

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания,
Дата 30 апреля 2008 г.

Кадастровый номер –

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) **п.143**

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование садового дома

1.2. Адрес (местоположение) :

Субъект Российской Федерации	Ленинградская область	
Район	Всеволожский	
Муниципальное образование	тип	----
	наименование	поселение
Населенный пункт	тип	----
	наименование	----
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	----
	наименование	----
Номер дома	-----	
Номер корпуса	-----	
Номер строения	-----	
Литера	А	
Иное описание местоположения	Массив Агалатово СНТ «Ника» Ул.Дачная уч-к №255	

1.3. Основная характеристика: общая площадь 53,4 кв.м

степень готовности объекта незавершенного строительства ----

1.4. Назначение : нежилое здание

1.5. Этажность:

количество этажей 1 , количество подземных этажей ----

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 2005г.

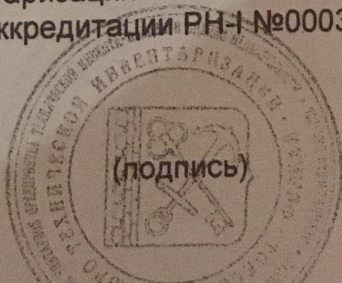
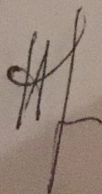
1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: 47:07:04-71-010:0004

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: -----

1.9. Примечание: пристройка(а), сарай(Г), навес(Г1)

1.10. Филиал ГУП «Леноблинвентаризация» Токсовское БТИ; регистрационный номер №104 от 09.11.2007 г., свидетельство об аккредитации РН-1 №000384

Директор филиала



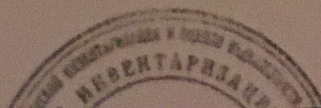
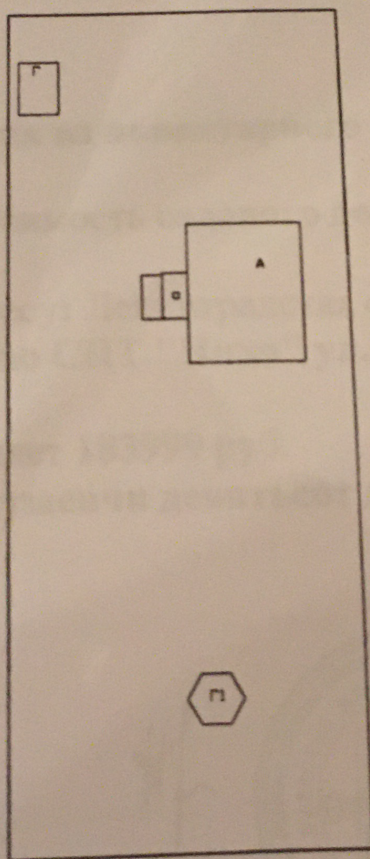
Г. С. Буцко

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

Лист №2, всего листов 2

Кадастровый номер
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) п.143
2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

Дата 30 апреля 2008 г.

Кадастровый номер —

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) **п.143**

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование **садового дома**

1.2. Адрес (местоположение) :

Субъект Российской Федерации	Ленинградская область	
Район	Всеволожский	
Муниципальное образование	тип	----
	наименование	поселение
Населенный пункт	тип	-----
	наименование	-----
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	-----
	наименование	-----
Номер дома	-----	
Номер корпуса	-----	
Номер строения	-----	
Литера	А	
Иное описание местоположения	Массив Агалатово СНТ «Ника» уч-ки № 219 и 220	

1.3. Основная характеристика: общая площадь 88,9 кв.м

степень готовности объекта незавершенного строительства -----

1.4. Назначение : нежилое здание

1.5. Этажность:

количество этажей 1 , количество подземных этажей ----

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 2005г.

