ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕПЛЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого п среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

OTLO .05. 2021

No 4POHAD -- 1488/21

- В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:
- 1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый пр., д. 40, лит. Б. пом. 17-Н.

Район Санкт-Петербурга: <u>Петродворцовый</u> Кадастровый номер: <u>78:40:0020520;2150</u>

Этаж: <u>4-й</u>

Общая площадь: <u>30,7 кв. м</u> Входы: <u>1 общий со двора</u>

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление

Целевое назначение: нежилое

- 2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.
 - 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
 - 4. Установить, что:
 - 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет <u>37 271,04 (тридцать семь тысяч двести семьдесят один</u> рубль 04 копейки) (без учета НДС)
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследня регионального значения «Жилой дом».

- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: <u>отсутствует</u>.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 1 кВА.

Заместитель председателя Комитета

К.В.Фёдоров

документ подписан электронной подписью

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2 Владелен Федоров Кирилл Валентинович Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

PACHET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

Nο

OT

г. по адресу:

Электроснабжение:

1.00

198412, Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 40, литера Б, помещение N 17-H

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет 1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

30.70

1.4. Занимаемые этажи:

выше 2-го этажа, без лифта

Тех.этаж: нет:

1.5. Состояние помещения:

удовлетворительное

1.6. Вход в помещение:

общий со двора

1.7. Тип здания: калитальное

1.8. Благоустройства:

Водоснабжение: нет;

есть: Канализация: есть; нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

1.10. Расположение:

Зона:

Координата Х:

83 075

Координата Ү:

91 935

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Отопление:

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 093.000
Арендный	0.900
Местоположения	1.143
Площади	1.148
Занимаемых этажей	0.920
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.700
Тила здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.800
- канализации	0.800
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	753.872
Ставка арендной платы в РУБ, за м.кв. в год:	753.872

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

37 271.04 руб.

в квартал:

9 317.76 руб.

в месяц:

3 105.92 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

1 214.04

Общая арендуемая площадь по договору: 30.70 (помещений: 1)

руб.

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

37 271.04 руб. в квартал: 9 317.76 руб.

в месяц:

3 105.92 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

37 271.04 руб. в квартал:

9 317.76 руб.

в месяц:

3 105.92 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 214.04 Дата расчета: 18.05.2021 Исполнитель:

руб.

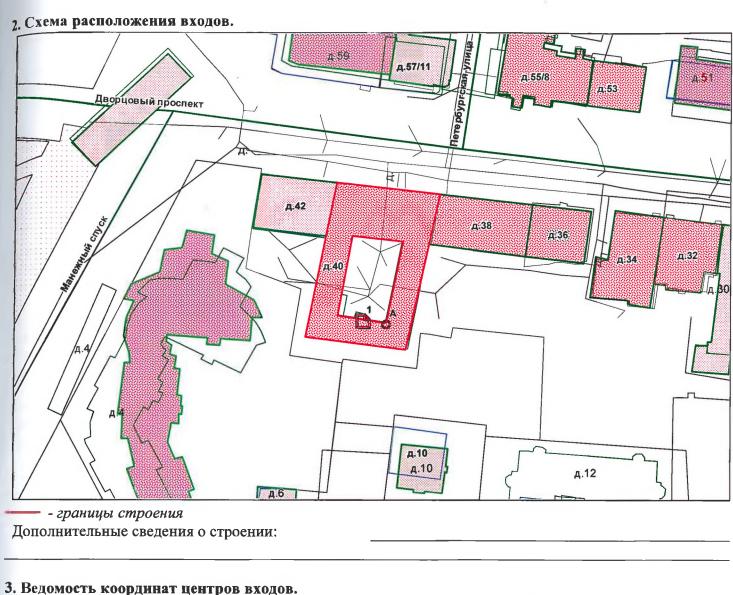
Ченцова И.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

