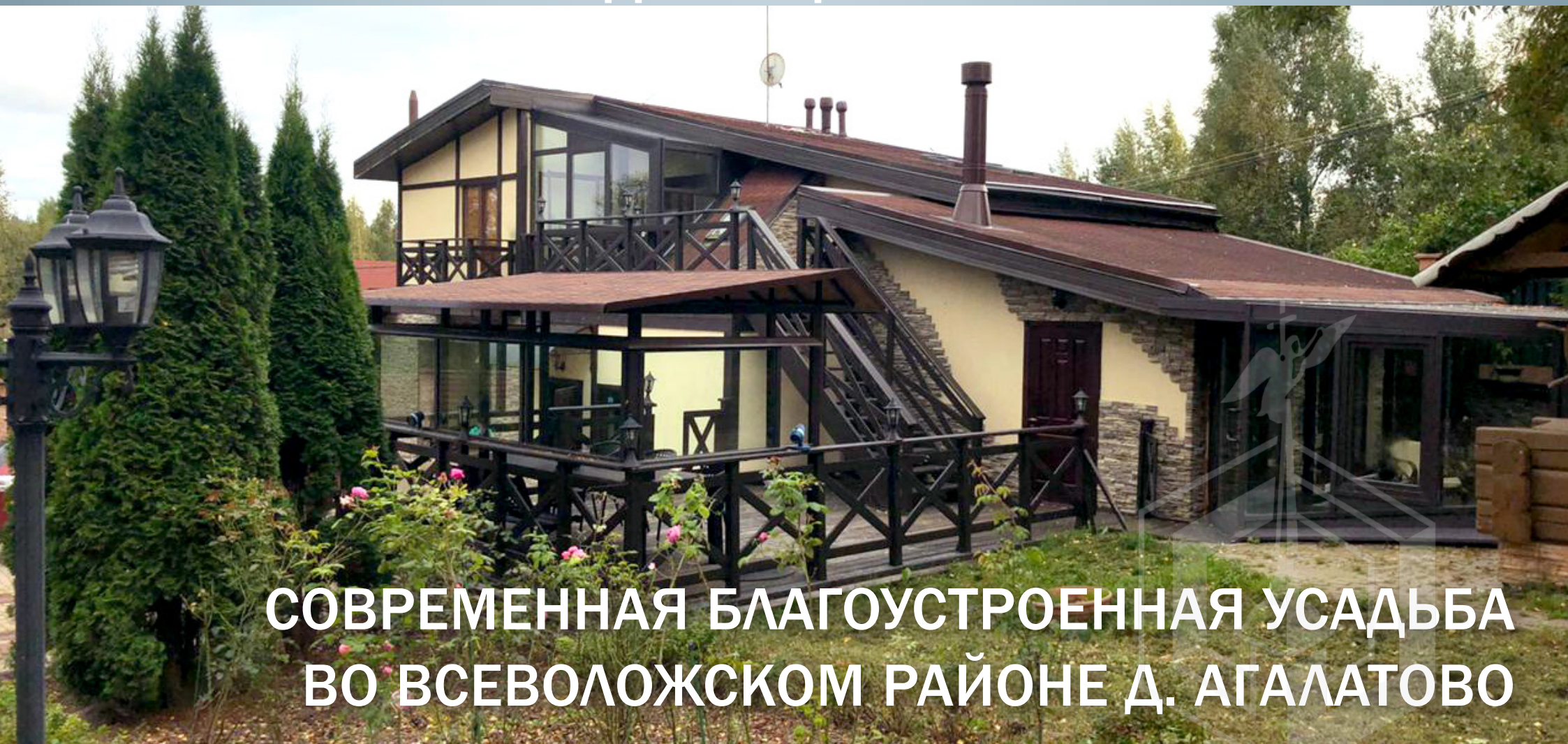


ФОНД ИМУЩЕСТВА



САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ



**СОВРЕМЕННАЯ БЛАГОУСТРОЕННАЯ УСАДЬБА
ВО ВСЕВОЛОЖСКОМ РАЙОНЕ Д. АГАЛАТОВО**

Ленинградская область, Всеволожский район, массив Агалатово, СНТ «Ника»

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА



ЗАГОРОДНЫЙ КОМПЛЕКС СОСТОИТ ИЗ ТРЕХ ОТДЕЛЬНЫХ ДОМОВ, БАННОГО КОМПЛЕКСА, ГАРАЖНОГО СТРОЕНИЯ С АВТОСТОЯНКОЙ. СТРОЕНИЯ В ИДЕАЛЬНОМ СОСТОЯНИИ, ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫ К ЭКСПЛУАТАЦИИ, НЕ ТРЕБУЮТ ВЛОЖЕНИЙ. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 34,9 СОТ.