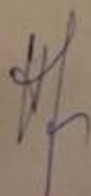
1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: 47:07:04-71-010:0008

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: ----

1.9. Примечание: хозблок(Г), навес(Г1), сарай(Г2), скважина(Г3)

1.10. Филиал ГУП «Леноблинвентаризация» Токсовское БТИ; регистрационный номер №104 от 09.11.2007 г., свидетельство об аккредитации РН-I №000384

Директор филиала





(подпись)

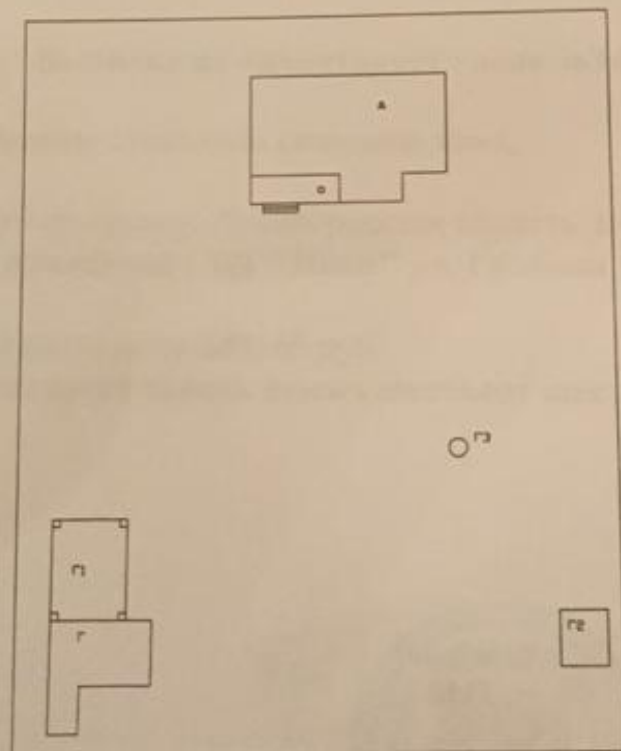
Г. С. Буцко

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

Лист №2, всего листов 2

Кадастровый номер
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) п.143
2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:500
Директор филиала

[Handwritten signature]



Г. С. Буцко

ООО «МежТехКадастр»
ОГРН 1157847374970 ИНН 7802548690

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____
Нежилое здание
(тип объекта учета)

_____ Баня _____
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Ленинградская область
Административный район (округ) Всеволожский район
Город (пос.) СНТ "Ника"
Улица (пер.) ул. Грибная
Частоток № 219

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов
	Общие сведения
	Состав объекта
	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства
	Полэтажный план
	Экспликация к поэтажному плану здания

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	баня
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	2010
4	Общая площадь здания	60.0 кв. м.
5	Число этажей надземной части	1
6	Число этажей подземной части	-
7	Примечание	-

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

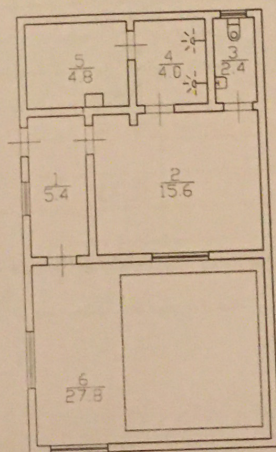
[illegible]

3. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

[illegible]

4. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

План 1 этажа



Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Кадастровый инженер	Багрецов А.В. (Ф.И.О.)	01.03.2019 (дата)	Адрес объекта: Ленинградская обл. Всеволожский р-н, с/п/т "Ника"	Лист 1
	Аттестат 47-14-0699	<i>А.В. Багрецов</i> (подпись)		Листов 1 Масштаб 1:200

5. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ БАНИ

[illegible]

*Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас) с учетом понижающего коэффициента, кв.м

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Жилой дом
(тип объекта учета)

объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Ленинградская область

Административный район (округ) Всеволожский район

Город (пос.) СНТ "Ника"

Улица (пер.) ул. Грибная

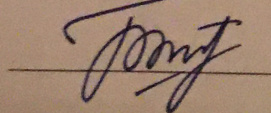
Участок № 219

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	2
3	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	2
4	Позтажный план	3-4
5	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	5

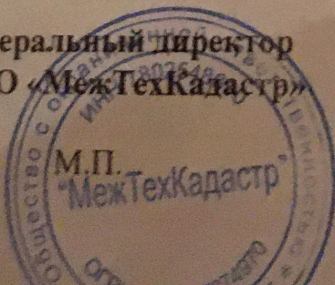
Паспорт составлен по состоянию на " 01 " марта 2019 г.

Генеральный директор
ООО «МежТехКадастр»



А.В. Багрецов
(Фамилия И.О.)

06 марта 2019г.