. Сведен дрес объе	ия об объекте. кта:								
Район	Петродворцовый	Улица	город Ло	моносо	в, Двор	 цовый про	спект		
Номер	40	Корпу			Литер		Б		
дома			Tr			40			
писатель гроений):	ный адрес (угловь	их и сквозных	Дворцові	ыи прос	пект, до	ом 40 			
ип здания	ı:	Тип объекта	аренды:					_	
7 1	тальное	здание			час	гь здания			
Капи	тальное деревянно	е сооруж	кение		час	гь сооруж	ения		
		√ помещ	ение(я)		час	ть(и) поме	щения(й)		
	екта учета *:		омер помеще	ния(й)	части(<mark>ей)),</mark> сдава	аемого(ы	х) в ар	енду **:
7-H		17	-H						
нимаемь	ые этажи:			Элемен	ты бла	гоустрой	ства здан	ия:	
1-й эт	гаж			√ :	Электро	снабжени	e		
	гаж (с лифтом)			√]	Водосн	абжение			
	гаж (без лифта)			1	Этопле	ние			
	е 2-го (с лифтом)				Канали :				
	е 2-го (без лифта)	1.0	_			гоустрой		кта уч	ета *:
	ал (с заглублением		ітельно)		_	снабжени	е		
_	ал (с заглублением	,	,			эбжение			
	ль (с заглублением		тельно)		Этопле: •				
цокол	ль (с заглублением	оолее 0.5 м)	L		Санализ				
		****************				гоустрой		кта ар	
1 ex	инический этаж			-,-	•	снабжени	е		Водоснабжение
			L	√ (Этопле	ние		L	Канализация
		76	7.7						
	мещение:	Количество:	Номера по	ситуаци	онн ом у	<u>плану:</u>			
С улицы	отдельных:		1						
	отдельных:						_		
Со двора		1	1						
	оходную:						-		
· · ·									
	щадь здания (кв.	м):							
	я при учете ПОН)								
	щадь объекта уче				30.7	10.11			
	щадь помещения в аренду на зани		CD Ad):	1 -	30.7	17-H			
	в аренду на занил ент потребительск					1		-	
	щадь помещения			IX) B		-			
	анимаемом этаже		7	-11, 5					
	эффициента потр		честв ***(кв	. м):					
бщая пло	щадь объекта аре	нды (кв.м):		3	30.7				
		по сведениям Е	диного госуда	арственн	юго рес	стра недв	ижимости	ı: 30.7 x	CB.M
римечани бщая плоц	dedo copetite l'iere		•	-	•	•			
бщая плоц 2012 году лючения в	в филиал ФГБУ «« в Государственный сти)— верно/ не вер	і кадастр недвиж	имости (с 01.						
бщая плоц 2012 году лючения в движимос	в филиал ФГБУ « в Государственный	кадастр недвиж но (не нужное за	имости (с 01.						

^{*} не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

^{***} не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



No	Характерная	№ вх.	Координать	ы центра входа	Примечание
п/п	точка		Х, м	Ү, м	
1	A	1	83075.39	91935.56	

Исполнитель: Копысова М	I.B.	Wall		
Начальник ПИБ Южное депа	ртамента		Район:	
кадастровой деятельности:	11=1=1	м.Д.Богева: 5		Петродворцовый
Дата : 02 апреля 2021 года	h a			
	13331	X834 / E 8 m /		

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2021, поступившего на рассмотрение 26.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 1 Всего листо	в раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5				
27 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27676952							
Кадастровый номер:	78:40:0020520:2150						
Номер кадастрового квартала:	78:40:0020520						
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012						
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78						
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Ло	моносов, пр-кт. Дворцовый, д. 40, литер	ра. Б, пом. 17-Н				
Площадь:	30.7						
Назначение:	Нежилое помещение						
Наименование:	Нежилое помещение						
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино место	- Этаж № 4						
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют						
Кадастровая стоимость, руб.:	423510.8						
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0020520:2008						
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют						
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют						
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют						
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют						
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют						
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объекто культурного наследия:	в данные отсутствуют						
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют						

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

				JINCT 2				
	Помещение							
	вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 1	Всего листо	в раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5				
27 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27676	952							
Кадастровый номер:		78:40:0020520:2150						
Сведения об отнесении жилого помещен виду жилых помещений специализирова фонда, к жилым помещениям наемного д использования или наемного дома комме использования:	нного жилищного ома социального	данные отсутствуют						
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"						
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.						
Получатель выписки:			, ,	ителя - САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ІУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" на				

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

					Помещение			
					вид объекта недвижимости			
	Ли	ист № 1 раздела 2	Всего листов	раздел	на 2: 2 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 5			
27 мар	та 202	1г. № КУВИ-002/2021-27676	952					
Кадаст	гровый	номер:		78:40:	0020520:2150			
					T			
1	<u> </u>	обладатель (правообладател	-	1.1	Санкт-Петербург			
2	права:			2.1	Собственность 78-78-05/0009/2010-011 27.04.2010 00:00:00			
3	регист	ния об осуществлении госуд грации сделки, права без нес а согласия третьего лица, орг	бходимого в силу	3.1	данные отсутствуют			
4	Огран	ичение прав и обременение	объекта недвижимости:	не зар	егистрировано			
4		ичение прав и обременение	объекта недвижимости:					
	4.1	вид:			е ограничения прав и обременения объекта недвижимости			
	дата государственной регистрации:			27.04.2010 00:00:00				
	номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			78-78-05/0009/2010-143				
					е отсутствуют			
		лицо, в пользу которого уст прав и обременение объект	ановлено ограничение а недвижимости:	публичный				
		основание государственной	регистрации:	Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608				
		сведения об осуществлении		данные отсутствуют				
	регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:							
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:			данные отсутствуют				
5	5 Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано				
6				данные отсутствуют				
7		ния о возражении в отношен истрированного права:	ии	данны	е отсутствуют			
8	Сведе	ния о наличии решения об и жимости для государственни		данны	е отсутствуют			

