



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О проведении открытого аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка
для индивидуального жилищного строительства



1. Информация об аукционе

Форма проведения торгов	Аукцион открытый по составу участников (участниками Аукциона могут являться только граждане), открытый по форме подачи предложений о цене (далее –Аукцион)
Организатор аукциона	Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», адрес: Новгородская улица, д. 20, литера А, пом. 2-Н, Санкт-Петербург, 191124; Телефоны: 576-16-83; 576-16-71
Арендодатель	Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Адрес приема заявок	Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 20, литера А, окно № 59, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00). Обязательно предварительное согласование времени подачи заявки по телефону: 576-05-49
Адрес проведения и подведения итогов аукциона	Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 20, литера А, зал № 4
Дата и время проведения Аукциона и подведения итогов	16 июля 2021 года с 14:00
Дата и время начала приема заявок	01 июня 2021 года с 10:00
Дата и время окончания приема заявок	13 июля 2021 года до 17:00
Реквизиты счета организатора аукциона для перечисления задатка	Получатель: Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», лицевой счет 0270004, ИНН 7840066803, КПП 784201001) Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ //УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург. БИК банка получателя: 014030106 Номер банковского счета: 40102810945370000005 (в платёжном поручении указывать в поле, где указан корреспондентский счёт) Номер казначейского счета: 03222643400000007200 (в платёжном поручении указывать в поле, где указан расчетный счёт) ОКТМО 40911000 Назначение платежа: «задаток на аукцион (дата) для ИЖС»
Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (по местонахождению организатора аукциона)	14 июля 2021 года 10:00
Оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона	15 июля 2021 года 14:00
Вручение уведомлений и карточек участникам претендентам, признанным участниками аукциона либо не допущенным к участию в аукционе (при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности) по адресу проведения Аукциона	16 июля 2021 года с 13:30 до 13:50

2. Информация о лоте

2.1. Основание проведения аукциона: распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт - Петербурга от 14.10.2020 № 2079-рз «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Новосёлки, улица Ломоносова, участок 14», от 02.03.2021 № 442-рз «О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 14.10.2020 № 2079-рз», от 24.05.2021 №1113-рз «О внесении изменений в распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 17.09.2020 №1855-РЗ, 28.09.2020 №1920-РЗ, от 14.10.2020 №2070-РЗ, 14.10.2020 №2071-РЗ, от 14.10.2020 №2072, от 14.10.2020 №2073-РЗ, от 14.10.2020 №2074-РЗ, от 14.10.2020 №2075-РЗ, от 14.10.2020 №2077-РЗ и от 14.10.2020 №2079-РЗ».

2.2. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Срок действия договора: 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за земельный участок	787 746,86	руб.
Шаг аукциона:	23 632,41	руб.
Сумма задатка:	157 549,37	руб.

2.3. Информация о земельном участке

№ п/п	Критерий	Информация
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Новосёлки, улица Ломоносова, участок 14 (далее – Участок) Пушкинский район
2	Площадь, кв.м	1214
3	Кадастровый номер	78:42:1820803:3134
4	Форма собственности на Земельный участок	Государственная неразграниченная
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Вид разрешённого использования	для индивидуального жилищного строительства
7	Цель использования	для индивидуального жилищного строительства
8	Функциональная зона в соответствии с Законом Санкт - Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга»	1ЖД – зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны Р2 - Зона зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения
9	Территориальная зона в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее – Правила)	Т1Ж2-2 – жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры
10	Наличие проекта планировки и межевания (далее – ППТ и ПМ)	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 15.08.2012 № 855 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул.

