

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 133, литера А, пом. 14-Н, 15-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 020721/0530477/09)

«11» августа 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 11 августа 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 133, литера А, пом. 14-Н, площадь 220.8 кв.м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001066:1220 (далее – Объект 1).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 05.11.2014 года за № 78-78-30/026/2014-026.

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 133, литера А, пом. 15-Н, площадь 125.7 кв.м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №2, кадастровый номер 78:32:0001066:1223 (далее – Объект 2).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 05.11.2014 года за № 78-78-30/026/2014-027.

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 19 930 000 (девятнадцать миллионов девятьсот тридцать тысяч) рублей, в том числе НДС 20%.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №3 – Муртазаалиева Патимат Хасаевна, предложивший цену приобретения Имущества – 27 530 000 (двадцать семь миллионов пятьсот тридцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №1 - Белоусов Николай Александрович, предложивший цену приобретения Имущества - 26 580 000 (двадцать шесть миллионов пятьсот восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 825 900 (восемьсот двадцать пять тысяч девятьсот) рублей, в том числе НДС.

