

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д. 28, корп. 2, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 020721/0530477/05)

«09» августа 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 09 августа 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 28, корп. 2, литера А, пом. 3-Н, площадь 13.6 кв.м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:14:0007646:6472 (далее – Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.11.2017 года за № 78:14:0007646:6472-78/034/2017-1.

Обременения (ограничения) Имущества отсутствуют.

Начальная цена Имущества – 1 110 000 (один миллион сто десять тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 185 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей.

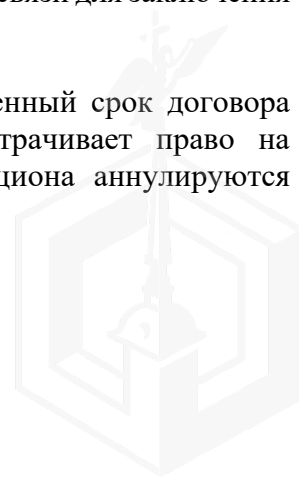
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №4 – Максимов Валентин Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 950 000 (один миллион девятьсот пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №2 - Дулькин Виталий Борисович, предложивший цену приобретения Имущества - 1 890 000 (один миллион восемьсот девяносто тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.



Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 58 500 (пятьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей, в том числе НДС.