		<p>Ломоносова, Саперной ул., Павловским шоссе, Кедринской ул., в Пушкинском районе» (далее – ППТ и ПМ).</p> <p>В соответствии с утвержденной градостроительной документацией по планировке и межеванию территории земельный участок учтен как формируемый (ФЗУ-100) под размещение жилого дома с организацией открытой автостоянки на 1 машиноместо.</p>
11	<p>Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, размещаемого на Земельном участке</p>	<p>В соответствии с утвержденными материалами ППТ и ПМ: максимальная площадь объекта капитального строительства 384 кв. м.</p> <p>Требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, установлены в приложении 9 к «Правилам землепользования и застройки Санкт-Петербурга», утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524: (выдержка из Правил приведена в приложении 3 к данному информационному сообщению)</p>
12	<p>Обременения (ограничения) прав на Земельный участок</p>	<p>1) единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (42)27 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, установленная в соответствии с Законом Санкт-Петербурга № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»* - 1214 кв.м;</p> <p>*Выдержка из вышеназванного закона: 1. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)27:</p> <p>1.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства в кадастровых кварталах 18207В, 18207Е, 18208А, 18208В (квартал расположения Участка с кадастровым номером: 78:42:1820803:3136), 18209, 18221, 18219А, 16204, 16220, 16222, 16219 допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями (строениями) – не менее 20 м).</p> <p>1.2. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения типа крыш (скатные).</p> <p>1.3. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.</p> <p>2. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(42)27:</p> <p>2.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35 %.</p> <p>2) водоохранная зона водного объекта (ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации) – 983 кв. м;</p> <p>3) прибрежная защитная полоса водного объекта (ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации) – 983 кв.м</p>
13	<p>Сведения о фактическом использовании Земельного участка и доступе на Земельный участок</p>	<p>Согласно сведениям Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 02.11.2020 Участок представляет собой территорию с грунтовым покрытием, покрытую густой древесно-кустарниковой и травянистой растительностью. Участок не огорожен, доступ не ограничен, обеспечен. Хозяйственная деятельность на</p>

		Участке не осуществляется. Участок свободен от имущества третьих лиц. Фактов самовольного размещения элементов благоустройства не установлено. Осмотр может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.
14	Дополнительная информация	<p>1. Порядок перечисления ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона: см. Приложение № 1 к настоящему информационному сообщению.</p> <p>2. Победителем аукциона, участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (в случае уклонения победителя от заключения договора аренды земельного участка), единственным принявшим участие в аукционе его участником, заявителем, признанным единственным участником аукциона, до заключения договора аренды земельного участка на счет для внесения задатка для участия в аукционе (реквизиты указаны в настоящем извещении о проведении аукциона) вносится обеспечительный платеж, равный сумме арендной платы за первые 6 месяцев (для победителя аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника, заявителя, признанного единственным участником аукциона – за вычетом внесенного задатка).</p> <p>Непоступление указанного платежа в течение 8 календарных дней со дня подведения итогов аукциона (для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в случае уклонения победителя от заключения договора аренды, непоступление указанного платежа в течение 5 рабочих дней со дня направления ему для подписания проекта договора аренды) приравнивается к уклонению от заключения договора аренды земельного участка.</p> <p>При этом победитель аукциона, участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (в случае уклонения победителя от заключения договора аренды земельного участка), единственный принявший участие в аукционе его участник, заявитель, признанный единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка.»</p> <p>3. Договор аренды может быть расторгнут при нарушении существенных условий договора: при использовании Арендатором земельного участка под цели, не предусмотренные п. 1.2 договора (индивидуальное жилищное строительство); при неиспользовании Арендатором земельного участка в соответствии с вышеназванной целью в течение 3 (трех) лет с даты вступления договора в силу.</p>
<p>Положения документации об аукционе разъясняются участникам аукциона в период с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты проведения аукциона по телефонам: 576-16-83; 576-16-71.</p>		

2.4. Условия инженерного обеспечения Земельного участка (технические условия) определены заключением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 23.10.2020 № 01-16-20801/20-0-1).

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком. Срок подключения в пределах срока строительства объекта.

Газоснабжение – 6,2 м³/час, срок подключения – 548 дней с даты заключения договора о подключении (технические условия ООО «ПетербургГаз» от 21.10.2020 № 03-04/10-6731, исх. от 21.10.2020 № 03-04/10-6731-1), информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения определен постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Электроснабжение – 13 кВт, срок подключения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 22.10.2020 №ЛЭ/16-20/2340). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Водоснабжение – 0,72 м³/час, водоотведение хоз.быт. – 0,06 м³/час, срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 23.10.2020 № исх-12006/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р, срок действия по 31.12.2020.

Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №644.

