

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 15.03.2021

№ УР014Ф --842/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Верейская ул., д. 23, лит. А, пм. 3-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001685:1201

Этаж: подвал

Общая площадь: 136,6 кв. м

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 160 804,08 (один миллион сто шестьдесят тысяч восемьсот четыре рубля 08 копеек)

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности I (участок ОЗРЗ-1(32)).

Помещение находится в нормальном состоянии, захламлено.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 2,3 кВт.

Заместитель
председателя Комитета

А.В.Герман

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 112B76000EACF99D47E1D10226E18986
Владелец Герман Александр Викторович
Действителен с 05.08.2020 по 05.08.2021

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

198013, г. Санкт-Петербург, Верейская улица, д. 23, литера А, помещение № 3-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендуемого данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 136.60

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 114 336

Координата Y: 91 965

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.911
Площади	1.034
Занимаемых этажей	0.840
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 276.822
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 276.822

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 160 804.08 руб. в квартал: 290 201.02 руб. в месяц: 96 733.67 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 497.83 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 136.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 160 804.08 руб. в квартал: 290 201.02 руб. в месяц: 96 733.67 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 160 804.08 руб. в квартал: 290 201.02 руб. в месяц: 96 733.67 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 497.83 руб.

Дата расчета: 18.03.2021 Исполнитель: Ченцова И.В.

Ченцова И.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Верейская улица	
Номер дома	23	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): _____

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания |
| <input type="checkbox"/> сооружение | <input type="checkbox"/> часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

3-Н	3-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация |

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	6
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	3
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

136.6	
136.6	3-Н
136.6	

Примечание:

Справка изготовлена на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 78/001/004/2020-52459 от 20.04.2020.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:—136.6 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

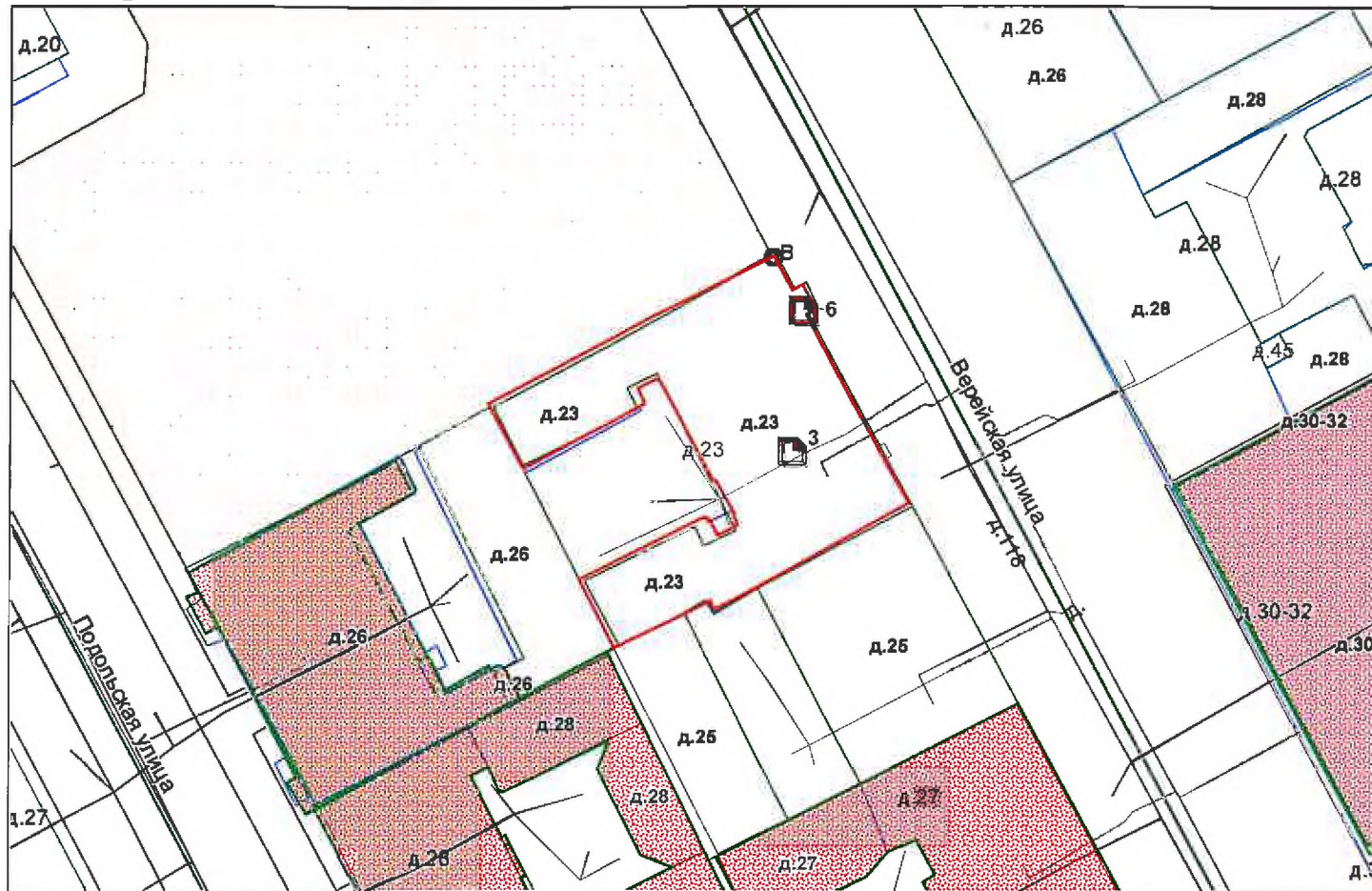
* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	В	3	114335.32	91952.90	
2	В	6	114336.26	91965.57	