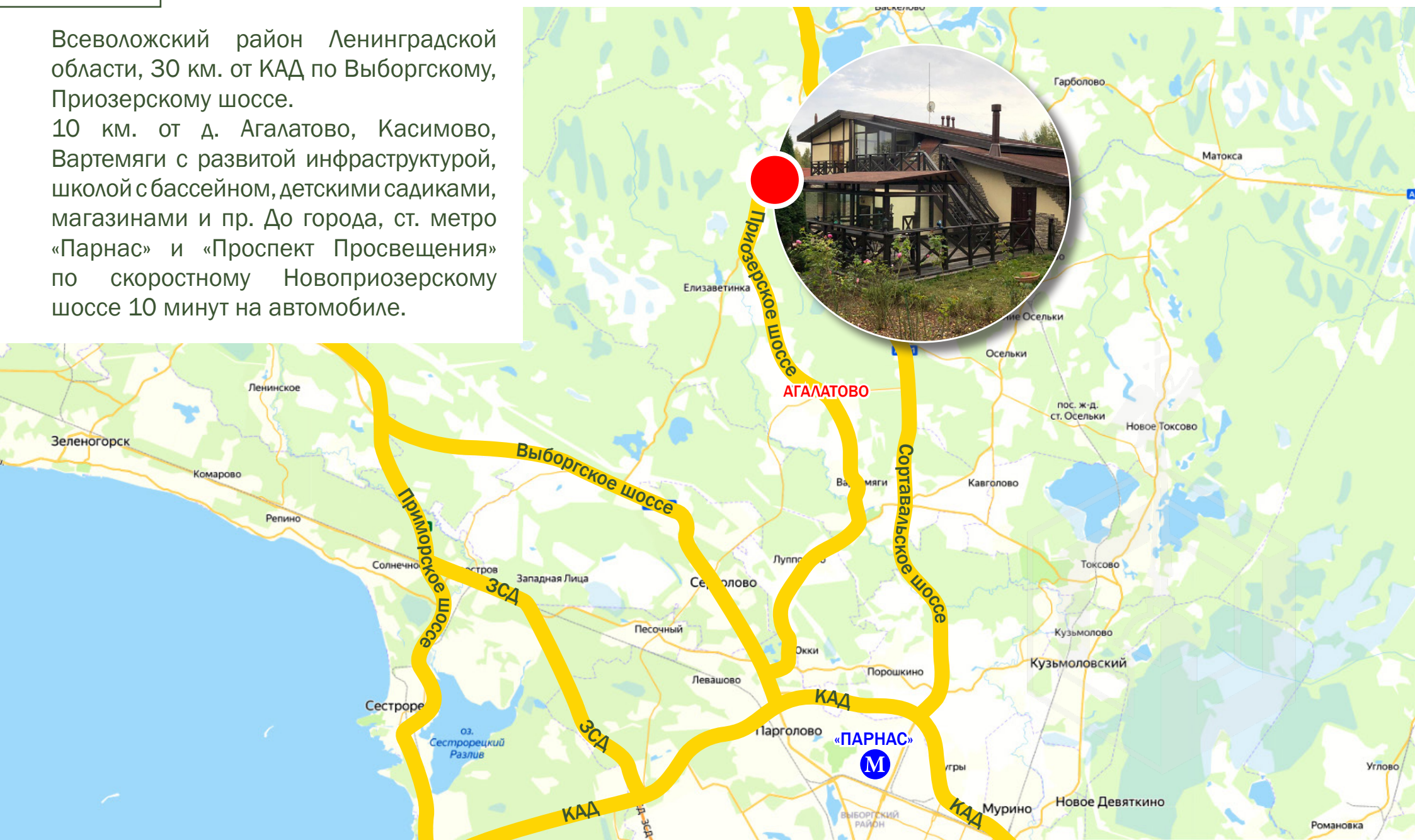
2020 г.

