

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 19, литера А, пом. 16-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 020721/0530477/06)

«09» августа 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 09 августа 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр.Стачек, д. 19, литера А, пом. 16-Н, площадь 12.2 кв.м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:15:0008035:1401 (далее – Имущество).
Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 10.12.2019 года за № 78:15:0008035:1401-78/041/2019-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 1 230 000 (один миллион двести тридцать тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 205 000 рублей.
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 62 000 (шестьдесят две тысячи) рублей.

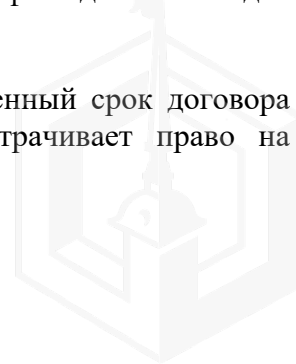
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №3 – Дулькин Виталий Борисович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 540 000 (один миллион пятьсот сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №1 - Панкратов Павел Павлович, предложивший цену приобретения Имущества - 1 478 000 (один миллион четыреста семьдесят восемь тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на



заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 46 200 (сорок шесть тысяч двести) рублей, в том числе НДС.