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	жилой дом
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки / реконструкция	2010
4	Общая площадь жилого дома	250.0 кв. м.
5	Жилая площадь жилого дома	28.0 кв. м.
6	Число этажей надземной части	2
7	Число этажей подземной части	1
8	Примечание	-

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

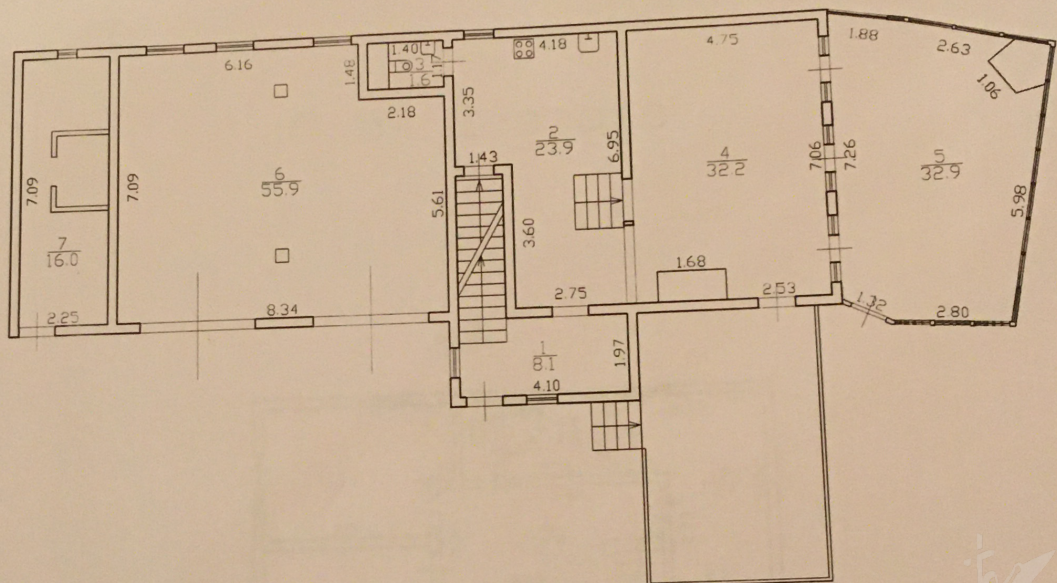
[illegible]

3. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

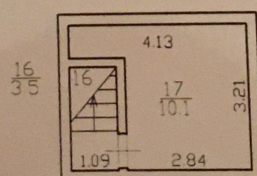
[illegible]

4. ПОЗТАЖНЫЙ ПЛАН

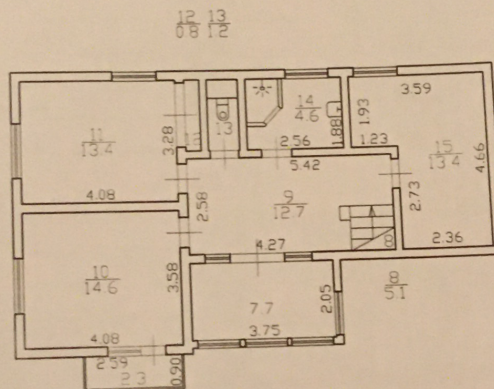
План 1 этажа

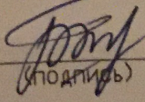


План подвала



План 2 этажа



Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Кадастровый инженер	Багрецов А.В. (Ф.И.О.)	01.03.2019 (дата)	Адрес объекта:	Лист <u>2</u>
	Аттестат 47-14-0699 от 24.12.2014	 (подпись)	Ленинградская обл. Всеволожский р-н, СНТ "Ника", ул. Грибная, уч. 219	Листов <u>2</u> Масштаб <u>1:200</u>

5. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Строение	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	общая площадь жилого помещения	из нее:		Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас), кв. м	Высота	Примечание *
						жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	13
1	1		1	прихожая	8,1		8,1		2,80	
1	1		2	кухня	23,9		23,9		2,80	
			3	туалет	1,6		1,6		2,80	
			4	столовая	32,2		32,2		2,80	
			5	зимний сад	32,9		32,9		2,80	
			6	гараж	55,9		55,9		2,91	
			7	котельная	16,0		16,0		2,80	
	2		8	лестница	5,1		5,1		2,80	
			9	коридор	12,7		12,7	3,9	2,12/3,28	лоджия ост.
			10	комната	14,6	14,6		0,7	2,61/3,28	балкон
			11	комната	13,4	13,4			2,61/3,28	
			12	шкаф	0,8		0,8		3,28	
			13	туалет	1,2		1,2		2,80	
			14	ванная	4,6		4,6		2,80	
			15	библиотека	13,4		13,4		1,70/2,12	
	подвал		16	лестница	3,5		3,5		2,22	
			17	погреб	10,1		10,1		2,22	
ИТОГО:					250,0	28,0	222,0	4,6		

