

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 8, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 020721/0530477/11)

«11» августа 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 11 августа 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 8, литера А, пом. 3-Н, площадь 26.6 кв.м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж; цокольный, кадастровый номер 78:31:0001045:2489 (далее – Имущество, Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 06.05.2020 года за № 78:31:0001045:2489-78/042/2020-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 2 420 000 (два миллиона четыреста двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 20% -403 333,33 рублей.

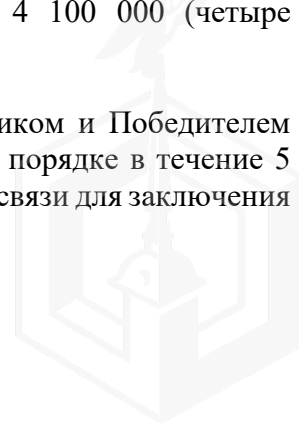
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №4 – Бочков Сергей Львович, предложивший цену приобретения Имущества – 4 220 000 (четыре миллиона двести двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №3 - Федотов Алексей Александрович, предложивший цену приобретения Имущества - 4 100 000 (четыре миллиона сто тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 126 600 (сто двадцать шесть тысяч шестьсот) рублей, в том числе НДС.

