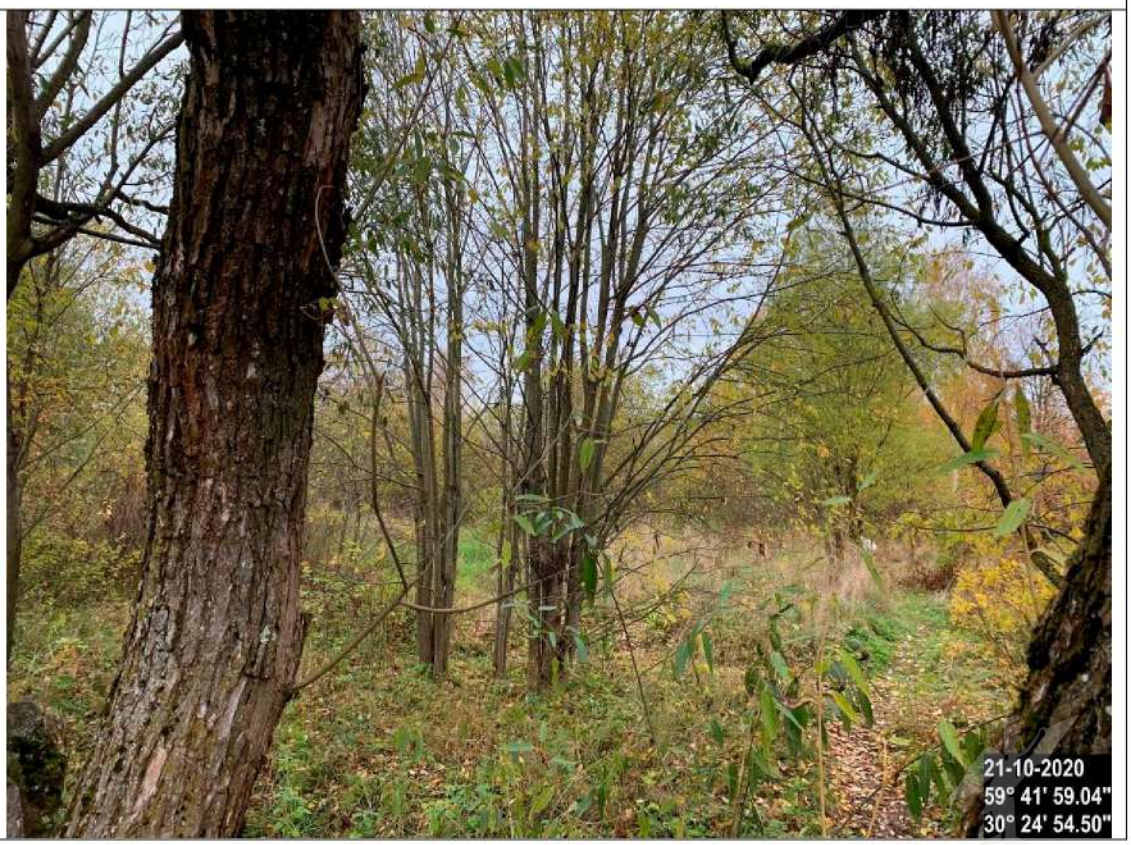
Начальник Управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9C85ADEA11A90A83D6DB19
Владелец **Михнин Николай Вячеславович**
Действителен с 19.11.2019 по 19.11.2020

Н.В.Михнин

Лобанова А.Э.
241-25-35

	21-10-2020 59° 41' 58.70" 30° 24' 54.85"
Фото 2	21-10-2020 59° 41' 59.04" 30° 24' 54.50"