

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 15.03.2021

№ УРОМФ -- 811/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Оранжерейная ул., д. 18, лит. А, пом. 3-Н.

Район Санкт-Петербурга: Пушкинский

Кадастровый номер: 78:42:1811605:1130

Этаж: подвал

Общая площадь: 103,6 кв. м

Входы: 1 общий с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 273 657,88 (двести семьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят семь рублей 88 копеек)

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая охранная зона 2 (участок ОЗ-2(42)01).

Объект является защитным сооружением гражданской обороны.

Объект находится в удовлетворительном состоянии, захламлен.

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель  
председателя Комитета

А.В.Герман

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 112876000EACF99D47E1D10226E18966  
Владелец Герман Александр Викторович  
Действителен с 05.08.2020 по 05.08.2021

**РАСЧЕТ**

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

196600, Санкт-Петербург, город Пушкин, Оранжерейная улица, д. 18, литера А, помещение N 3-Н

**1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ**

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
 1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
 Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
 1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 103.60  
 1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением более 1,5 м.
- Тех.этаж: нет;
- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное  
 1.6. Вход в помещение: общий с улицы  
 1.7. Тип здания: капитальное  
 1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
 Отопление: есть; Канализация: есть;  
 1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00  
 1.10. Расположение:  
 Зона: 4  
 Координата X: 118 913 Координата Y: 70 101

**2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**2.1. Расчетные коэффициенты**

Базовая ставка	2 523.500
Арендный	0.900
Местоположения	1.315
Площади	1.097
Занимаемых этажей	0.620
Состояния помещения	0.850
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 640.259
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 640.259

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610  
 Наилучшее использование: Торговля  
 Арендная плата при наилучшем использовании:  
 Без льгот:  
 В год: 273 657.88 руб. в квартал: 68 414.47 руб. в месяц: 22 804.82 руб.  
 Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 641.49 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 103.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 273 657.88 руб. в квартал: 68 414.47 руб. в месяц: 22 804.82 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 273 657.88 руб. в квартал: 68 414.47 руб. в месяц: 22 804.82 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 641.49 руб.

Дата расчета: 18.02.2021 Исполнитель: Ченцова И.В.

Ченцова И.В.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Пушкинский	Улица	город Пушкин, Оранжерейная улица	
Номер дома	18	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Оранжерейная улица, дом 18

Тип здания:

Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/> здание	<input type="checkbox"/> часть здания
<input type="checkbox"/> сооружение	<input type="checkbox"/> часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/> помещение(я)	<input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

3-Н	3-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input checked="" type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	3
Со двора отдельных:	1	4
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

103.6
103.6     3-Н
103.6

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 103.6 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Сведения и характеристики объекта указаны в Выписке из ЕГРН от 23.09.2020

