

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Советская ул., д. 44-46, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 290621/0530477/06)

«04» августа 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 04 августа 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Советская ул., д. 44-46, литера А, пом. 1-Н, площадь 15,5 кв.м., наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001481:3214 (далее – Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.12.2012 года за № 78-78-42/079/2012-033.

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 2 210 000 (два миллиона двести десять тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 368 333,33 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 110 000 (сто десять тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №2 – Образцов Михаил Юрьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 3 860 000 (три миллиона восемьсот шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №1 - Самарин Леонид Анатольевич, предложивший цену приобретения Имущества - 3 750 000 (три миллиона семьсот пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 115 800 (сто пятнадцать тысяч восемьсот) рублей, в том числе НДС.

