

АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение о проведении конкурса в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 3, литера А, пом. 4-Н, от 02.07.2021г.

Изложить подраздел «Обременения (ограничения) Имущества» раздела 4 «Сведения об Имуществе» в следующей редакции:

Обременения (ограничения) Имущества:

Имущество расположено в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального значения «Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа» входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 28.06.2017 № 07-19-234/17 (далее – охранный обязательство), покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

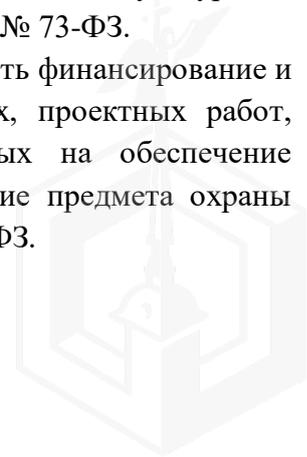
Изложить раздел 5 «Условия конкурса» в следующей редакции:

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разделом 2 «Требования к сохранению объекта культурного наследия» и разделом 6 «Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ» охранного обязательства.

Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранный обязательство, определяются КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном п. 2 ст. 47.2 Закона № 73-ФЗ.

Лицо, указанное в п. 11 ст. 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.



В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в КГИОП.

Дальнейшее взаимодействие с КГИОП собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном ст.36 Закона № 73-ФЗ.

Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 45 Закона 73-ФЗ.

Обязанность Покупателя по выполнению Охранного обязательства возникает с момента перехода к Покупателю права собственности на Имущество.

Периодичность представления отчетных документов Победителем конкурса определяется договором купли-продажи.

Подтверждение Победителем конкурса выполнения условий конкурса осуществляется путем представления в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» отчетной документации, предусмотренной п. 7 ст. 45 Закона 73-ФЗ, утвержденной КГИОП, на основании которой Комиссия по контролю за исполнением условий конкурса оформляет акт о выполнении условий конкурса.

Условия конкурса не подлежат изменению и являются исчерпывающими.

Внесение изменений и дополнений в условия конкурса и обязательства их исполнения Победителем конкурса после заключения договора купли-продажи не допускаются.

В случае неисполнения Победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, договор купли-продажи государственного имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанное имущество остается в государственной собственности, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