Исполнитель: Ахметова Е.Ю.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

ПИБ Центрального района:

Дата: 25 мая 2020 года

Н.В.Крайнова



Район:

Адмиралтейский



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2021, поступившего на рассмотрение 24.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-60809249	
Кадастровый номер:	78:32:0001685:1201
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001685
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1685:17:38:3
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Вереysкая, д. 23, литера. А, пом. 3-Н
Площадь:	136.6
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	массажный салон
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	6166578.69
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001685:1016
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-60809249			
Кадастровый номер:		78:32:0001685:1201	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: под нежилые цели. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ченцова Ирина Валерьевна, действующий от имени заявителя - САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-60809249			
Кадастровый номер:		78:32:0001685:1201	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001685:1201-78/030/2019-10 29.11.2019 13:54:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-60809249	
Кадастровый номер: 78:32:0001685:1201	Номер этажа (этажей): подвал

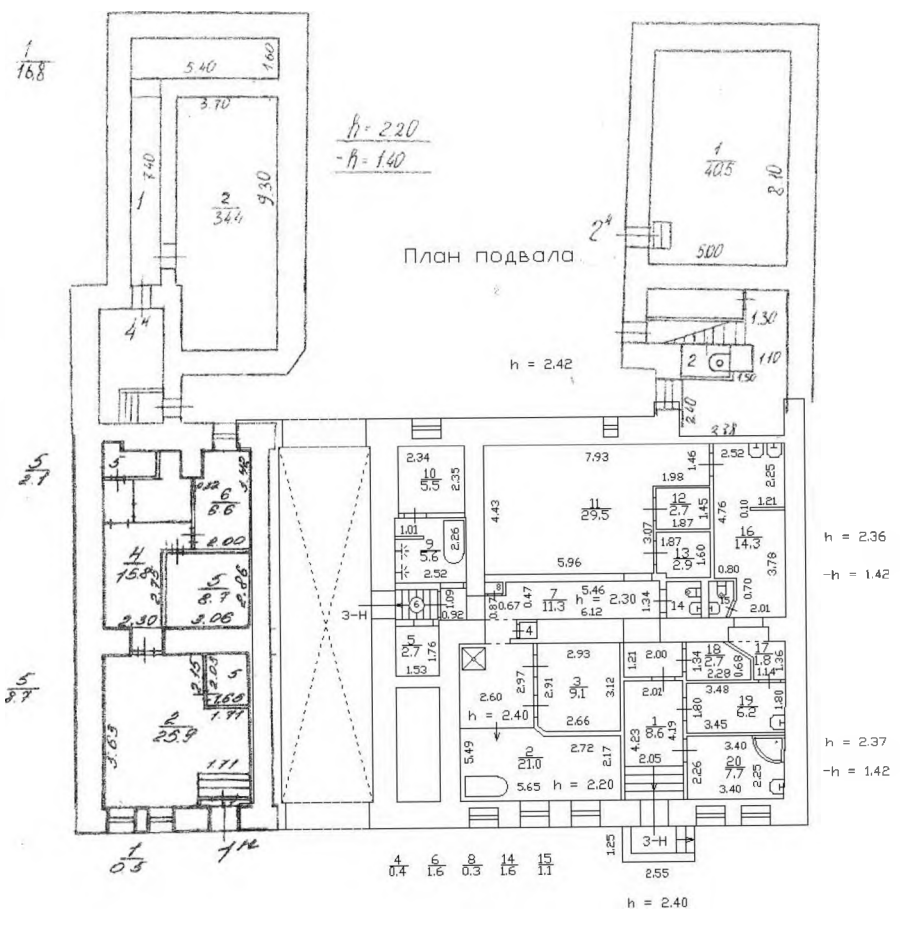


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

18 ноября 2020 года

Обследование начато в «09» час. «50» мин.
Обследование окончено в «10» час. «20» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 17 ноября 2020 года № 7638-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Огнсовой Е.В.; специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Афанасьевым В.В. в присутствии: _____

проведено обследование здания, (части здания), помещения, (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Верейская улица, дом 23, литера А, помещение 3-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001685:1201.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002K0314H0005.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь 136,6 кв.м; подвал; отдельный вход с улицы; элементы благоустройства: теплоснабжение, водоснабжение/водоотведение, электроснабжение.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400590)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана подвала, размещенного в региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

В Д

Вид использования Объекта: -

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

- сантехоборудование в ч.п. 20, 19, 2, 9, 14, 16, 15 демонтировано (фото 3, 4, 5-6, 9, 15-17);
- между ч.п. 2 и ч.п. 3 перегородки отсутствуют (фото 5, 20);
- расположение дверного проема между ч.п. 9 и ч.п. 10 не соответствует Плану (фото 9);
- в ч.п. 10 оборудован оконный проем (фото 10);
- перегородка внутри ч.п. 1 отсутствует, между ч.п. 1 и ч.п. 2 оборудован дверной проем (фото 12);
- между ч.п. 20 и ч.п. 19 оборудован дверной проем (фото 13);
- в ч.п. 17 установлена перегородка, часть ч.п. 17 присоединена к ч.п. 18 (фото 14, 18).

