

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 32, литера А, пом. 15-Н (torgi.gov.ru 230621/0530477/01)

«03» августа 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 03 августа 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 32, литера А, пом. 15-Н, площадь 75 кв. м., назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:31:0001144:518 (далее – Имущество, Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 08.02.2000г. за № 1055922.2.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 6 640 000 (шесть миллионов шестьсот сорок тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 1 106 666,67 рублей.

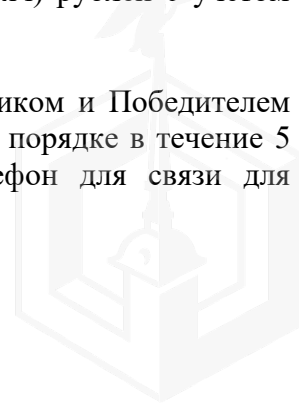
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 330 000 (триста тридцать тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №4 – Петрова Анна Игоревна, предложивший цену приобретения Имущества – 8 290 000 (восемь миллионов двести девяносто тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №1 - Общество с ограниченной ответственностью «НОРД КАП», предложивший цену приобретения Имущества - 7 960 000 (семь миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 248 700 (двести сорок восемь тысяч семьсот) рублей, в том числе НДС.

