

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 20.05.2021

№ УР0440--1487/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый пр., д. 37а, лит. А.

Район Санкт-Петербурга: Петродворцовый

Кадастровый номер: 78:40:0020539:3012

Этажность: 2-этажное

Общая площадь: 394,7 кв. м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 026 804,96 (один миллион двести шесть тысяч восемьсот четыре рубля 96 копеек) (без учета НДС)

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в границах зон охраны и (или) зашитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая охранная зона 2 (участок ОЗ-2(21)09).

Здание законсервировано, отключено от инженерных сетей, захлавлено.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 18.8 кВт.

Заместитель
председателя Комитета

К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец Фёдоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№73/ПЗ-065147 от 18.05.2021 г. по адресу:
198412, Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 37а, литера А, помещение N 2
этаж

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для публикации НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 205.00

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕР.Ж/Б...

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 4

Координата X: 83 498

Координата Y: 91 990

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 523.500
Арендный	0.900
Местоположения	1.100
Площади	0.944
Занимаемых этажей	0.900
Состояния помещения	0.850
Входа в помещение	0.850
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 533.525
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 533.525

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 506 268.08 руб. в квартал: 126 567.02 руб. в месяц: 42 189.01 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 469.60 руб.



арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№73/ПЗ-065147 от 18.05.2021 г. по адресу:
198412, Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 37а, литера А, помещение N 1
этаж

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для публикации НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 189.70

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕР.Ж/Б...

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 4

Координата X: 83 498

Координата Y: 91 990

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 523.500
Арендный	0.900
Местоположения	1.100
Площади	0.944
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.850
Входа в помещение	0.850
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 703.917
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 703.917

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 520 536.88 руб. в квартал: 130 134.22 руб. в месяц: 43 378.07 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 744.00 руб.



Общая арендуемая площадь по договору: 394.70 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 026 804.96 руб. в квартал: 256 701.24 руб. в месяц: 85 567.08 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 026 804.96 руб. в квартал: 256 701.24 руб. в месяц: 85 567.08 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 601.48 руб.

Дата расчета: 18.05.2021 Исполнитель:  _____ Ченцова И.В.



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Петродворцовый	Улица	город Ломоносов, Дворцовый проспект	
Номер дома	37а	Корпус		Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Дворцовый проспект, дом 37а

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- здание
 сооружение
 помещение(я)
- часть здания
 часть сооружения
 часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: _____

--	--

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **: _____

- Технический этаж
- Электроснабжение Водоснабжение
 Отопление Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
 (заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
 сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
 аренду на занимаемом этаже,
 с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

394.7	
189.7	
394.7	

Примечание:

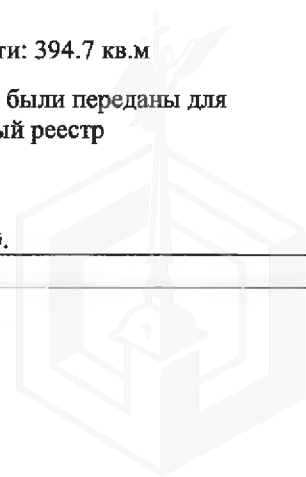
Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 394.7 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН №КУВИ-002/2020-29588270 от 15.10.2020.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
 ** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
 *** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Петродворцовый	Улица	город Ломоносов, Дворцовый проспект	
Номер дома	37а	Корпус		Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Дворцовый проспект, дом 37а

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- здание часть здания
 сооружение часть сооружения
 помещение(я) часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **::

--	--

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

- Электроснабжение Водоснабжение
 Отопление Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

394.7	
205.0	
394.7	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 394.7 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