*)Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас) с учетом понижающего коэффициента, кв.м

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание				Раздел 1 Лист
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3	
9 марта 2021г.				
Кадастровый номер:	47:07:1529016:175			
Номер кадастрового квартала:	47:07:1529016			
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 143; Условный номер 47-78-13/011/2007-213			
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский, массив Агалатово, СНТ Ника, ул. Дачная, уч. 255			
Площадь:	53.4			
Назначение:	Нежилое			
Наименование:	1-этажный садовый дом с пристройкой			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2005			
Год завершения строительства:	2005			
Кадастровая стоимость, руб:	1163869.02			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:07:0471010:4			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Садовый дом. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки:	Митрофанов Дмитрий Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: Скрипка Александр Александрович			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
9 марта 2021 г.			
Кадастровый номер:		47:07:1529016:175	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Скрипка Александр Александрович, 26.04.1959, город Усурийск Приморского края, Российская Федерация, СНИЛС 061-978-118 88 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 08 №660283, выдан 11.06.2009, ТП №9 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не г. Санкт-Петербурга 191014, г. Санкт-Петербург, пер. Басков, д. 2, стр. 1, кв. 333
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:1529016:175-47/054/2021-8 09.03.2021 15:54:01
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи от 05.03.2021 Документ нотариально удостоверен: 05.03.2021 Митрофанов Д. В., нотариус Всеволожского нотариального округа Ленинградской области 78/557-н/47-2021-3-433
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание				Раздел 1 Лист	
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2		
9 марта 2021г.					
Кадастровый номер:	47:07:0000000:88537				
Номер кадастрового квартала:	47:07:0471010				
Дата присвоения кадастрового номера:	11.06.2014				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер.; Условный номер 47-78-13/042/2010-048				
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, СНТ Ника, ул. Грибная, уч. 219				
Площадь:	60				
Назначение:	Нежилое				
Наименование:	Дом садовый				
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0				
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют				
Год завершения строительства:	данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость, руб:	35460				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют				
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют				
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Дом. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.				
Получатель выписки:	Митрофанов Дмитрий Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: Скрипка Александр Александрович				