Иные лица, использующие Объект: не выявлены.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

<input checked="" type="checkbox"/> электроснабжения	<input checked="" type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения
_____	_____
(указывается основание подключения (при наличии)**	(указывается основание подключения (при наличии)**
<input type="checkbox"/> газоснабжения	<input checked="" type="checkbox"/> теплоснабжения
_____	_____
(указывается основание подключения(при наличии)**	(указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется не применяется

Дополнительная информация: Объект захламлен крупногабаритным бытовым и строительным мусором.

Выявленные нарушения: планировка Объекта не соответствует документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

<input checked="" type="checkbox"/> Фототаблица	<input checked="" type="checkbox"/> Копии документов технического учета
Иное:	
_____	_____
Главный специалист	/ Огнева Е.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(фамилия, имя, отчество)
_____	_____
Специалист 1-й категории	/ Афанасьев В.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(фамилия, имя, отчество)
_____	_____
	(подпись)
	(подпись)

Копия акта получена *** _____
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

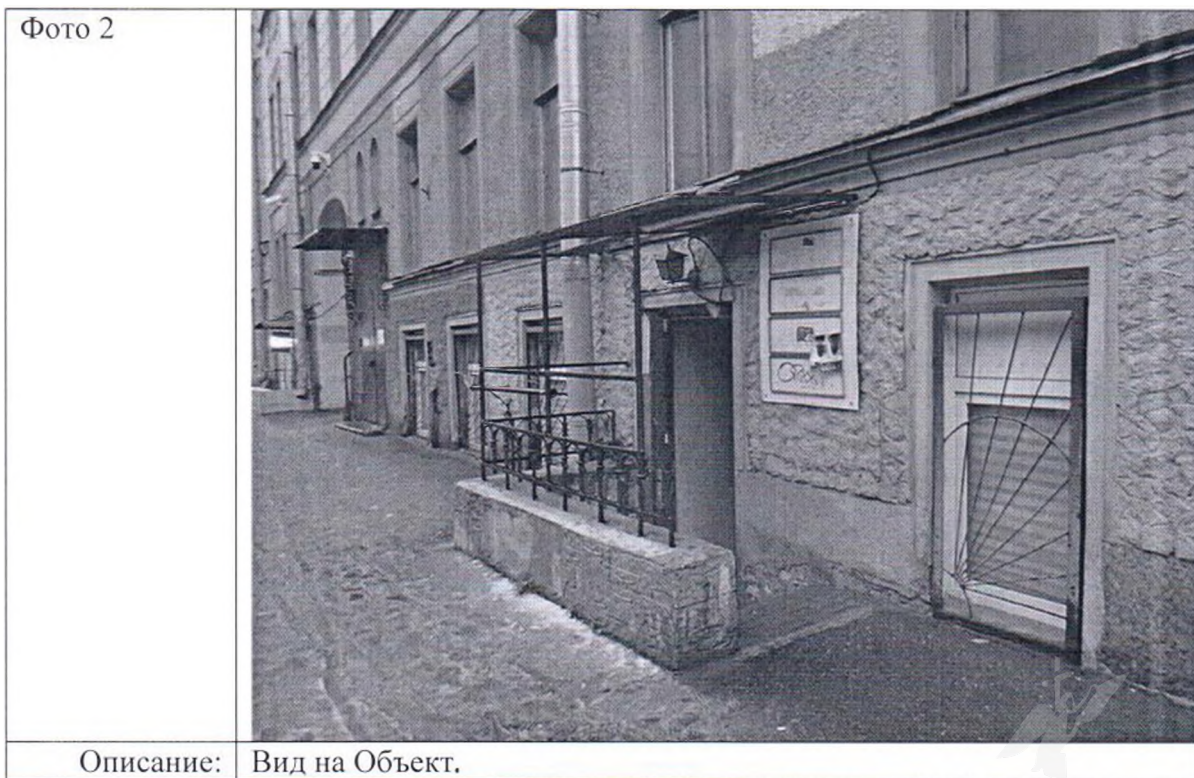
* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

** Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица



ФОТОТАБЛИЦА



Ответственные за проведение обследования:




/ Огнса Е.В. /

/ Афанасьев В.В. /

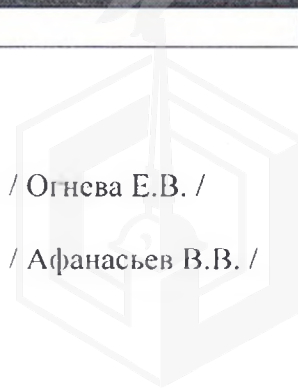


Фото 3




Описание: Вид внутри Объекта (ч.п. 20), сантехоборудование отсутствует.


Фото 4



Описание: Вид внутри Объекта (ч.п. 19), сантехоборудование отсутствует.

