

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д.139/21, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 020721/0530477/14)

«11» августа 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 11 августа 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д. 139/21, литера А, пом. 4-Н, площадь 24.5 кв.м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер 78:36:0005517:4890 (далее – Имущество, Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 16.04.2002 года за № 78-01-73/2002-593.1.

Обременения (ограничения) Имущества отсутствуют.

Начальная цена Имущества – 5 520 000 (пять миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 920 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

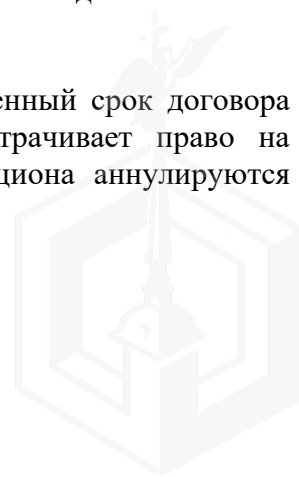
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №6 – ИП Скобликов Максимилиан Борисович, предложивший цену приобретения Имущества – 12 020 000 (двенадцать миллионов двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №9 - Индивидуальный предприниматель Доронин Александр Александрович, предложивший цену приобретения Имущества - 11 770 000 (одиннадцать миллионов семьсот семьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.



Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 360 600 (триста шестьдесят тысяч шестьсот) рублей, в том числе НДС.