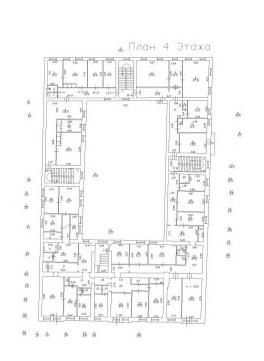
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

					Лист 4				
	Помещение								
	вид объекта недвижимости								
	Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздел	ra 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5				
27 ма	рта 2021г. № КУВИ-002/2021-27676	5952							
Кадас	тровый номер:	78:40:	0020520:2150						
9	Сведения о невозможности госуда без личного участия правообладат представителя:		е отсутствуют						
10	Правопритязания и сведения о на не рассмотренных заявлений о пр государственной регистрации пра прекращения права), ограничения объекта недвижимости, сделки в с недвижимости:	оведении ва (перехода, права или обременения	ствуют						

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

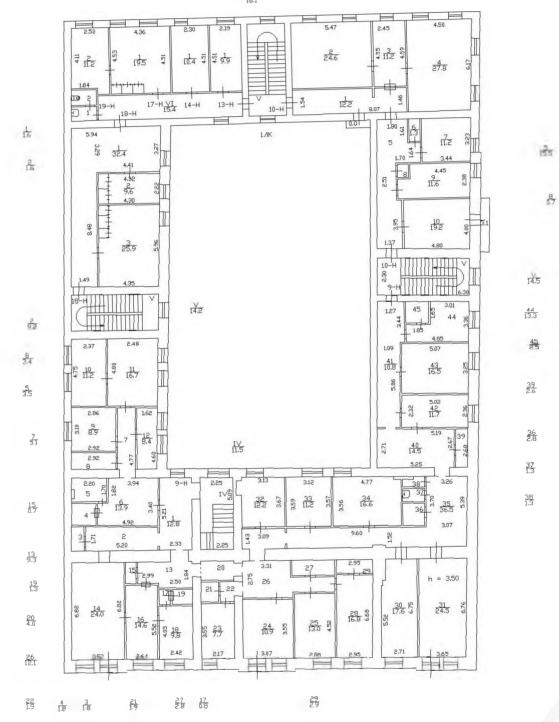
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 8 Всего листов раздела 8: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 5							
27 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27676952							
Кадастровый номер: 78:40:0020520:2150 Номер этажа (этажей): 4							



Масштаб 1







г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.7, дит.А, 196191, т. (812) 676 34 50, ф. (812) 676 36 e-mail: office@spbes.ru, http://www.spbes.ru ИНН 7826074344 КПП 781001001 ОГРН 1027810338984

А К Т об осуществлении технологического присоединения

No	141/Kee	. ~
J 1,=	- MAY INCO	v

от" 18" <u>исабыя</u> 20 16 г.

Акционерное общество «Санкт-Петербургские электрические сети» (АО «СПб ЭС»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице Акционерного общества «Петродворцовая электросеть» (АО «ПЭС»), действующего на основании Агентского договора от 20.10.2015 № 126/15/С, в лице главного инженера Милютина Сергея Ивановича, действующего на основании доверенности от 01.10.2015 № 390/2, с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, в лице заместителя председателя Германа Александра Викторовича
ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ 1 ЕРМАНА АЛЕКСАНДРА БИКТОТОВИТЬ
действующего на основании <u>Дов. от 16.08.2016 № 89973-42</u>
с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о
нижеследующем.
Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощностькВт/1,0 кВА по 3 (третьей) категории надежности;
совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформа-
торов при в при ква. при на при
Энергопринимающие устройства заявителя: в совокупности с питающей,
распределительной и групповов сетями.
그는 사람이 있는 사람들이 가려가 있습니다. 그 가게 하고 있는 사람들이 가장 하는 사람들이 나는 사람들이 다른 사람들이 되었다.