Ответственные за проведение обследования:





/ Огнева Е.В. /

/ Афанасьев В.В. /

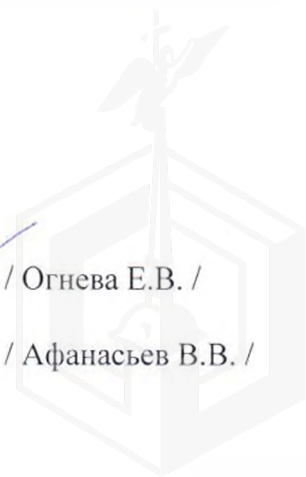
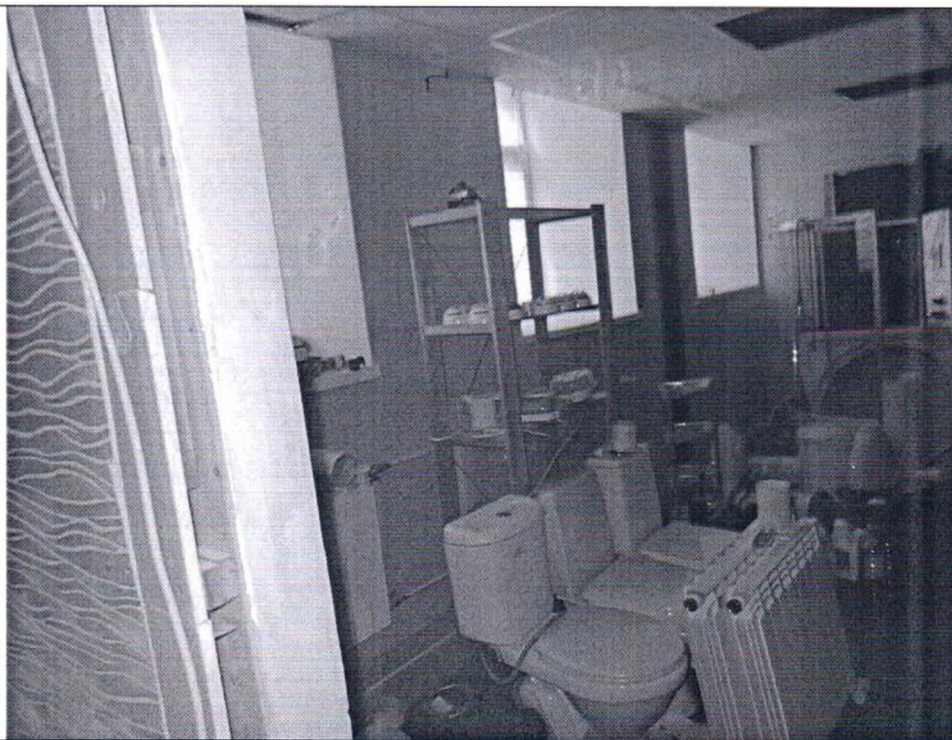


Фото 5




Описание: Вид внутри Объекта (ч.п. 2, 3), перегородки между ч.п. 2 и ч.п. 3, сантехоборудование отсутствуют.


Фото 6



Описание: Вид внутри Объекта (ч.п. 2), сантехоборудование демонтировано.

Ответственные за проведение обследования:





/ Огнева Е.В. /

/ Афанасьев В.В. /

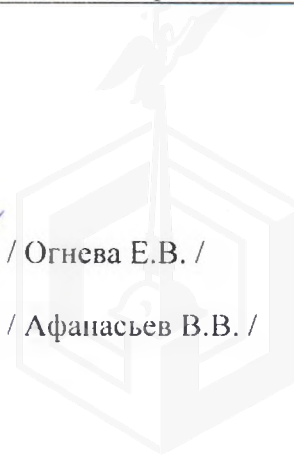
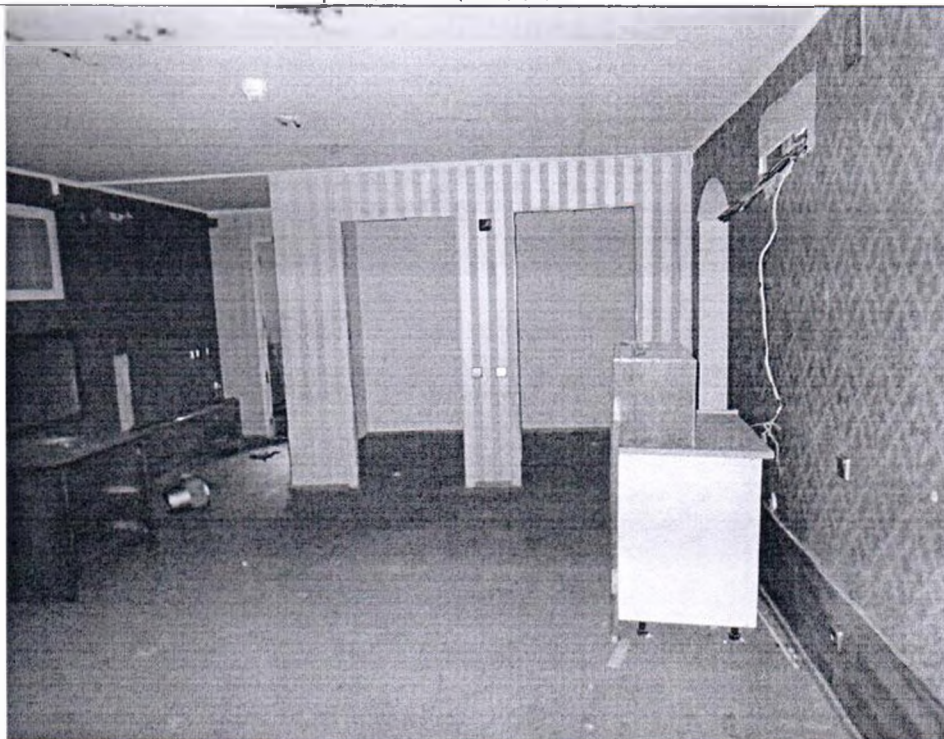


