

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 108, литера Е, пом. 8-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 020721/0530477/03)

«09» августа 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 09 августа 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:
Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 108, литера Е, пом. 8-Н, площадь 20.2 кв.м., назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 78:32:0001617:2283 (далее – Имущество).
Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 08.12.2020 года за № 78:32:0001617:2283-78/011/2020-1.

Обременения (ограничения) Имущества:
Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 2 210 000 (два миллиона двести десять тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 368 333,33 рублей.
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 110 000 (сто десять тысяч) рублей.

Решение Продавца:
Победителем аукциона признан участник №7 – Кажан Михаил Николаевич в лице Смирновой Ольги Александровны, предложивший цену приобретения Имущества – 4 630 000 (четыре миллиона шестьсот тридцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №3 - Образцов Михаил Юрьевич, предложивший цену приобретения Имущества - 4 520 000 (четыре миллиона пятьсот двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 138 900 (сто тридцать восемь тысяч девятьсот) рублей, в том числе НДС.