Водоотведение поверхностные сточные воды – 19,0 м³/час может быть обеспечено застройщиком самостоятельно. Возможность устройства застройщиком локальных очистных сооружений сточных вод определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами Госконтроля (технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 23.10.2020 № исх-12006/48).

Срок подключения в пределах срока строительства объекта.

Правообладатель Земельного участка должен заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счёт средств застройщика.

Срок действия технических условий - 3 года (при выполнении п. 7 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ).

3. Условия проведения аукциона

3.1. Участниками Аукциона могут являться только граждане (п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ).

Аукцион, открытый по форме подачи предложений по цене (величине годовой арендной платы), проводится в соответствии с требованиями статей 39.11, 39.12 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения, опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

3.2. Для участия в аукционе претендент (далее также - заявитель) представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) следующие документы:

3.2.1. Заявка на участие в аукционе в 2 (двух) экземплярах по форме, составу, содержанию и в срок, указанный в настоящем извещении о проведении аукциона:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, номера СНИЛС и ИНН претендента;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (копия паспорта: страницы с данными о выдаче паспорта, ФИО, адресом регистрации);

Для представителей граждан: документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - оригинал нотариальной доверенности либо нотариальная копия нотариальной доверенности и оригинал для сверки; копия паспорта представителя и оригинал для сверки.

3) документы, подтверждающие внесение задатка (банковские реквизиты для внесения задатка указаны в разделе 1 настоящего извещения).

3.2.2. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

3.3. Указанные в п. 3.2. документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом.

Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица).

Представленные иностранными гражданами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с казначейского счета организатора аукциона для внесения задатка, указанного в настоящем извещении.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка, перечисленные денежными средствами иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, если иное не предусмотрено настоящим извещением о проведении аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником/заявителем, признанным единственным участником аукциона, соответствующим всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона/заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую указанным требованиям (далее - заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе), засчитывается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания договора аренды в счет арендной платы за первые платежные периоды по договору аренды.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением о проведении аукциона порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

3.4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, вместе с предлагающимися к ней документами возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

3.6. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона (в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона).

Возврат заявителю документов, поданных им для участия в торгах, при подаче заявления об отзыве заявки на участие в аукционе не предусмотрен.

3.7. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на указанный в настоящем извещении счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора аукциона.

3.8. В день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием ФИО претендентов, даты подачи заявок, сведения о внесенных задатках, сведения об отозванных заявках, ФИО претендентов, признанных участниками аукциона, а также ФИО претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт), не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Присутствие претендентов на участие в аукционе при рассмотрении заявок и оформлении протокола рассмотрения заявок не предусмотрено.

3.9. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

3.10. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.2.9. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.11. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

3.12. Организатор аукциона обеспечивает информирование заявителей и участников аукциона. Для разъяснения информации об аукционе и предмете торгов можно обратиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» по телефонам: (812) 576-16-83, (812) 576-16-71, а также по адресу электронной почты: etp.gku@commim.spb.ru

3.13. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе является основанием для заключения (подписания) с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе/заявителем, признанным единственным участником аукциона, договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона направляет письмом (с уведомлением/с письменным подтверждением в получении) лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе/заявителю, признанному единственным участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

Договор подлежит заключению (подписанию) в течение тридцати дней со дня направления организатором торгов проекта договора аренды земельного участка.

4. Порядок проведения аукциона

4.1. Аукцион проводится в следующем порядке:

4.2. Аукцион ведет аукционист.

4.2.3. Аукцион начинается с оглашения аукционистом адреса, основных характеристик земельного участка, начального размера арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в пределах 3 (трех) процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона.

4.2.4. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы, увеличенного на шаг аукциона, и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

4.2.5. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на шаг аукциона. После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с шагом аукциона.

Предложение одного и того же участника аукциона по увеличению размера арендной платы на два и более шага аукциона подряд, не допускается.

4.2.6. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

4.2.7. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

4.2.8. Во время аукциона аукционная комиссия вправе принять решение об установлении десятиминутных перерывов через каждые полтора часа.

4.2.9. Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления аукциониста или члена аукционной комиссии.

4.2.10. Участники, нарушившие данный порядок и получившие дважды предупреждение от аукциониста или члена аукционной комиссии, снимаются с аукциона по данному объекту и покидают зал проведения аукциона.