Фото 7



Описание: Вид внутри Объекта.

Фото 8



Описание: Вид внутри Объекта от ч.п. 6 в сторону входа отдельного из арки.

Ответственные за проведение обследования:




/ Огнева Е.В. /

/ Афанасьев В.В. /

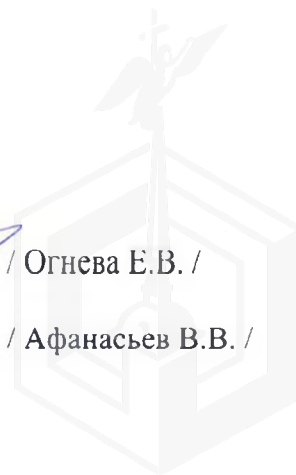
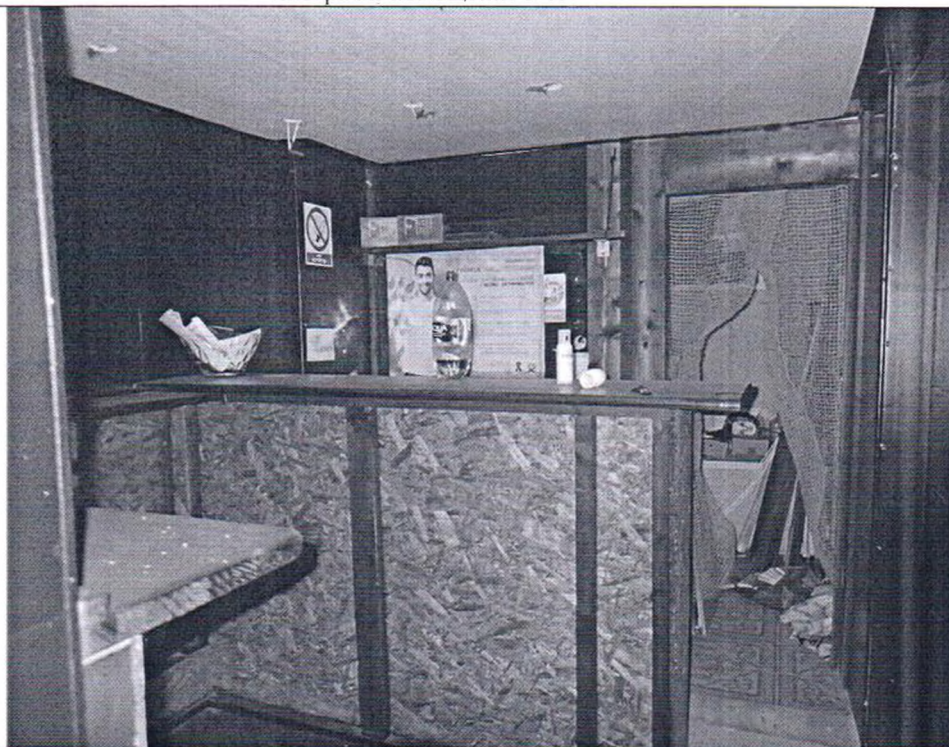


Фото 9



Описание: Вид внутри Объекта (ч.п. 9), сантехоборудование отсутствует, расположение дверного проема не соответствует Плану.

Фото 10



Описание: Вид внутри Объекта (ч.п. 10), оборудован оконный проем.

Ответственные за проведение обследования:





/ Огнева Е.В. /

/ Афанасьев В.В. /

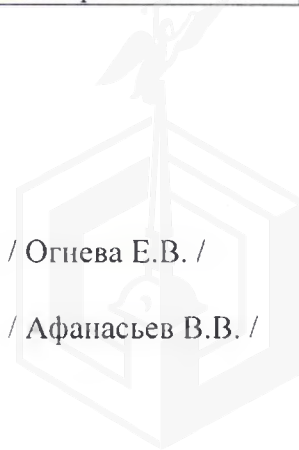



Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Фото 12	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 1), перегородка внутри ч.п. 1 отсутствует. Между ч.п. 1 и ч.п. 2 оборудован дверной проем.