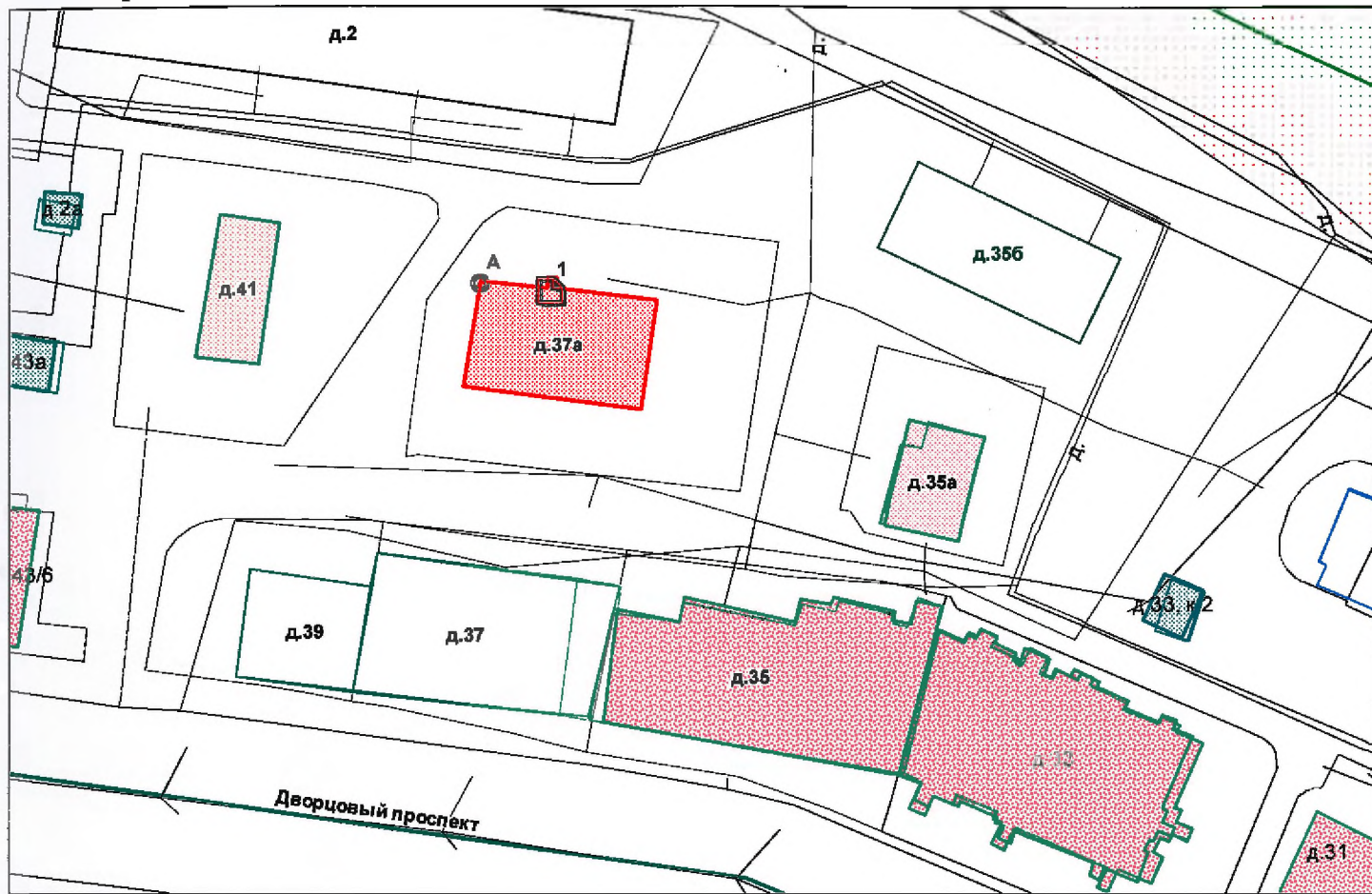
Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН №КУВИ-002/2020-29588270 от 15.10.2020.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	А	1	83496.14	92003.85	

Исполнитель: Мухачева Е.Д.