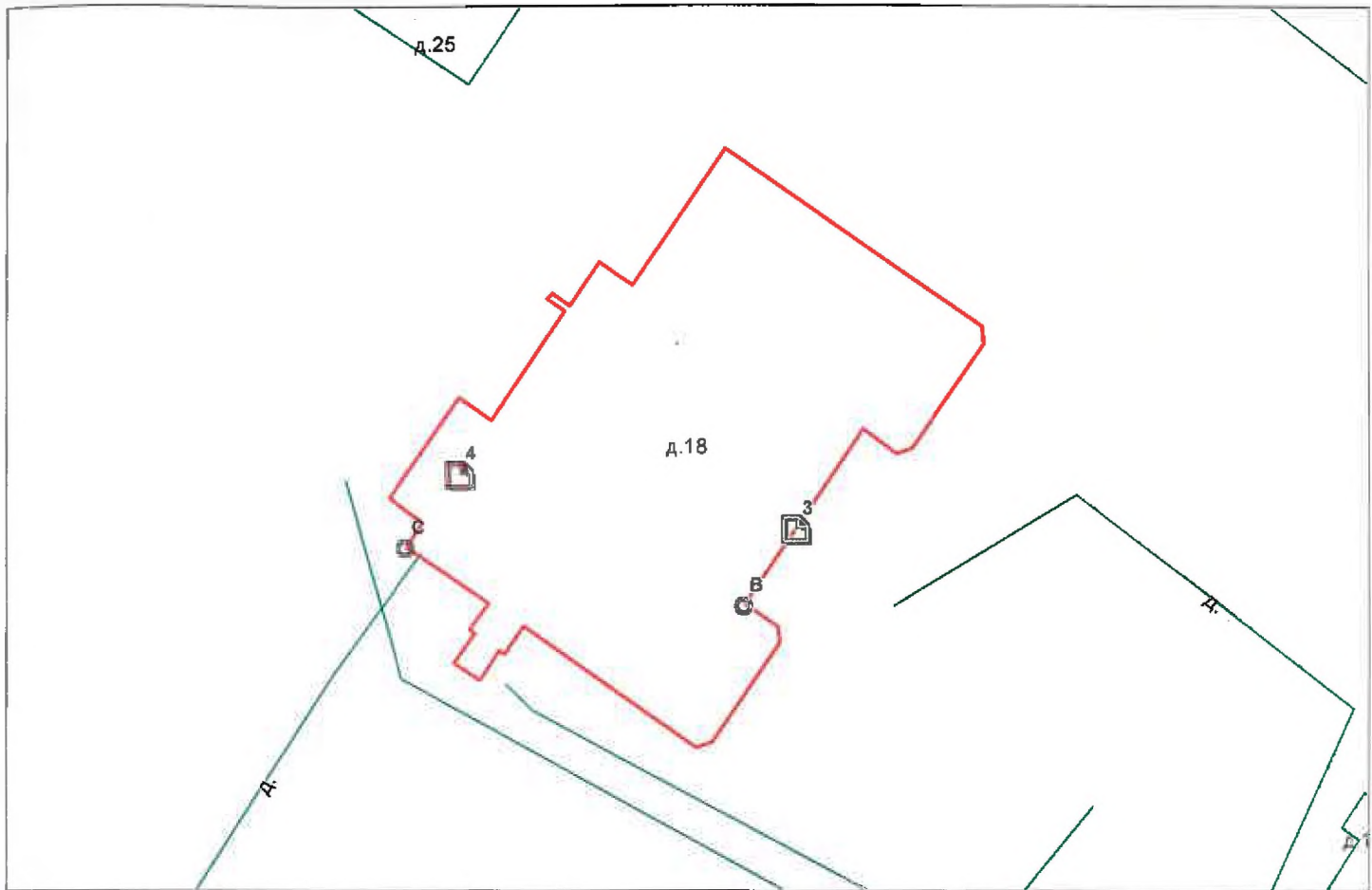
№КУВИ-002/2020-23456061

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	3	118913.95	70100.87	
2	С	4	118898.64	70103.31	

Исполнитель: Александрова Е.А.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» - ПИБ Юго-Восточное:

Дата: 16 октября 2020 года

М. Д. Богданова

Район:

Пушкинский



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2021, поступившего на рассмотрение 19.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58564367	
Кадастровый номер:	78:42:1811605:1130
Номер кадастрового квартала:	78:42:1811605
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:18116Д:0:9:3
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Оранжерейная, д. 18, литера. А, пом. 3-Н
Площадь:	103.6
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	466059.14
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:1811605:1018
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют

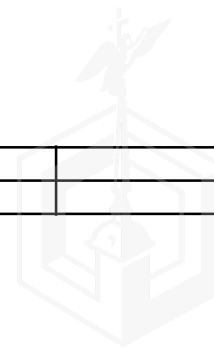
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58564367			
Кадастровый номер:		78:42:1811605:1130	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ченцова Ирина Валерьевна, действующий от имени заявителя - САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