Ответственные за проведение обследования:





/ Огнева Е.В. /

/ Афанасьев В.В. /

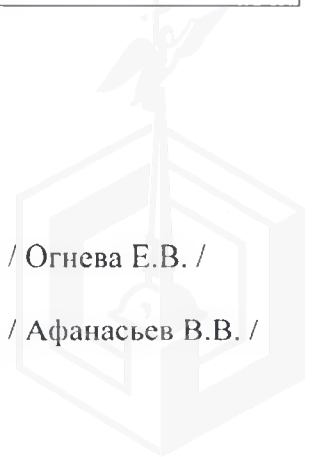
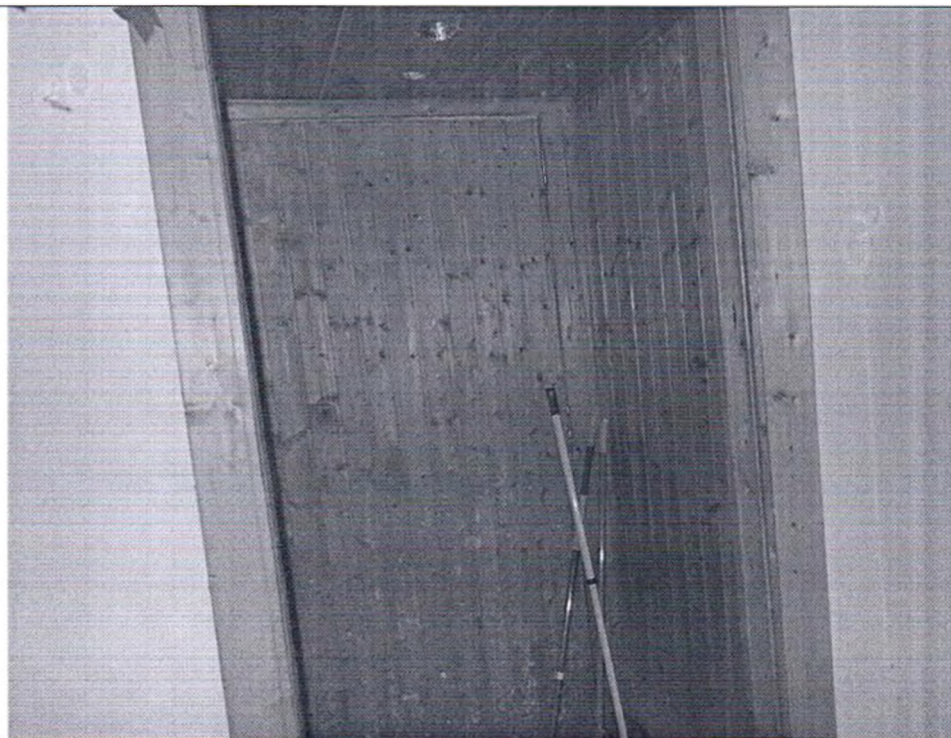


Фото 13



Описание: Вид внутри Объекта, между ч.п. 20 и ч.п. 19 оборудован дверной проем.

Фото 14



Описание: Вид внутри Объекта. В ч.п. 17 установлена перегородка.

Ответственные за проведение обследования:





/ Огнева Е.В. /

/ Афанасьев В.В. /

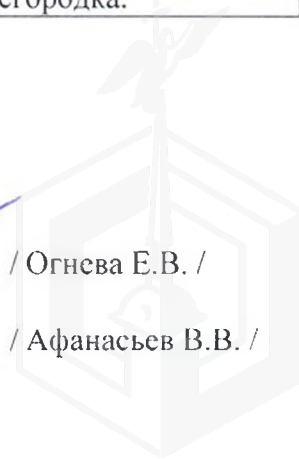



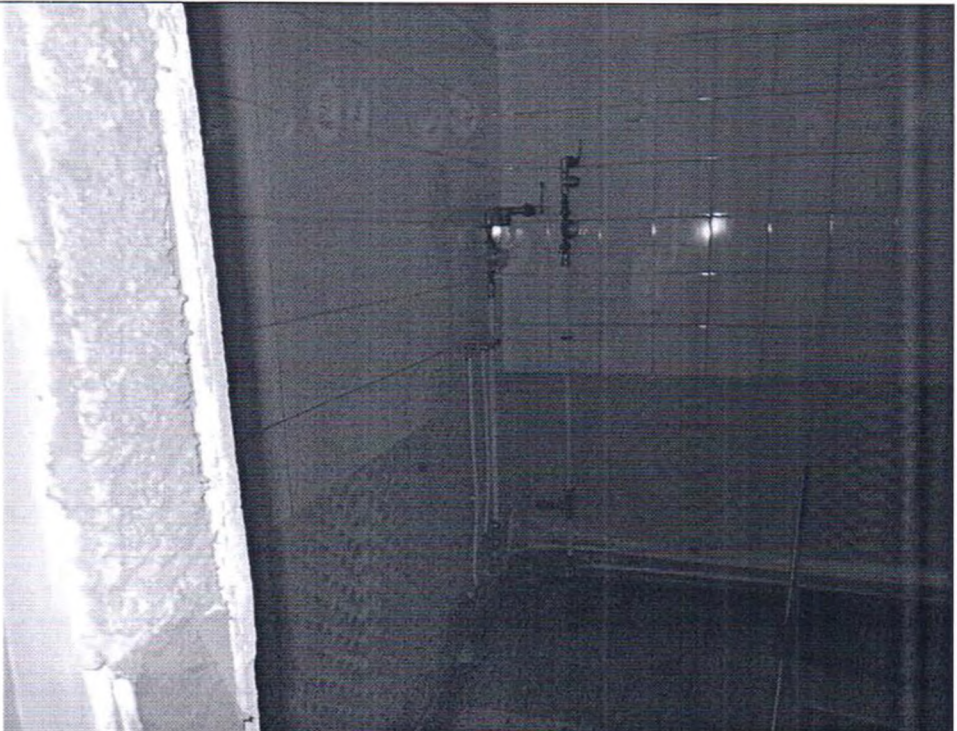
Фото 15	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 14), сантехоборудование отсутствует.