Начальник ПИБ Ю.И. Иосе: _____

Дата: 02 ноября 2020 года

М.Д.Ботева

Район: Петродворцовый



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2021, поступившего на рассмотрение 18.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57830871	
Кадастровый номер:	78:40:0020539:3012
Номер кадастрового квартала:	78:40:0020539
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:40:20539:2003:29
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 37а, литера А
Площадь:	394.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	9213319.25
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0020539:2003
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:0020539:3296
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

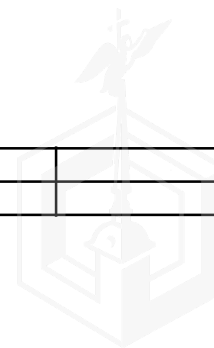
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57830871			
Кадастровый номер:		78:40:0020539:3012	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Нежилое здание. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ченцова Ирина Валерьевна, действующий от имени заявителя - САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



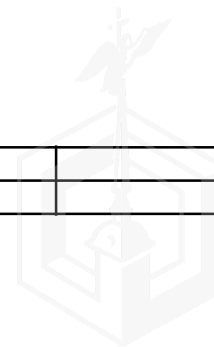
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57830871			
Кадастровый номер:		78:40:0020539:3012	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-38/2001-100.1 28.02.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

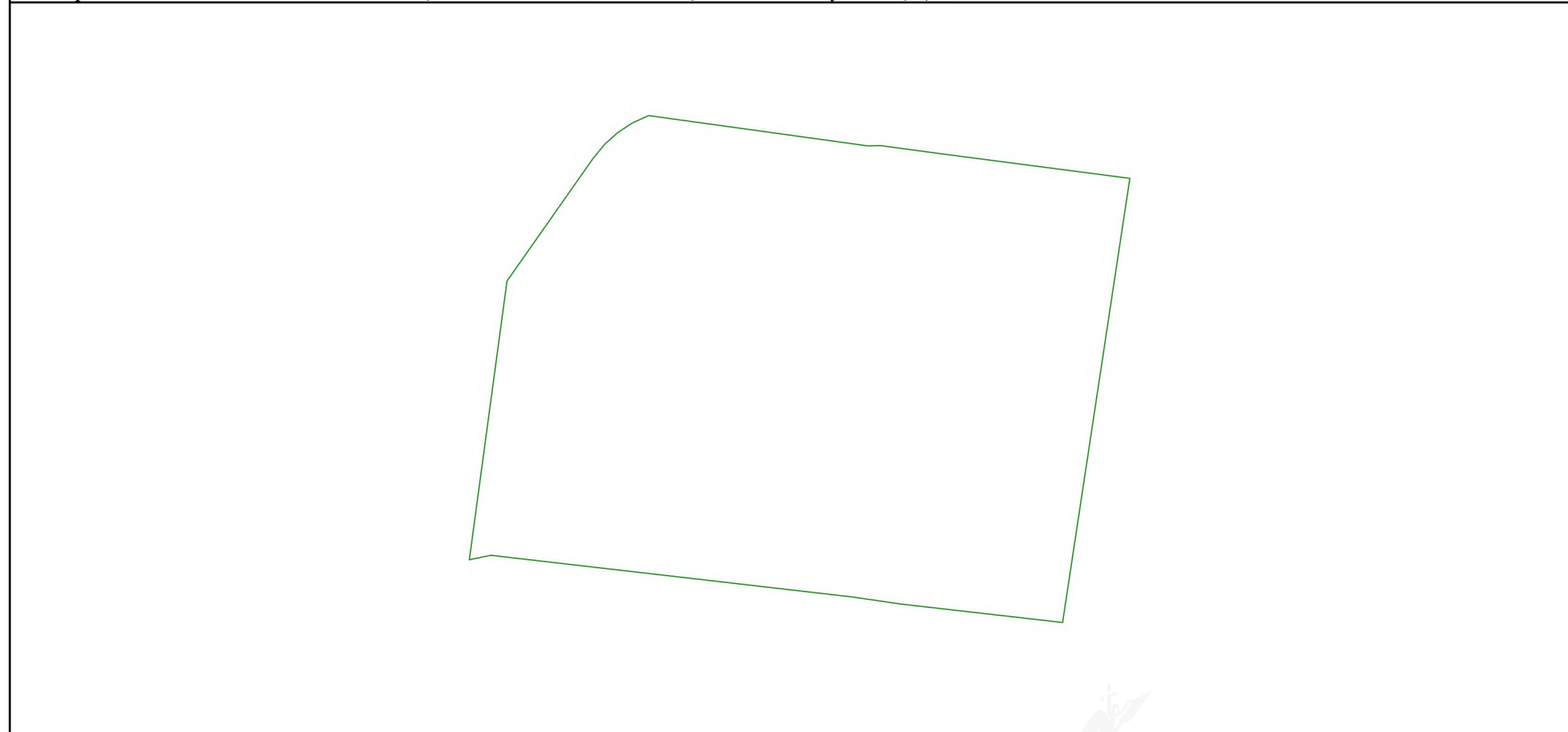
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57830871