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов выписки: 2	
9 марта 2021 г.	
Кадастровый номер: 47:07:0000000:88537	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Скрипка Александр Александрович, 26.04.1959, город Уссурийск Приморского края, Российская Федерация, СНИЛС 061-978-118 88 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 08 №660283, выдан 11.06.2009, ТП № 9 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Выборгском р-не г. Санкт-Петербурга 191014, г. Санкт-Петербург, пер. Басков, д. 2, стр. 1, кв. 333
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0000000:88537-47/054/2021-6 09.03.2021 15:52:59
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи от 05.03.2021 Документ нотариально удостоверен: 05.03.2021 Митрофанов Д. В., нотариус Всеволожского нотариального округа Ленинградской области 78/557-н/47-2021-3-433
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
9 марта 2021г.			
Кадастровый номер:		47:07:1529016:157	
Номер кадастрового квартала:		47:07:1529016	
Дата присвоения кадастрового номера:		08.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 143; Инвентарный номер п143; Условный номер 47-78-13/011/2007-216	
Местоположение:		Ленинградская область, р-н. Всеволожский, массив. Агалатово, снт. Ника, ул. Грибная	
Площадь:		88.9	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Садовый дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		2005	
Год завершения строительства:		2005	
Кадастровая стоимость, руб:		2170291.7	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Митрофанов Дмитрий Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: Скрипка Александр Александрович	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
9 марта 2021г.			
Кадастровый номер:		47:07:1529016:157	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Скрипка Александр Александрович, 26.04.1959, город Уссурийск Приморского края, Российская Федерация, СНИЛС 061-978-118 88 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 08 №660283, выдан 11.06.2009, ТП №9 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не г. Санкт-Петербурга 191014, г. Санкт-Петербург, пер. Басков, д. 2, стр. 1, кв. 333
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:1529016:157-47/054/2021-7 09.03.2021 16:00:40
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи от 05.03.2021 Документ нотариально удостоверен: 05.03.2021 Митрофанов Д. В., нотариус Всеволожского нотариального округа Ленинградской области 78/557-н/47-2021-3-433
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание				Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2	
9 марта 2021г.				
Кадастровый номер:	47:07:0471002:42			
Номер кадастрового квартала:	47:07:0471010			
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 47-78-13/042/2010-047			
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, СНТ Ника, ул. Грибная, уч. 219			
Площадь:	250			
Назначение:	Нежилое			
Наименование:	Дом			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют			
Год завершения строительства:	данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб:	147750			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки:	Митрофанов Дмитрий Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: Скрипка Александр Александрович			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
9 марта 2021г.			
Кадастровый номер:		47:07:0471002:42	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Скрипка Александр Александрович, 26.04.1959, город Уссурийск Приморского края, Российская Федерация, СНИЛС 061-978-118 88 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 08 №660283, выдан 11.06.2009, ТП №9 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не г. Санкт-Петербурга 191014, г. Санкт-Петербург, пер. Басков, д. 2, стр. 1, кв. 333
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0471002:42-47/054/2021-6 09.03.2021 16:04:49
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи от 05.03.2021 Документ нотариально удостоверен: 05.03.2021 Митрофанов Д. В., нотариус Всеволожского нотариального округа Ленинградской области 78/557-н/47-2021-3-433
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
9 марта 2021г.			
Кадастровый номер:	47:07:0471002:40		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0471002		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Агалатово, СНТ "Ника", уч. №181		
Площадь:	500		
Кадастровая стоимость, руб:	301265		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для ведения садоводства; для ведения гражданами садоводства и огородничества		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Митрофанов Дмитрий Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: Скрипка Александр Александрович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
9 марта 2021г.			
Кадастровый номер:		47:07:0471002:40	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Скрипка Александр Александрович, 26.04.1959, город Уссурийск Приморского края, Российская Федерация, СНИЛС 061-978-118 88 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 08 №660283, выдан 11.06.2009, ТП №9 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не г. Санкт-Петербурга 191014, г. Санкт-Петербург, пер. Басков, д. 2, стр. 1, кв. 333
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0471002:40-47/054/2021-6 09.03.2021 15:51:32
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи от 05.03.2021 Документ нотариально удостоверен: 05.03.2021 Митрофанов Д. В., нотариус Всеволожского нотариального округа Ленинградской области. 78/557-н/47-2021-3-433
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.05.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-78-13/030/2010-289	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 19.03.2010 № 4707/201/10-2438	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4	
9 марта 2021г.			
Кадастровый номер:		47:07:0471002:40	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