Фото 16	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 16), сантехоборудование отсутствует.

Ответственные за проведение обследования:





/ Огнева Е.В. /

/ Афанасьев В.В. /

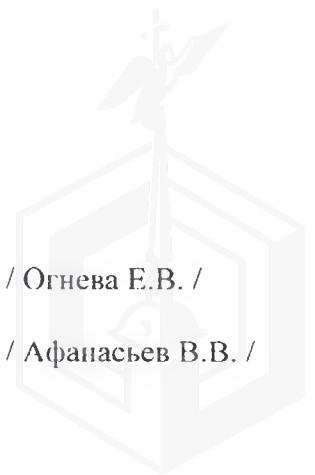


Фото 17





Описание: Вид внутри Объекта (ч.п.15), сантехоборудование отсутствует.

Фото 18



Описание: Вид внутри Объекта. Часть ч.п 17 присоединена к ч.п. 18, перегородка отсутствует.

Ответственные за проведение обследования:

 / Огнева Е.В. /
 / Афанасьев В.В. /

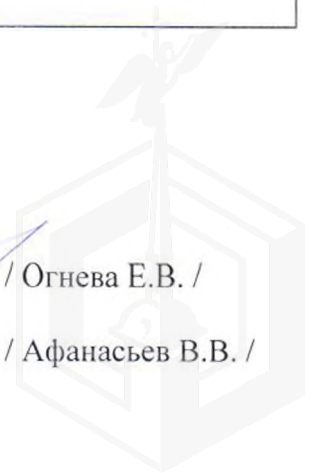
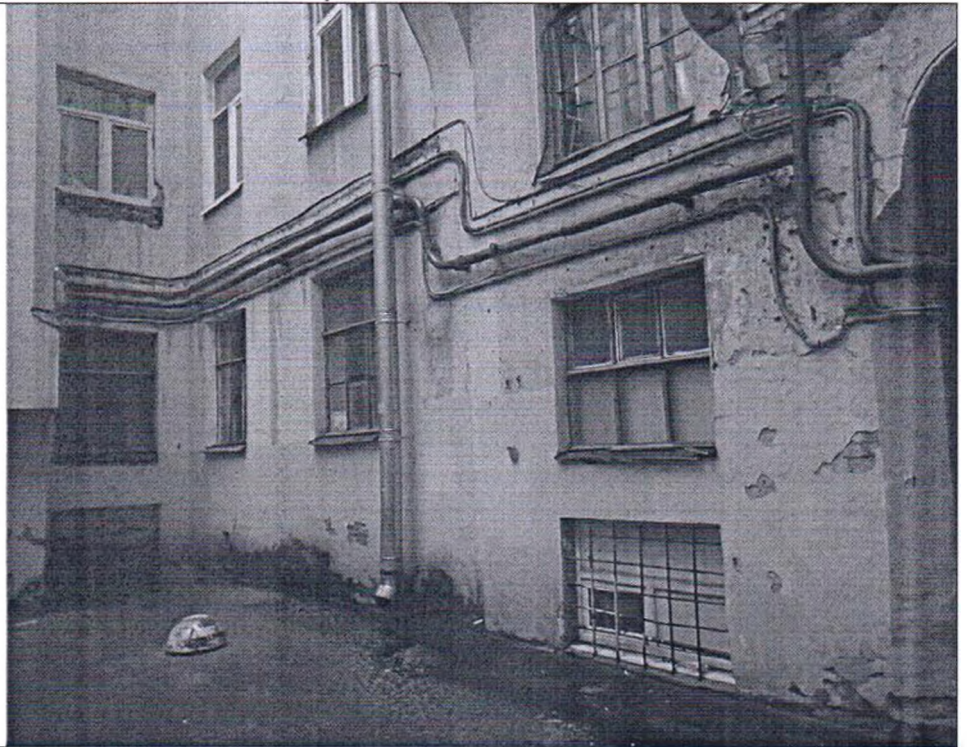
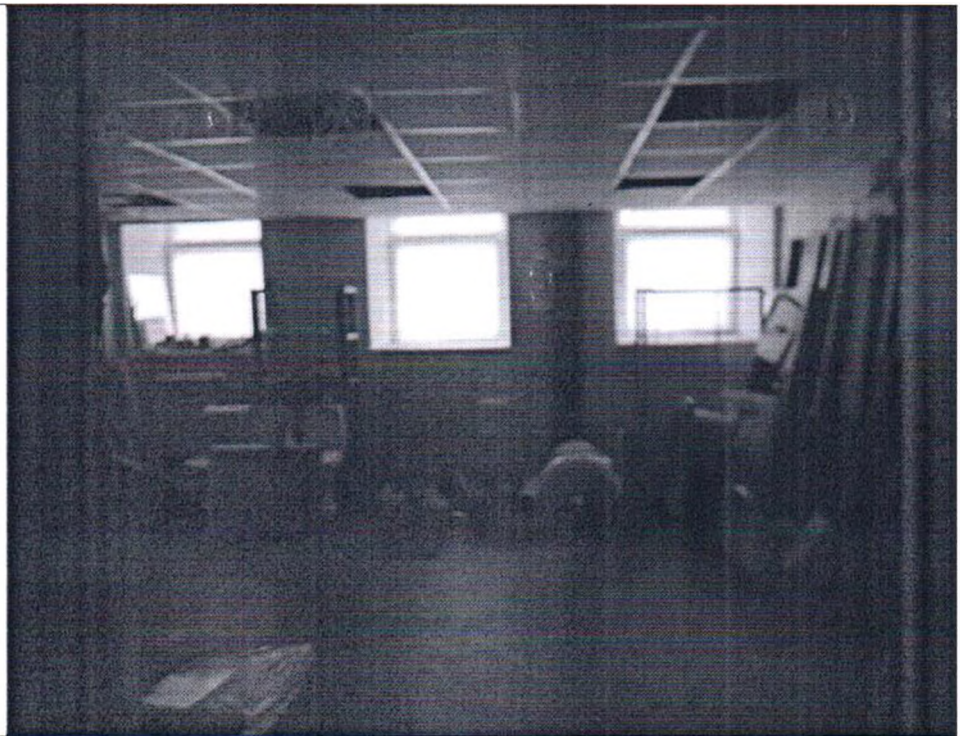


