



ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

24,9 ГЕКТАР



**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 24,9 ГА (249 494 КВ.М.) РАСПОЛОЖЕННЫЙ
НА ГРАНИЦЕ СЕВЕРНОГО РАЙОНА ГОРОДА ЧЕРЕПОВЕЦ
И ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**



Участок имеет **выгодное транспортное положение**, находясь в непосредственной близости **к основным транспортным магистралям**

На расстоянии **600 метров** расположено Кирилловское шоссе

Расстояние до Вологды **120 км**

До Москвы **450 км**

До Санкт-Петербурга **520 км**

В **800 метрах** расположена Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция (заправка транспорта газом)

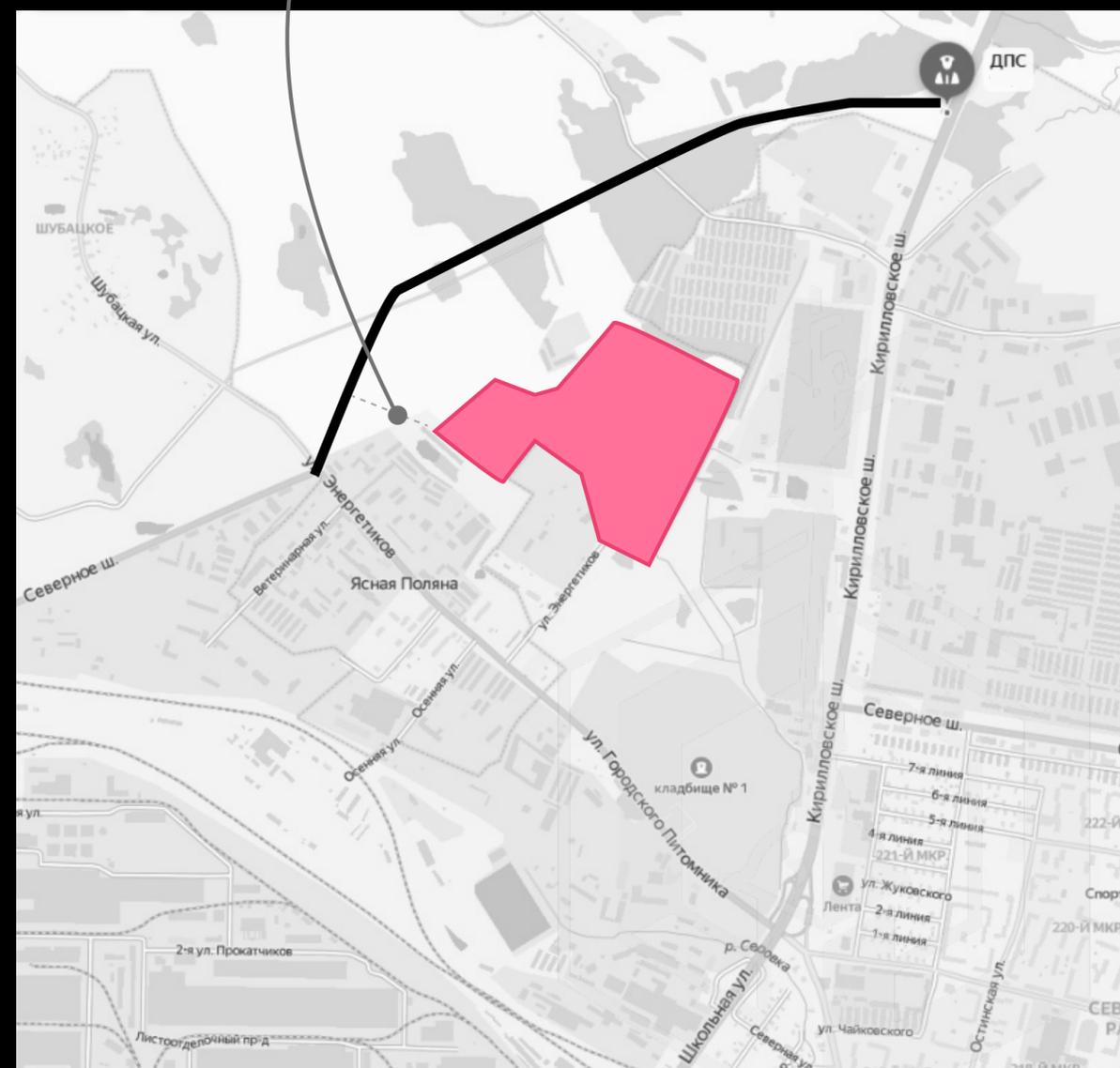
22 000 000 ₪

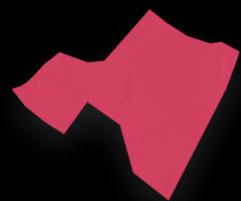
СЕВЕРНАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА

Северная объездная дорога **пройдет от поста ГИБДД на Кирилловском шоссе до отворотки на улицу Шубацкую**. Дорога свяжет Череповец с промплощадками «Северстали» и «Апатита» в обход жилых районов.