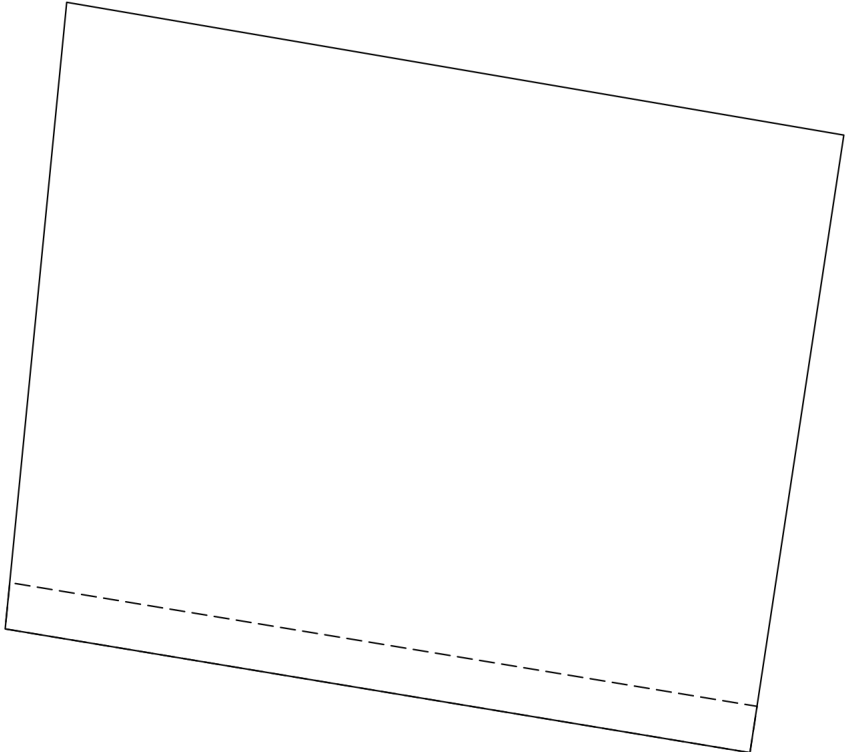


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
9 марта 2021г.			
Кадастровый номер:		47:07:0471002:40	
План (чертеж, схема) земельного участка 			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок				Раздел 1 Лист	
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4		
9 марта 2021г.					
Кадастровый номер:		47:07:0471010:8			
Номер кадастрового квартала:		47:07:0471010			
Дата присвоения кадастрового номера:		09.04.2004			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют			
Местоположение:		Ленинградская область, Всеволожский район, массив Агалатово, СНТ "Ника", ул. Грибная, уч. № 219			
Площадь:		1000 +/- 21			
Кадастровая стоимость, руб:		602530			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения			
Виды разрешенного использования:		для ведения садоводства; для ведения гражданами садоводства и огородничества			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:		данные отсутствуют			
Получатель выписки:		Митрофанов Дмитрий Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: Скрипка Александр Александрович			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

* Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
9 марта 2021г.			
Катастровый номер:		47:07:0471010:8	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Скрипка Александр Александрович, 26.04.1959, город Уссурийск Приморского края, Российская Федерация, СНИЛС 061-978-118 88 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 08 №660283, выдан 11.06.2009, ТП №9 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не г. Санкт-Петербурга 191014, г. Санкт-Петербург, пер. Басков, д. 2, стр. 1, кв. 333
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0471010:8-47/054/2021-8 09.03.2021 16:23:00
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи от 05.03.2021 Документ нотариально удостоверен: 05.03.2021 Митрофанов Д.В., нотариус Всеволожского нотариального округа Ленинградской области. 78/557-н/47-2021-3-433
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
9 марта 2021г.			
Кадастровый номер:		47:07:0471010:8	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
данные отсутствуют			



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

• Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
9 марта 2021г.			
Кадастровый номер:		47:07:0471010:8	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:80		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
9 марта 2021г.			
Кадастровый номер:	47:07:0471010:1		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0471010		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:07:04-71-010:0001; Условный номер 47-38-25/2003-42; 41		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Агалатово, СНТ "Ника", ул. Грибная, уч. №220		
Площадь:	994		
Кадастровая стоимость, руб:	598914.82		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для ведения садоводства; для ведения гражданами садоводства и огородничества		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Митрофанов Дмитрий Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: Скрипка Александр Александрович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
9 марта 2021г.			
Кадастровый номер:		47:07:0471010:1	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Скрипка Александр Александрович, 26.04.1959, город Уссурийск Приморского края, Российская Федерация, СНИЛС 061-978-118 88 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 08 №660283, выдан 11.06.2009, ТП №9 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не г. Санкт-Петербурга 191014, г. Санкт-Петербург, пер. Басков, д. 2, стр. 1, кв. 333
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0471010:1-47/054/2021-8 09.03.2021 16:18:13
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи от 05.03.2021 Документ нотариально удостоверен: 05.03.2021 Митрофанов Д. В., нотариус Всеволожского нотариального округа Ленинградской области. 78/557-н/47-2021-3-433
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества); Регистрация перехода права на объект недвижимости без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
9 марта 2021г.			
Кадастровый номер:		47:07:0471010:1	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