Ленинградская область, Всеволожский район, массив Агалатово, СНТ «Ника»

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Всеволожский район Ленинградской области, 30 км. от КАД по Выборгскому, Приозерскому шоссе.

10 км. от д. Агалатово, Касимово, Вартемяги с развитой инфраструктурой, школой с бассейном, детскими садами, магазинами и пр. До города, ст. метро «Парнас» и «Проспект Просвещения» по скоростному Новоприозерскому шоссе 10 минут на автомобиле.



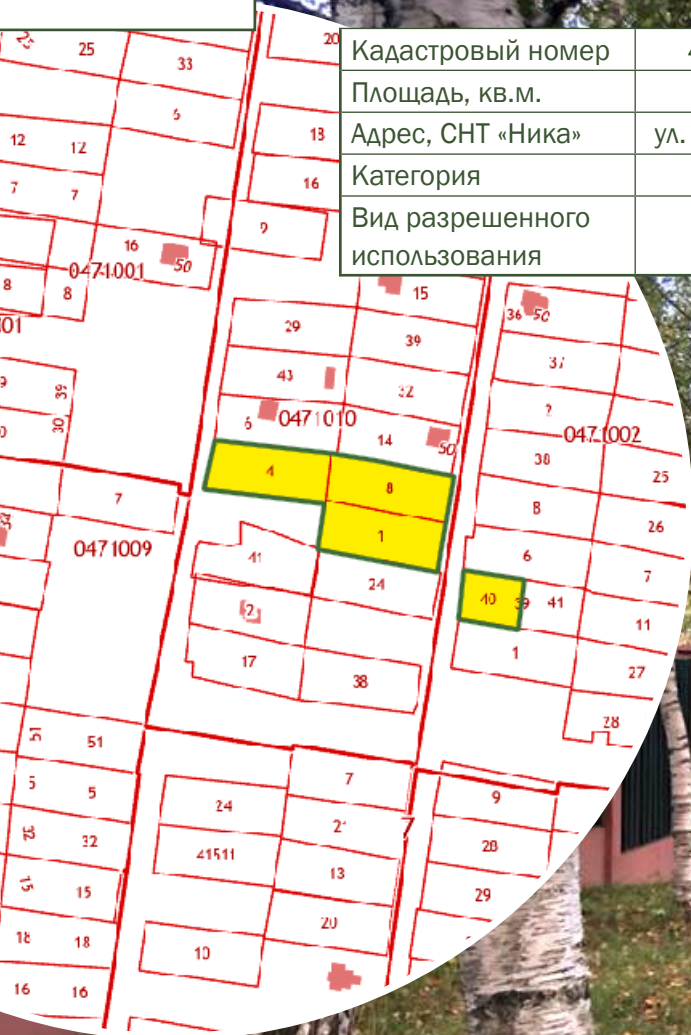


2020 г.

Ленинградская область, Всеволожский район, массив Агалатово, СНТ «Ника»

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Кадастровый номер	47:07:0471010:1	47:07:0471010:8	47:07:0471010:4	47:07:0471002:40
Площадь, кв.м.	994	1 000	1 000	500
Адрес, СНТ «Ника»	ул. Грибная, уч. №220	ул. Грибная, уч. № 219	ул. Дачная, уч. № 255	уч. №181
Категория	Земли сельскохозяйственного назначения			
Вид разрешенного использования	Для ведения гражданами садоводства и огородничества			





2020 г.

