

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Рижский проспект, д. 72-74, литера Д, пом. 15-Н (torgi.gov.ru 110621/0530477/02)

«29» июля 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 29 июля 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Рижский проспект, д. 72-74, литера Д, пом. 15-Н, площадь 370.9 кв. м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №1,2,3,4, кадастровый номер 78:32:0001658:1520 (далее – Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 24.06.2014 года за № 78-78-30/006/2014-257.

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 11 400 000 (одиннадцать миллионов четыреста тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 1 900 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №1 – Потребительский кооператив «Ментор СПБ», предложивший цену приобретения Имущества – 16 900 000 (шестнадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №3 – Индивидуальный предприниматель Лунев Даниил Олегович, предложивший цену приобретения Имущества – 16 350 000 (шестнадцать миллионов триста пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 507 000 (пятьсот семь тысяч) рублей, в том числе НДС.