Кадастровый номер: 78:40:0020539:3012

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

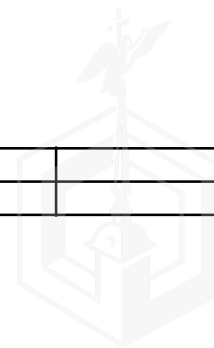


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57830871						
Кадастровый номер:			78:40:0020539:3012			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:40:0020539:3296	1, 2	1-Н, 1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	394.7

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

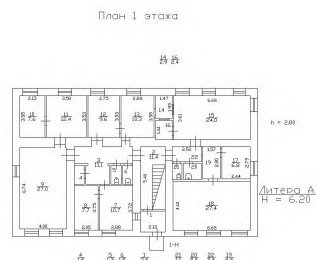


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57830871	
Кадастровый номер: 78:40:0020539:3012	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2021, поступившего на рассмотрение 18.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682	
Кадастровый номер:	78:40:0020539:2003
Номер кадастрового квартала:	78:40:0020539
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2002

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:20539:2003 26.11.2002 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 37а, литера А
Площадь:	1202 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	2916584.97
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0007559:3365, 78:40:0000000:4745, 78:40:0020539:3012
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для оздоровительных целей
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682			
Кадастровый номер:		78:40:0020539:2003	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости.		

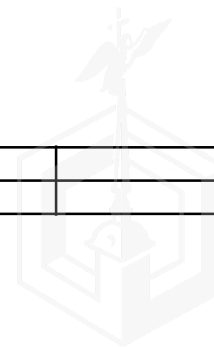
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682			
Кадастровый номер:		78:40:0020539:2003	
Получатель выписки:		Ченцова Ирина Валерьевна, действующий от имени заявителя - САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



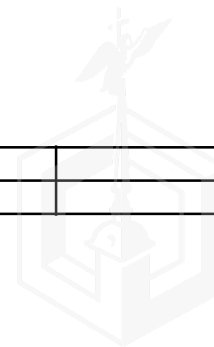
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682			
Кадастровый номер:		78:40:0020539:2003	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:40:0020539:2003-78/005/2017-1 21.09.2017 13:54:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

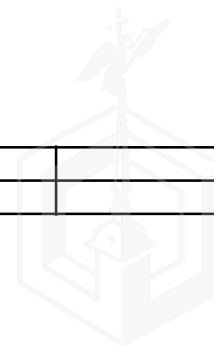
М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682			
Кадастровый номер:		78:40:0020539:2003	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682			
Кадастровый номер:		78:40:0020539:2003	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682			
Кадастровый номер:		78:40:0020539:2003	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	97°52.6'	14.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	88°39.1'	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	97°39.2'	4.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	97°25.7'	12.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	188°36.2'	30.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	276°30.7'	11.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	278°18.1'	3.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	276°34.9'	24.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	258°23.3'	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	7°41.8'	19.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	35°3.1'	10.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	39°19.4'	1.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	48°5.1'	1.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	56°34.5'	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	65°33.4'	1.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

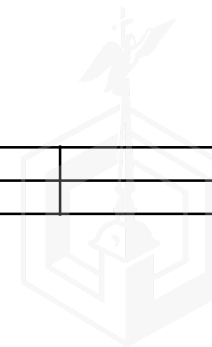
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682			
Кадастровый номер:		78:40:0020539:2003	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92013.53	83490.87	-	0.1
2	92011.48	83505.69	-	0.1
3	92011.5	83506.54	-	0.1
4	92010.91	83510.93	-	0.1
5	92009.28	83523.43	-	0.1
6	91979.21	83518.88	-	0.1
7	91980.46	83507.93	-	0.1
8	91980.94	83504.64	-	0.1
9	91983.76	83480.2	-	0.1
10	91983.46	83478.74	-	0.1
11	92002.33	83481.29	-	0.1
12	92010.64	83487.12	-	0.1
13	92011.58	83487.89	-	0.1
14	92012.37	83488.77	-	0.1
15	92013.03	83489.77	-	0.1
16	92013.53	83490.87	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