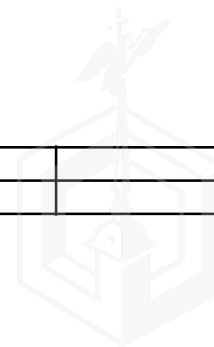
## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58564367			
Кадастровый номер:		78:42:1811605:1130	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/020/2009-463 22.01.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

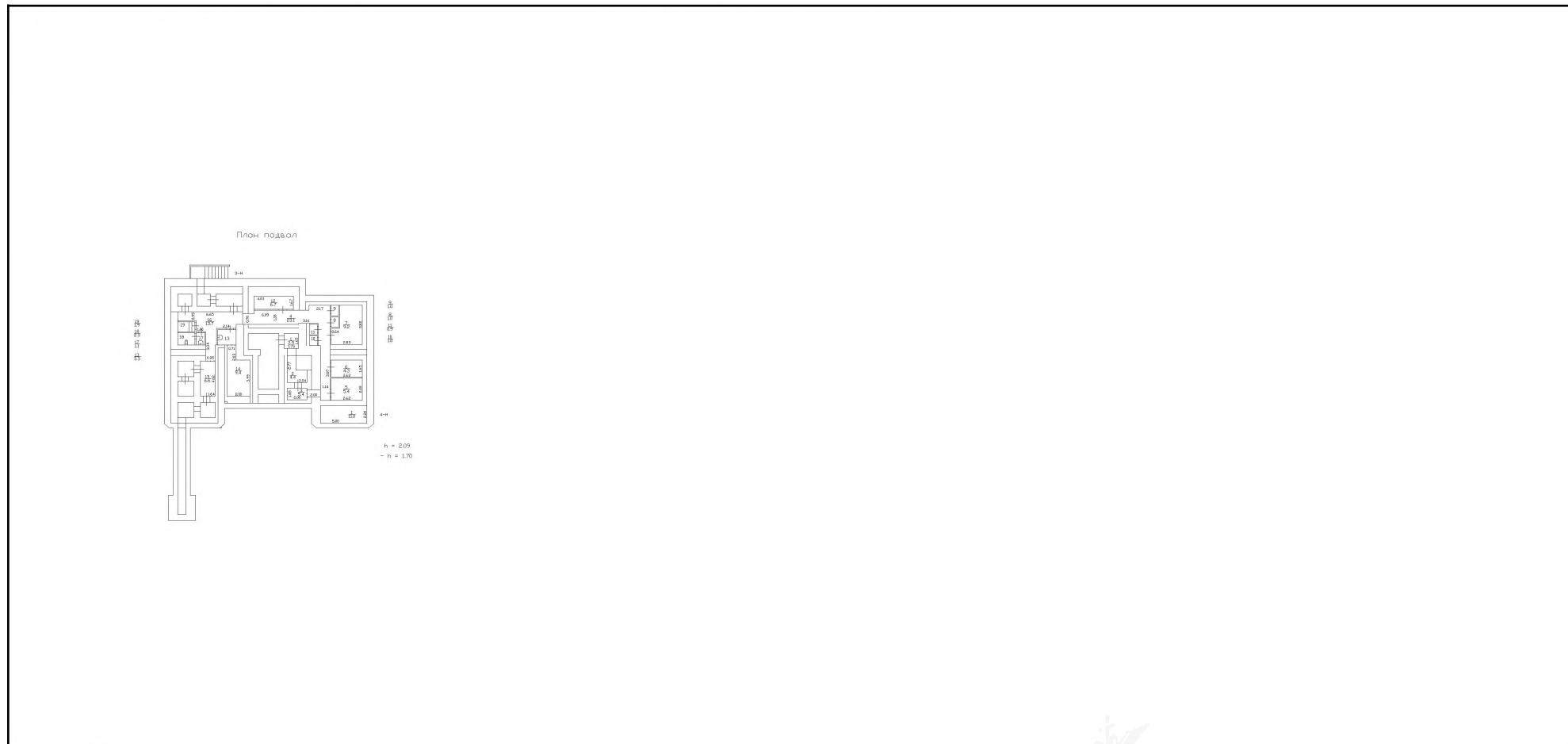


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58564367	
Кадастровый номер: 78:42:1811605:1130	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.









ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

17 ноября 2020 года

Обследование начато в «11» час. «53» мин.  
Обследование окончено в «12» час. «08» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 17 ноября 2020 года № 7628-по сотрудникам Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга имущества Марковым Д.С.;

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Бабаенко С.В.

в присутствии: \_\_\_\_\_

проведено обследование здания, (части здания), помещения, (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Оранжерейная улица, дом 18, литера А, помещение 3-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:42:1811605:1130.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0019К0430Н0002.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 103,6 кв.м. Этаж: подвал. Вход: один отдельный вход со двора, один общий вход с улицы. Элементы благоустройства: теплоснабжение, водоснабжение/водоотведение, электроснабжение.

**Статус объекта культурного наследия:** объект не относится к объектам (выявленным объектам) культурного наследия.

**Основание пользования (при наличии):** отсутствует.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация (Canon Ixus 180(№ 3400526)).

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** план подвала, приложенного к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 14.10.2020 № 04-07-22352/20-0-0.

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

**Вид использования Объекта:** не используется.

**Пользователь:** отсутствует.

**Перепланировка/переустройство:** не выявлены.

**Иные лица, использующие Объект:** не выявлены.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения  
не представлены  
(указывается основание подключения (при наличии))\*\*

водоснабжения/водоотведения  
не представлены  
(указывается основание подключения (при наличии))\*\*

газоснабжения  
(указывается основание подключения(при наличии))\*\*

теплоснабжения  
не представлены  
(указывается основание подключения(при наличии))\*\*

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** Объект представляет собой защитное сооружение гражданской обороны.

**Выявленные нарушения:** не выявлены.

**Приложение:**

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: -.

Ведущий специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Марков Д.С. /  
(фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Бабаенко С.В. /  
(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена \*\*\*  
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица



### ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Вход на Объект.

Фото 2	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Ответственные за проведение обследования: \_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /  
\_\_\_\_\_ / Бабаенко С.В. /

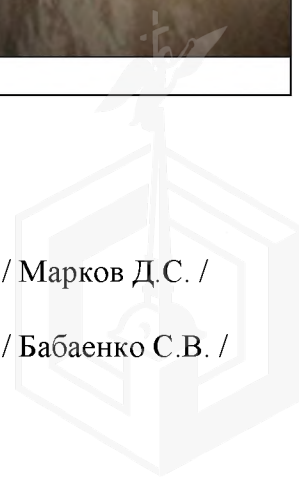


Фото 3



Описание: Вид внутри Объекта.

Фото 4



Описание: Вид внутри Объекта.

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Бабаенко С.В. /

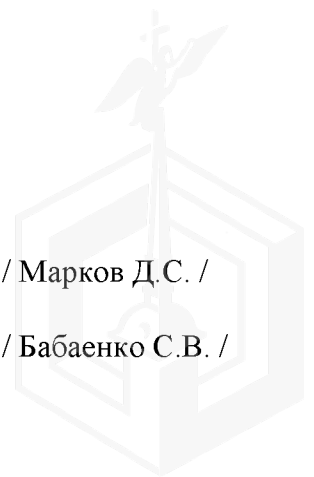




Фото 5



Описание: Вид внутри Объекта.

Фото 6

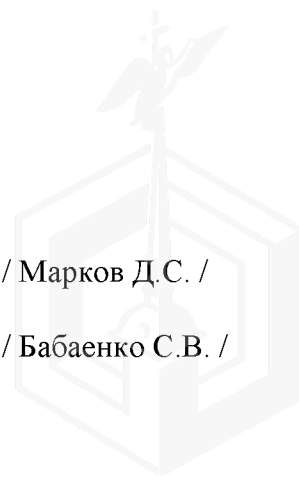


Описание: Вид внутри Объекта.