Решение о снятии участника аукциона за нарушения порядка проведения аукциона отражается в протоколе о результатах аукциона.

4.2.11. Звук мобильных телефонов должен быть отключен. Участник аукциона имеет право сделать один звонок по телефону для консультации со своими представителями, предварительно попросив разрешение у аукционной комиссии. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

4.2.12. В случае невозможности завершения аукциона в день его проведения, в том числе с учетом утвержденного графика проведения аукционов и(или) утвержденных правил служебного распорядка, аукционная комиссия принимает решение о переносе проведения аукциона на другой день.

4.2.13. Организатор аукциона вправе внести изменения в извещение или отменить аукцион не позднее чем за три дня до даты его проведения.

В случае внесения изменения в извещение либо отмены аукциона Претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе, направляются соответствующие уведомления, информация размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга в сети «Интернет» www.commim.spb.ru, на сайте СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» в сети «Интернет» <http://gkuim.commim.gov.spb.ru>, на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети «Интернет» по адресу: www.property-fund.ru, в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене в проведении аукциона осуществляет возврат претендентам/участникам внесенных задатков.

5. Оформление результатов аукциона

5.1. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1. Сведения о месте, дате и времени проведения аукциона.
2. Регистрационный номер предмета аукциона (Указывается в соответствии с номером публикации земельного участка.)
3. Местоположение (адрес), кадастровый номер земельного участка, площадь земельного участка, данные о государственной регистрации прав на земельный участок либо ее отсутствии.
4. Сведения об участниках аукциона.
5. Сведения о начальной цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).
6. Предложения участников аукциона.
7. Фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.
8. Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона.

5.2. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения (подписания) с победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником/участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (в случае уклонения победителя аукциона от подписания договора аренды земельного участка), договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

5.3. Организатор аукциона направляет письмом (с уведомлением/с письменным подтверждением в получении) лицу победителю аукциона/единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется следующим образом:

- в размере, предложенном победителем аукциона, - при заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона/участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- в размере начальной цены предмета аукциона - при заключении договора аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор подлежит заключению (подписанию) в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона/единственному принявшему участие в аукционе его участнику/участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона проекта договора аренды земельного участка.

5.4. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые его не выиграли.

5.5. Победителем аукциона, участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (в случае уклонения победителя от заключения договора аренды земельного участка), единственным принявшим участие в аукционе его участником, заявителем, признанным единственным участником аукциона, до заключения договора аренды земельного участка на счет для внесения задатка для участия в аукционе (реквизиты указаны в настоящем извещении о проведении аукциона) вносится обеспечительный платеж, равный сумме арендной платы за первые 6 месяцев (для победителя аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника, заявителя, признанного единственным участником аукциона – за вычетом внесенного задатка).

Непоступление указанного платежа в течение 8 календарных дней со дня подведения итогов аукциона (для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в случае уклонения победителя от заключения договора аренды, непоступление указанного платежа в течение 5 рабочих дней со дня направления ему для подписания проекта договора аренды) приравнивается к уклонению от заключения договора аренды земельного участка.

При этом победитель аукциона, участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (в случае уклонения победителя от заключения договора аренды земельного участка), единственный принявший участие в аукционе его участник, заявитель, признанный единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка.»

5.6. Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае уклонения победителя торгов от заключения договора аренды обязанность уполномоченного органа заключить договор с этим лицом прекращается (п. 1 ст. 407 ГК РФ) в день, следующий за днем окончания срока для подписания договора.

5.7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

6. Признание аукциона несостоявшимся

6.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

3. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

7. Отказ в проведении аукциона

7.1. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.2. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона (путем направления заявителям решения об отказе в проведении аукциона в электронном виде по адресу электронной почты, указанному в заявке) и возвратить его участникам внесенные задатки.

8. Проведение повторного аукциона

8.1. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц).

8.2. В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

9. Приложения

Приложение 1 – примерная форма договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Приложение 2 – форма заявки на участие в аукционе.

Приложение 3 – выдержка из Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, приложение 9

Все приложения представлены отдельными документами и являются неотъемлемой частью настоящего извещения.