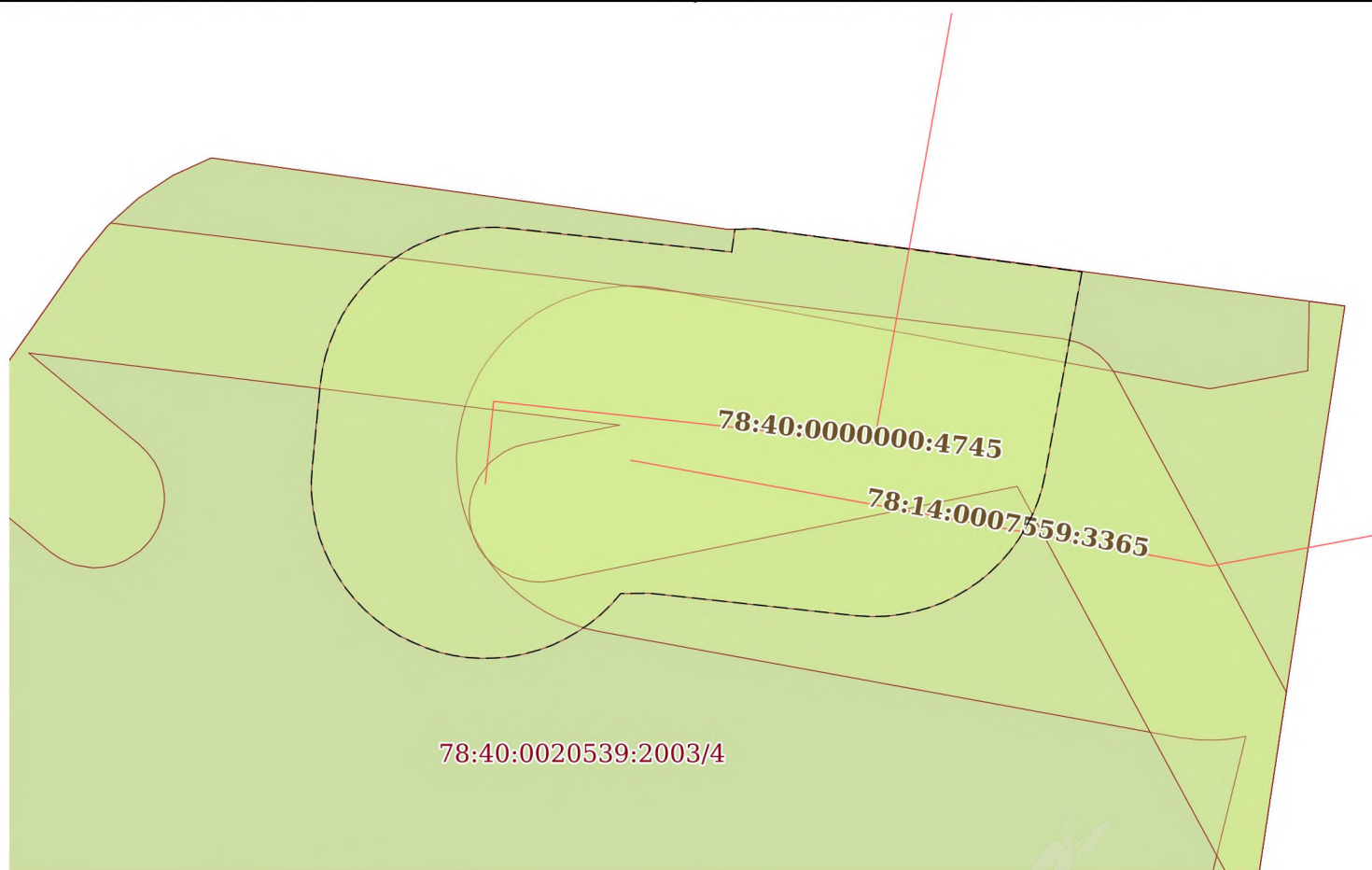
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682