Ленинградская область, Всеволожский район, массив Агалатово, СНТ «Ника»

ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ



	Жилой дом	Жилой дом	Жилой дом	Баня	Гараж
Кадастровый номер	47:07:0471002:42	47:07:1529016:157	47:07:1529016:175	47:07:0000000:88537	не зарегистрировано
Площадь, кв.м	250	88,9	53,4	60	80-90
Этажность, год постройки	2	1, 2005	1, 2005	1	1
Материал стен	Из прочих материалов	Рубленые	Рубленые	Деревянные	Из прочих материалов
Отопление	Водяное отопление и тёплый пол на дизельном топливе, камин на дровах	Камин на дровах, электрические конвекторы, тёплый пол	Камин на дровах, электрические конвекторы	Дровяная печь, электроконвекторы	Не отапливаемый

Водоснабжение: скважина более 150 м • Канализация: септик • Электроснабжение: 45 квт





ДОМ 250 КВ.М:

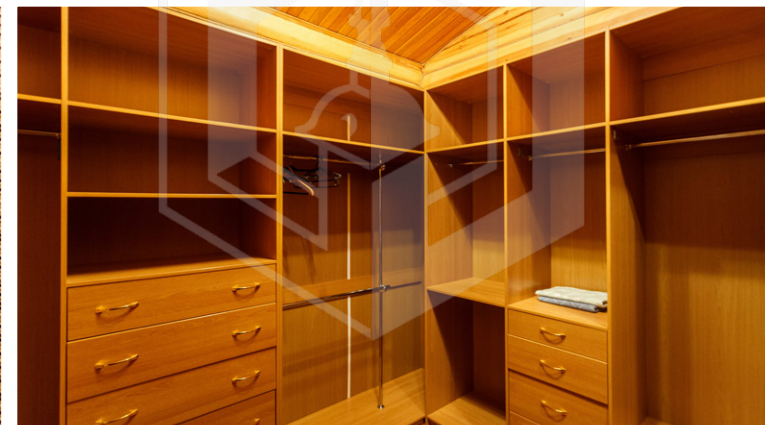
- кухня-столовая с камином
- застекленная отапливаемая зона барбекю
- погреб с системой охлаждения
- с/у на каждом этаже
- 3 спальни
- оранжерея с фитолампами
- встроенный гараж на 2 машины





ДОМ 88,9 КВ.М:

- Кухня гостиная с камином
- Две спальни
- Гардеробная





2020 г.

Ленинградская область, Всеволожский район, массив Агалатово, СНТ «Ника»



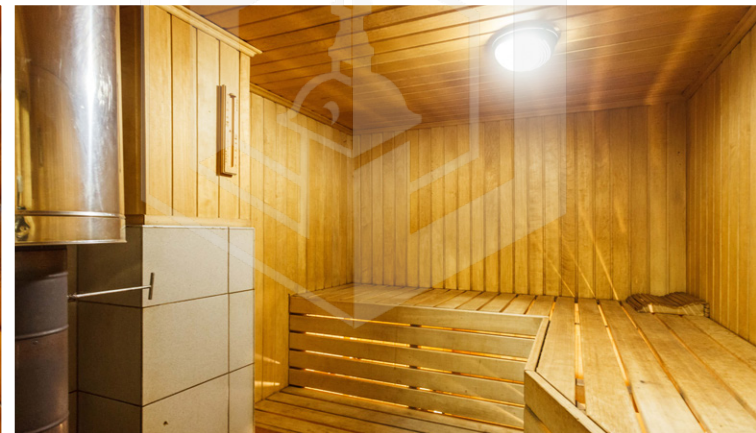
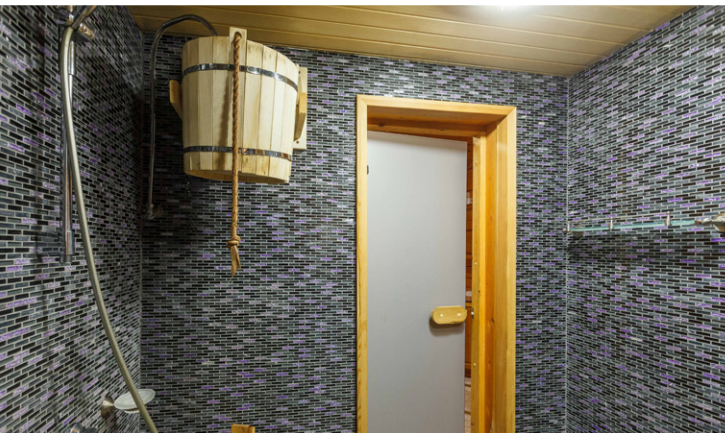
ДОМ 53,4 КВ.М:

- Две спальни
- Кухня
- Отдельный въезд на участок
- Отапливаемые фундаменты под теплицы.