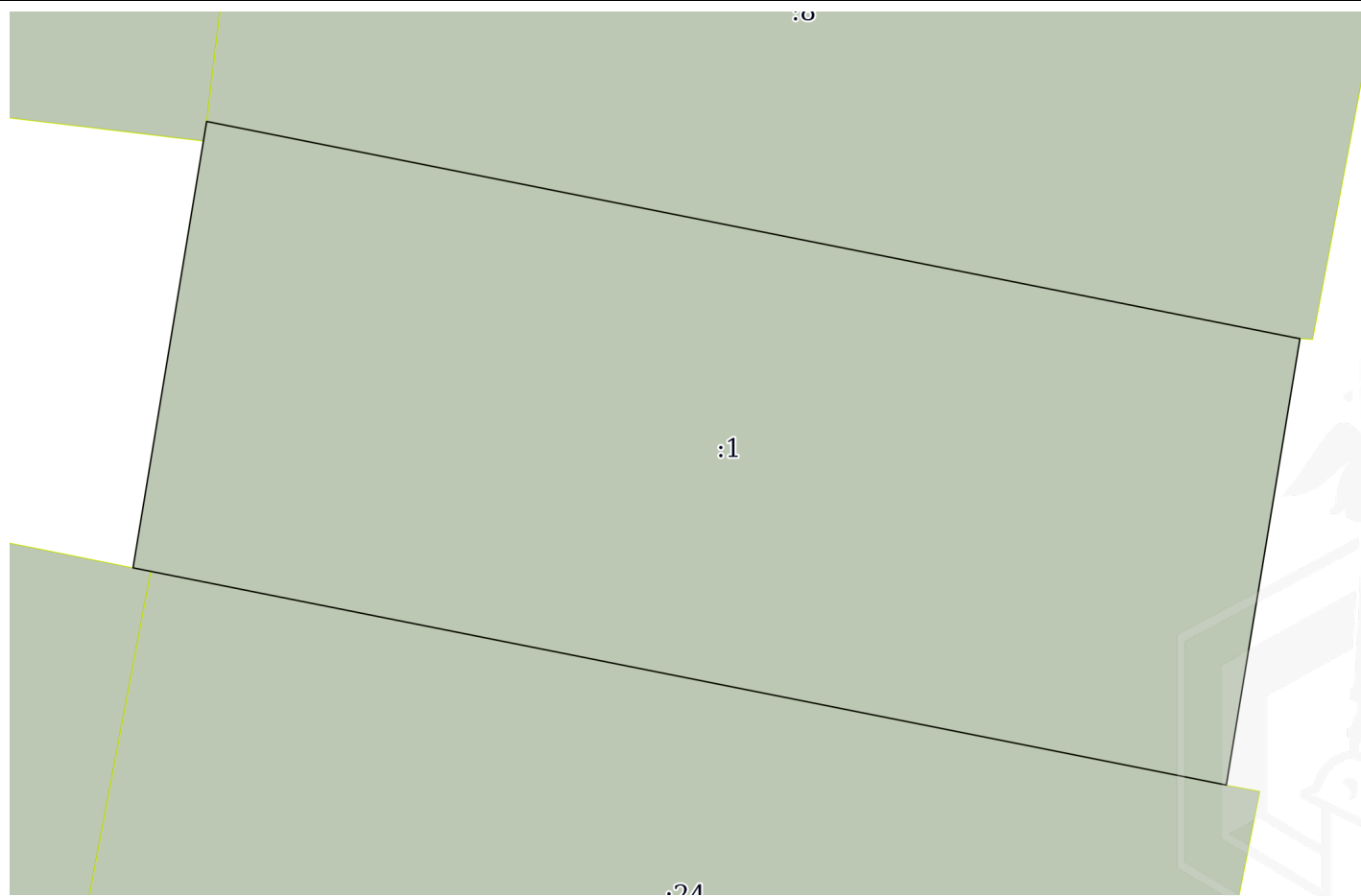
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

9 марта 2021г.

Кадастровый номер: 47:07:0471010:1

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
9 марта 2021г.			
Кадастровый номер:	47:07:0471010:4		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0471010		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.1995		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Агалатово", СНТ "Ника", ул. Дачная, уч. № 255		
Площадь:	1000 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб:	602530		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:1529016:175		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для ведения садоводства; для ведения гражданами садоводства и огородничества		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Митрофанов Дмитрий Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: Скрипка Александр Александрович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
9 марта 2021г.			
Кадастровый номер:		47:07:0471010:4	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Скрипка Александр Александрович, 26.04.1959, город Уссурийск Приморского края, Российская Федерация, СНИЛС 061-978-118 88 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 08 №660283, выдан 11.06.2009, ТП №9 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не г. Санкт-Петербурга 191014, г. Санкт-Петербург, пер. Басков, д. 2, стр. 1, кв. 333
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0471010:4-47/054/2021-8 09.03.2021 15:57:34
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи от 05.03.2021 Документ нотариально удостоверен: 05.03.2021 Митрофанов Д. В., нотариус Всеволожского нотариального округа Ленинградской области 78/557-н/47-2021-3-433
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
9 марта 2021г.			
Кадастровый номер:		47:07:0471010:4	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