Кадастровый номер: 78:40:0020539:2003

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:40:0020539:2003/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

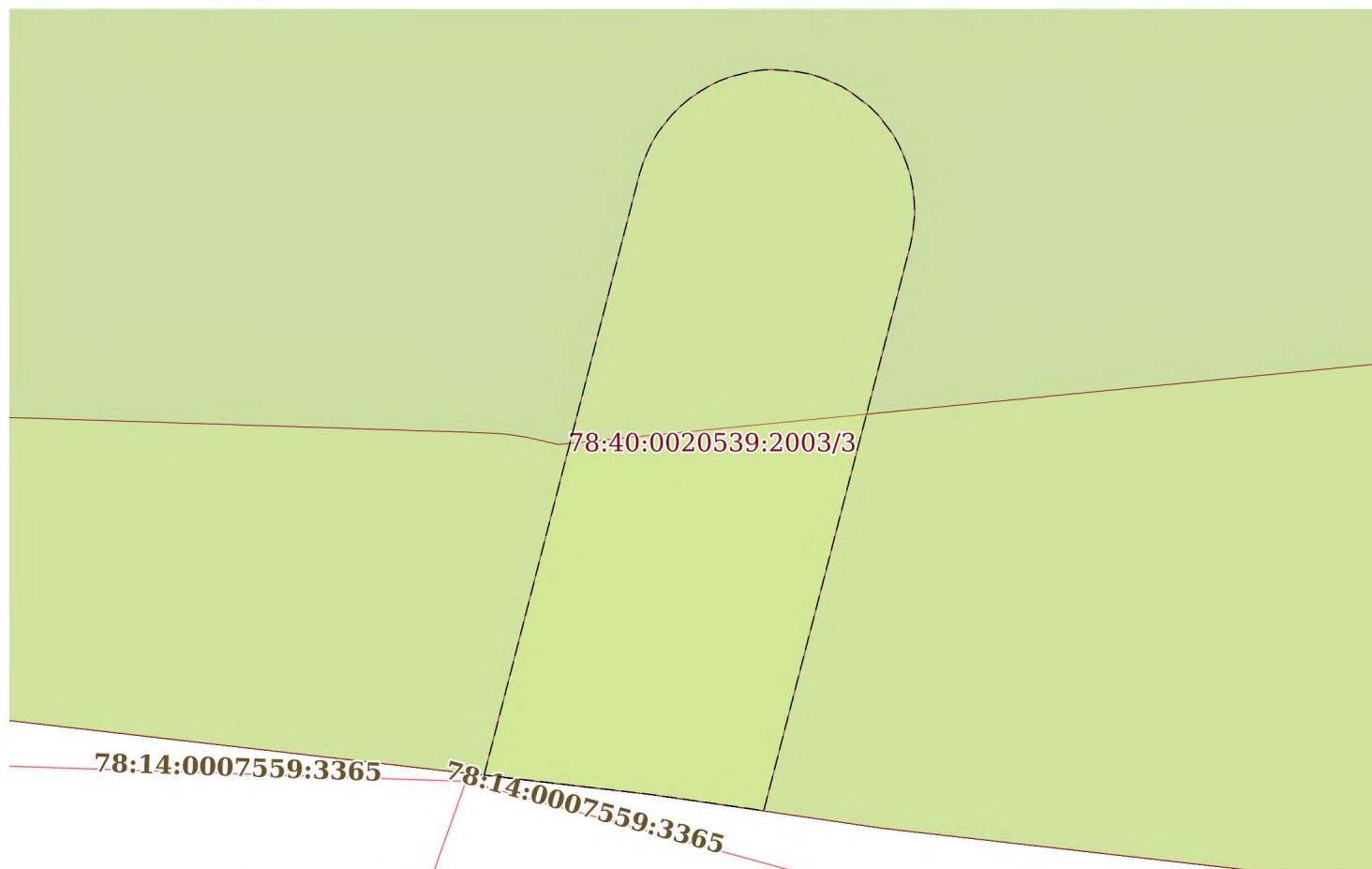
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682

Кадастровый номер:

78:40:0020539:2003

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0020539:2003/3



Масштаб 1:100

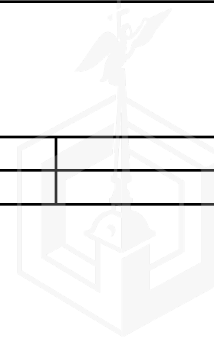
Условные обозначения:

полное наименование должности

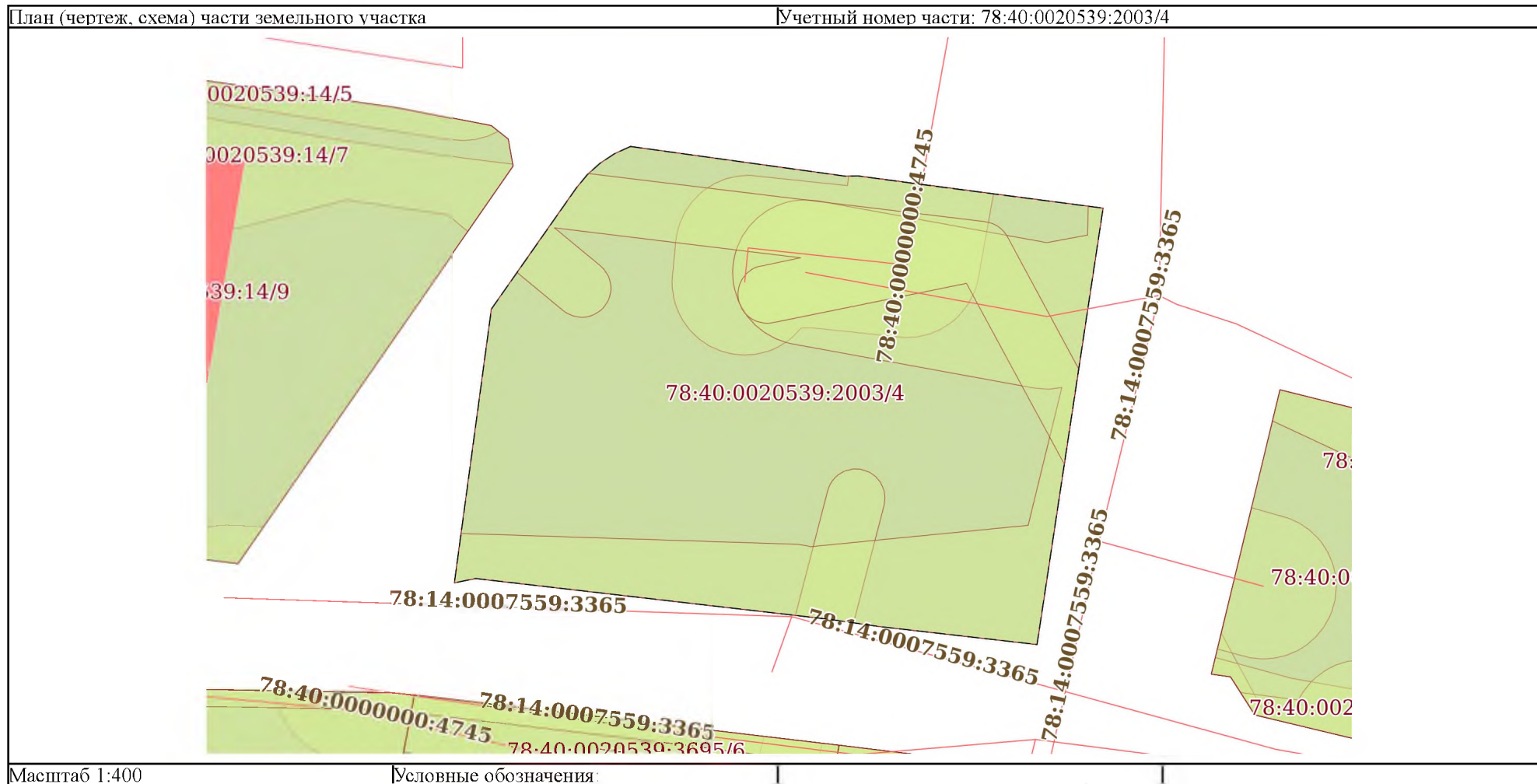
подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682			
Кадастровый номер:		78:40:0020539:2003	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682			
Кадастровый номер:		78:40:0020539:2003	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0020539:2003/5
<p>The plan shows a large green-shaded area representing a land plot. Inside this area, there is a smaller, irregularly shaped parcel outlined in red, labeled with the identification number 78:40:0000000:4745. The main plot is labeled 78:40:0020539:2003/4. Surrounding the plot are several other parcels, some of which are also outlined in red and labeled with the identification number 78:14:0007559:3365. The plan includes various lines, curves, and annotations indicating boundaries and specific features of the land.</p>	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682			
Кадастровый номер:		78:40:0020539:2003	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0020539:2003/6
Масштаб 1:300	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