Новая **трасса будет четырехполосной с двумя кольцевыми развязками**. Строительство должно завершиться к 2022 году

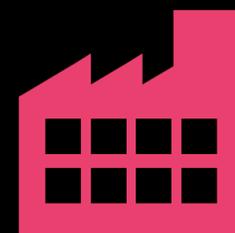
От участка до новой дороги **400 метров**





ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

24,9 Га (249 494 кв.м.)



КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ

земли
промышленности



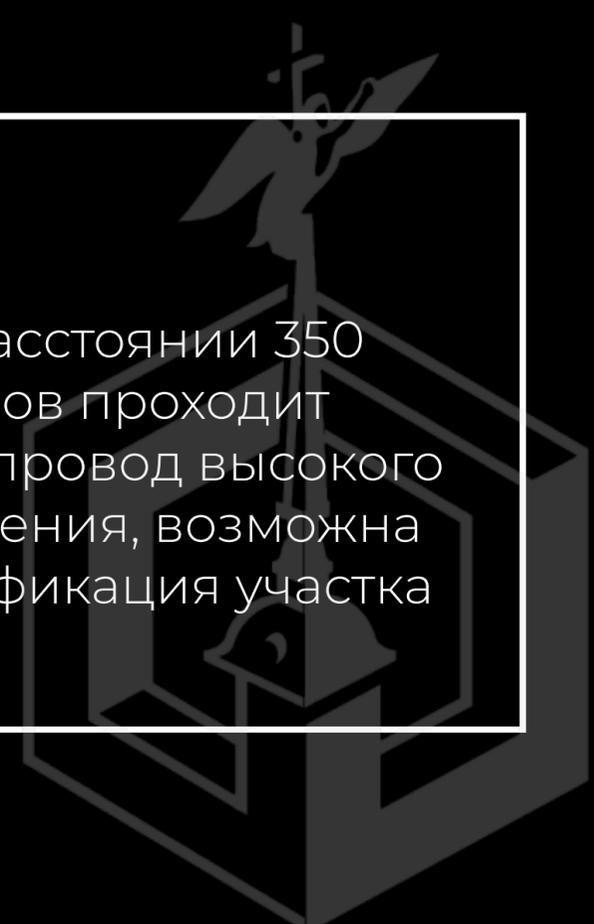
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

до 3,5 МВт (по льготной
цене). Возможно
подключение
более 3,5 МВт.



ГАЗ

на расстоянии 350
метров проходит
газопровод высокого
давления, возможна
газификация участка





АЭРОФОТОСЪЁМКА

24.01.2021



съёмка
с квадрокоптера



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК



ЧЕРЕПОВЕЦ — ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ (ТОСЭР).

Этот статус предусмотрен министерством экономического развития России для моногородов и предполагает особый налоговый режим для предприятий-резидентов.

10

ЛЕТ

Компании-резиденты на 10 лет **освобождаются от уплаты налога.** На первые 5 лет — от налога на прибыль

10

%

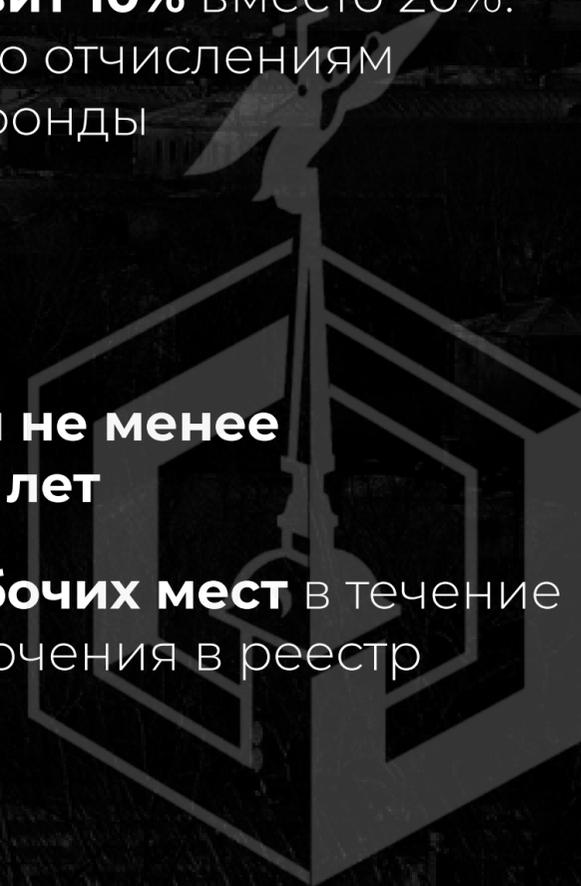
В следующие 5 лет **налог на прибыль составит 10%** вместо 20%. **Снижены ставки** по отчислениям во внебюджетные фонды



РЕЗИДЕНТАМИ ТОСЭР
могут стать

предприятия с **вложениями не менее 20 миллионов рублей за 10 лет**

созданием не менее 20 рабочих мест в течение первого года с момента включения в реестр резидентов





АО «ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5

sales@property-fund.ru
фондимущества.рф

+7 812 777-27-27
+7 921 932-90-18