Фото 19



Описание: Вид на Объект со двора.

Фото 20



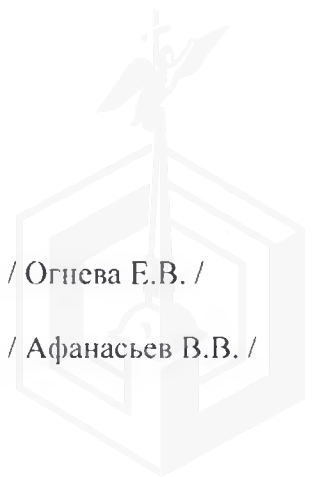
Описание: Вид внутри Объекта. Перегородки между ч.п. 2 и ч.п. 3 отсутствуют.

Ответственные за проведение обследования:




/ Огнева Е.В. /

/ Афанасьев В.В. /



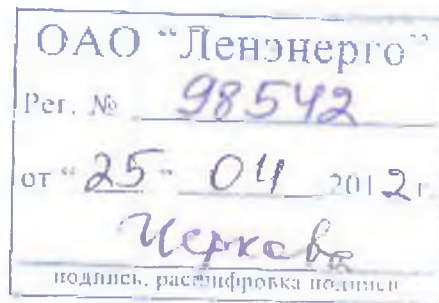


ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ
ЛЕНЭНЕРГО

196247, Санкт-Петербург, площадь Конституции, 1

тел: (812) 595-86-13, факс: (812) 494-32-54
E-mail: office@lenenergo.ru
Горячая линия: (812) 494-31-71

ИНН/КПП 7803002209/781001001
ОКАТО 40284563000 ОГРН 1027809170300
ОКВЭД 40.10.2, 40.10.3



20.03.2012 № 11-25862-ИП-351

На № _____ от _____

АКТ О ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ

№ 98542 от «25» 04 2012 г.

Санкт-Петербург

Заявитель: **ООО «ПетроКомИнвест»**

Для объекта: **спа-центр**

Адрес объекта: **Верейская ул., д.23, лит.А пом.3Н**

Разрешается присоединение дополнительной мощности: **отсутствует**

Всего с существующей мощностью: **2,83 (две целых и восемьдесят три сотых) кВт** (с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов)

Точка присоединения: **сеть дома, через кабельный киоск №1292 (ТП-5238)**

Источник питания: **ТЭЦ-1**

№№ питающих кабельных линий: **ф. № 1-28**

Напряжение питающей сети на границе балансовой принадлежности: **0,22 кВ**

Внешняя схема электроснабжения объекта соответствует требованиям к надежности электроприемников третьей категории надежности.

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон определяется актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по электрическим сетям.

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Электрическая мощность в электрических сетях ОАО «Ленэнерго» зарезервирована не более чем на 12 (двенадцать) месяцев с даты регистрации ОАО «Ленэнерго» настоящего акта о технологическом присоединении.

Настоящий акт о технологическом присоединении составлен в двух подлинных экземплярах и приобретает законную силу с момента его подписания, регистрации и скрепления печатью ОАО «Ленэнерго».

Примечание: оформление договора в счёт мощности дома.

Заместитель директора по развитию
и реализации услуг филиала
ОАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»



В.В.Ерошенко

М.П.

От Заявителя



М.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Начальнику Управления приватизации и
арендных отношений СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

№ 01-25-7626/20-0-1/5

На № 04-07-9772/20-0-0 от 17.04.2020

Рег. № 01-25-7626/20-0-0 от 20.04.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Верейская улица, дом 23, литера А, пом. 3-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

