

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 11-линия В.О., д. 40, литера А, пом. 6-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 290621/0530477/07)

«04» августа 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 04 августа 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 11-линия В.О., д. 40, литера А, пом. 6-Н, площадь 85,8 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:06:0002044:3572 (далее – Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 18.08.2000 г. за № 1230975.3.

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 7 900 000 (семь миллионов девятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 1 316 666,67 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 395 000 (триста девяносто пять тысяч) рублей.

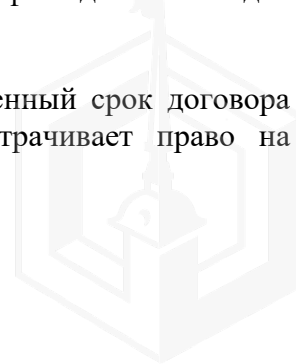
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №2 – Общество с ограниченной ответственностью «СмитХелскеа», предложивший цену приобретения Имущества – 12 640 000 (двенадцать миллионов шестьсот сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №4 - Хрусталеv Денис Григорьевич, предложивший цену приобретения Имущества - 12 245 000 (двенадцать миллионов двести сорок пять тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на



заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 379 200 (триста семьдесят девять тысяч двести) рублей, в том числе НДС.

