

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов конкурса в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 300621/0530477/05)

«05» августа 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения конкурса: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения конкурса: 05 августа 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

### Предмет конкурса:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3, литера А, пом. 4-Н, площадью 42.4 кв.м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:34:0010313:1272 (далее – Имущество, Объект).  
Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.05.2015 года за № 78-78/003-78/080/013/2015-137/1.

### Обременения (ограничения) Имущества:

Имущество расположено в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 28.06.2017 № 07-19-234/17 (далее – охранный обязательство), покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

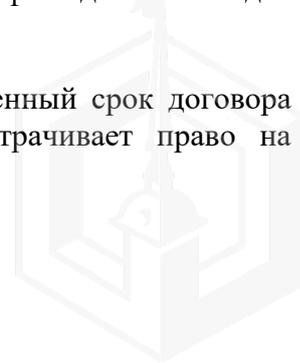
Начальная цена Имущества – 3 820 000 (три миллиона восемьсот двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 636 666,67 рублей.

### Решение Продавца:

Победителем конкурса признан участник №3 – Ткачев Максим Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 3 851 000 (три миллиона восемьсот пятьдесят одна тысяча) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем конкурса в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на



заключение указанного договора купли-продажи. Результаты конкурса аннулируются продавцом.

Победитель конкурса обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением конкурса в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам конкурса, а именно – 115 530 (сто пятнадцать тысяч пятьсот тридцать) рублей, в том числе НДС.