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Бабаенко С.В. /

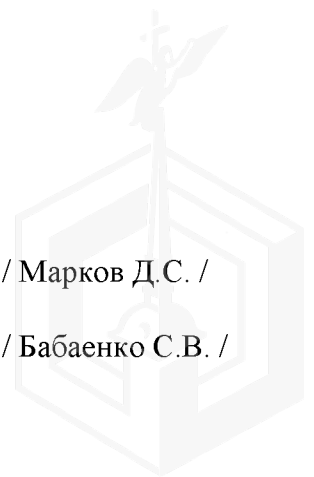




Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Бабаенко С.В. /



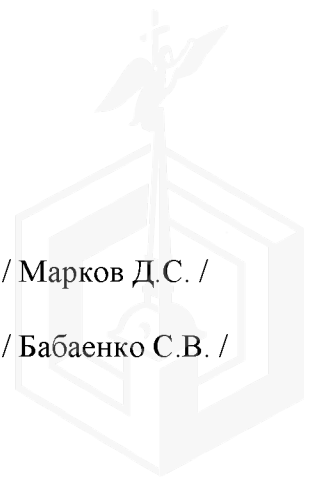




Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Бабаенко С.В. /



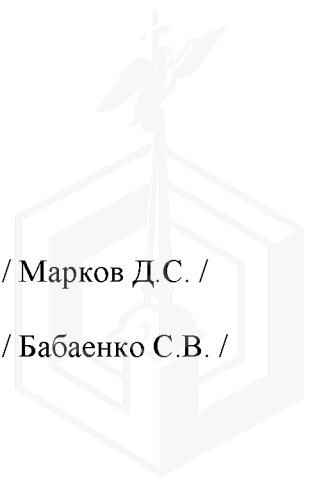




Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Бабаенко С.В. /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru> <http://kgiop.ru>

Начальнику Управления приватизации и  
арендных отношений СПб ГКУ "Имущество  
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

№01-25-15585/20-0-1 от 02.09.2020

№ 01-25-15585/20-0-1

На № 04-07-18462/20-0-0 от 24.08.2020

Рег. № 01-25-15585/20-0-0 от 24.08.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **189620, Санкт-Петербург, город Пушкин, Оранжерейная улица, дом 18, литера А, пом. 3-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая охранная зона 2 (участок ОЗ-2(42)01).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 3E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344B1  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 03.04.2020 до 03.04.2021

Иванов С.Е. (812)315-50-15



**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки. 85, Санкт-Петербург, 190000  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

07.12 2020 № СП-130-438

На № 04-21-23637/20-0-0 от 03.11.2020

О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации  
и арендных отношений  
СПб ГКУ "Имущество  
Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Оранжерейная ул., д. 18, лит. А, пом. 3-Н числится защитное сооружение гражданской обороны (далее – ЗС ГО).

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24.12.1993 г. № 2284 «О государственной программе приватизации государственных и муниципальных предприятий РФ» объекты гражданской обороны являются государственной федеральной собственностью и их приватизация и продажа запрещены.

ЗС ГО допускается использовать для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики или органов местного самоуправления по согласованию (заключению) с органами управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям при выполнении обязательных требований действующих нормативных документов приказами МЧС России от 15.12.2002 года № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» и

СПб ГКУ "Имущество СПб"  
№ 04-21-69222/20-0-0  
от 11.12.2020



от 21.07.2005 года № 575 «Об утверждении Порядка содержания и использования защитных сооружений ГО в мирное время».

Дополнительно сообщаю, что Главное управление не возражает против использования ЗС ГО, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Оранжерейная ул., д. 18, лит. А, пом. 3-Н под цели, не противоречащие требованиям приказа МЧС РФ № 583 от 15.12.2002.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)



Е.В. Цыганов