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
		198412, Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый
1	Помещение	проспект, д. 40, литера Б, 17-Н, выше 2-го этажа,
	19 19 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20	кад. № 78:40:20520:3:15:27

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наимено- вание питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВА)	Величина номинальной мощ- ности присоединенных транс- форматоров (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффи- циента реактивной мощности (tg ф)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	ГРЩ д.40, лит. Б по Дворцовому пр. опосредован- но от КР-0,4 кВ д. 40, лит. Б по Дворцовому пр. от ТП-516	ПС 23 ф. 2	ГРЩ д.40, лит. Б по Дворцовому пр. опосредованно от КР-0,4 кВ д. 40, лит. Б по Дворцовому пр. от ТП-516	0,38	1,0 кВА	-	3		

Приборы учета (измерительные комплексы):

Точка	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
присоединения	Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффи- циент транс- формации	Класс точ- ности	Место уста- новки	Тип	Коэффи- циент транс- формации	Класс точ- ности
ГРІЦ д.40, лит. Б по Дворцовому пр. опо- средованно от КР-0,4				grane Parenta		Argania di					
кВ д. 40, лит. Б по Дворцовому пр. от ТП- 516				·							i Nama

-	T													
1	L1	n	n	Ч	ТΧ	Α	r	a	ο.	П	P	Ľ	TX	σ.
A.	T	ν	v	7	Ľ	·	v	D	v,	д	·	u	ĸ	л

1. Акт разграничения	балансовой принадле	жности и эксплу	атационной	ответственности
между АО «ПЭС» и	Санкт-Петербургское	государственное	учреждение	«Горжилобмен»
№б/н от 11.12.2006 г. а	ннулирован.	가 하는 경기를 가입니다. 참 하고 있는 것이 같은 것이 되었다.		

Справка мощности	аннулируется.	
Технические условия ранее присоединенных энер.	гопринимающих	устройств к электрическим се-
тям согласно фактической схеме электроснабжения		

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

АО «ПЭС»

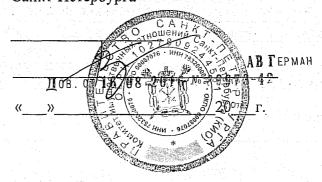
Главный инженер

Lel_ С.И. Милютин



заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга





Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

Сектор обследования объектов нежилого фонда

Акт обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«30» октября 2020 г.

- 1. Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 40, лит. Б, пом. 17-Н
- 2. Площадь: 30,7 кв.м
- 3. Этаж: 4
- 4. Входы: 1 общий со двора
- 5. Кадастровый номер: 78:40:0020520:2150
- 6. Состояние: удовлетворительное
- 7. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление
- 8. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:

Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц.

Визуально перепланировки не выявлены.

Лицо, ответственное за обеспечение доступа: ведущий инженер Петродворцового РЖА Гонтарь Александр Иванович, +7931-326-55-17

(подпись)

(подпись)

Приложение: материалы фотофиксации на 1л.

Инспектор по обследованию ОНФ Сектора обследования ОНФ СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Акт согласован:

Начальник сектора обследования ОНФ СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

<u>Данильченко Д.В.</u> (ФИО)

<u>Яковлев А.Р.</u> (ФИО)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

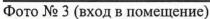
Сектор обследования объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 30.10.2020, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 40, лит. Б, пом. 17-Н

Фото № 1



Фото № 2



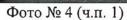




Фото № 5 (ч.п. 1)



Фото № 6 (ч.п. 2)







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011 тел. (812) 417-2232 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№07-2537/21-0-1 or 29.03.2021

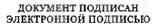
№ 07-2537/21-0-0 от 26.03.2021 На № 04-07-5092/21-0-0 от 26.03.2021 Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Ворохобиной О.А.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу **189510, Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 40, литера Б** на основании решения Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова" от 16.07.1990 № 608 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Жилой дом".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова



Сертификат 4CD8BD0079AG20A1454259ACBD5E8B12 Владелен Коробкова Елена Валентиновна Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45 e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru , http://kgiop.ru Начальнику Управления приватизации и корпоративных отношений ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Ворохобиной О.А.

 $N_{2}01-25-20121/20-0-1$ or 02.11.2020 —

Рег. № 01-25-20121/20-0-0 от 19.10.2020

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносов, Дворцовый пр., д. 40, лит. Б является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом».

Согласно положениям статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон) охранное обязательство в отношении вышеуказанного объекта не утверждалось, с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в отношении помещения 17-Н ранее не заключалось.

В соответствии со ст. 47.1 Закона требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской установленные пунктами 1-3 Закона, Федерации, a также требования, установленные обязательством, ограничениями охранным являются (обременениями) прав собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав на объекты культурного наследия, включенные в реестр.

В силу статьи 48 Закона договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, прав владения и (или) пользования таким объектом, должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникают право собственности на такое имущество или права владения и (или) пользования таким имуществом, по выполнению требований, установленных пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Закона в отношении такого объекта.

В План подготовки и утверждения охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на 2020 год указанный объект не включен, аналогичный план на 2021 год Комитетом не сформирован.

Начальник Юридического управления — юрисконсульт КГИОП

Ж.Г.Трушина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7F7BBF0092ABE28A4D1E3619127D4DEC Владелет **Трушина Жанна Германовна** Действителен с 03:04.2020 по 03:04.2021