ГАРАЖ 80-90 КВ.М

БАНЯ 60 КВ.М

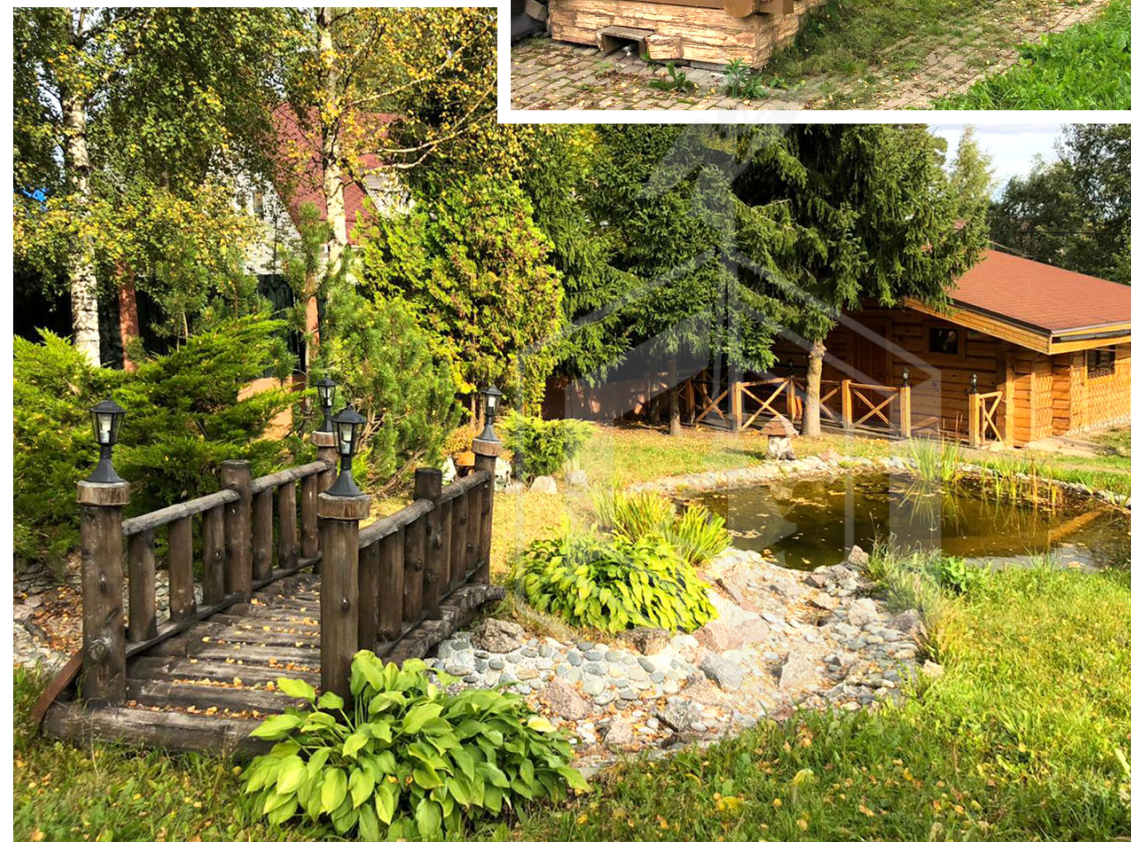


ТЕРРИТОРИЯ

На придомовой территории выполнен ландшафтный дизайн. Около бани организован пруд.

Дополнительные строения:

- действующая русская печь
- скважина, оформленная под колодец
- две беседки, две будки с вольерами для собак
- Вся территория освещена, огорожена с автоматическими воротами, под охраной с камерами видеонаблюдения.



ФОНД ИМУЩЕСТВА



САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

rochta@property-fund.ru

фондимущества.рф

Адрес

**190000, Санкт-Петербург,
переулок Гривцова, дом 5**

Call-center

+7 (812) 426-11-11

+7 (921) 932-90-18



@spbfund

Настоящая презентация не является публичной офертой.