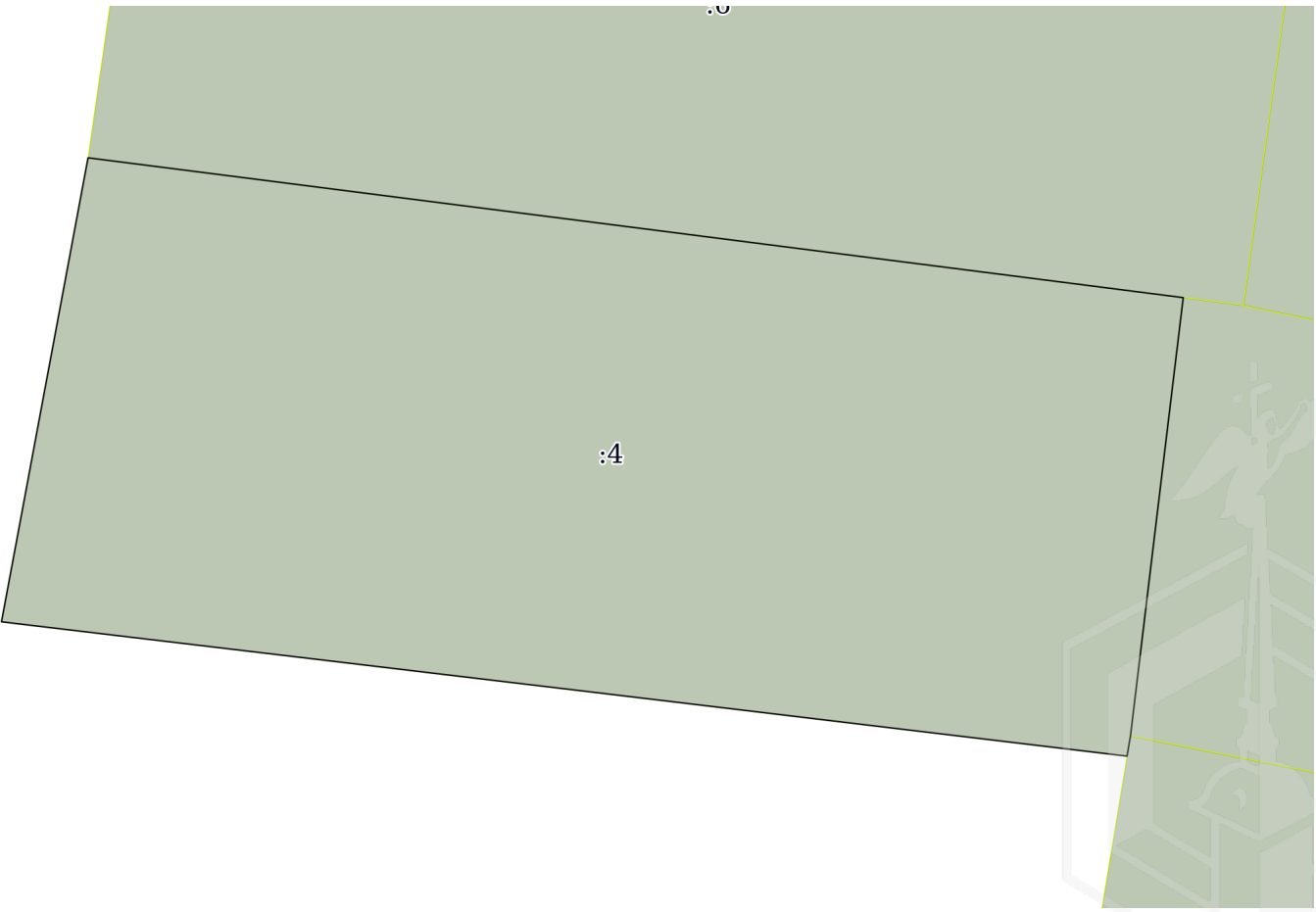


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
9 марта 2021г.			
Кадастровый номер:		47:07:0471010:4	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.