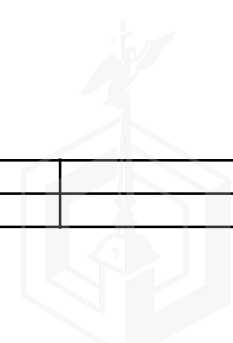
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682	
Кадастровый номер:	78:40:0020539:2003

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:40:0020539:2003/1	220	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
78:40:0020539:2003/2	1202	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
78:40:0020539:2003/3	41	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
78:40:0020539:2003/4	1202	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
78:40:0020539:2003/5	457	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
78:40:0020539:2003/6	231	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



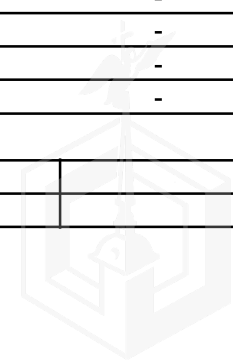
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682			
Кадастровый номер:		78:40:0020539:2003	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0020539:2003/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92010.26	83515.88	-	-
2	92004.47	83514.83	-	-
3	92004.06	83514.74	-	-
4	92003.67	83514.62	-	-
5	92003.29	83514.46	-	-
6	92002.92	83514.27	-	-
7	92002.57	83514.06	-	-
8	92002.23	83513.81	-	-
9	92001.92	83513.54	-	-
10	92001.63	83513.24	-	-
11	92001.37	83512.93	-	-
12	92001.14	83512.59	-	-
13	92000.93	83512.23	-	-
14	92000.75	83511.86	-	-
15	92000.61	83511.47	-	-
16	92000.5	83511.07	-	-
17	92000.42	83510.66	-	-
18	92000.37	83510.26	-	-
19	92000.36	83509.84	-	-
20	92000.38	83509.43	-	-
21	92001.03	83503.45	-	-
22	92001.02	83502.63	-	-
23	92000.71	83502.36	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682

Кадастровый номер:

78:40:0020539:2003

24	92000.42	83502.06	-	-
25	92000.16	83501.74	-	-
26	91999.93	83501.4	-	-
27	91999.72	83501.04	-	-
28	91999.54	83500.67	-	-
29	91999.4	83500.28	-	-
30	91999.29	83499.88	-	-
31	91999.21	83499.48	-	-
32	91999.17	83499.07	-	-
33	91999.16	83498.65	-	-
34	91999.18	83498.24	-	-
35	91999.24	83497.83	-	-
36	91999.33	83497.43	-	-
37	91999.46	83497.04	-	-
38	91999.62	83496.65	-	-
39	91999.8	83496.28	-	-
40	92000.02	83495.93	-	-
41	92000.27	83495.6	-	-
42	92000.54	83495.29	-	-
43	92000.84	83495	-	-
44	92001.16	83494.74	-	-
45	92001.5	83494.51	-	-
46	92001.86	83494.3	-	-
47	92002.23	83494.13	-	-
48	92002.62	83493.98	-	-
49	92003.02	83493.87	-	-
50	92003.42	83493.8	-	-
51	92003.83	83493.75	-	-
52	92004.24	83493.74	-	-
53	92004.66	83493.77	-	-
54	92007.04	83494	-	-
55	92007.45	83494.06	-	-
56	92007.85	83494.15	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682

Кадастровый номер:

78:40:0020539:2003

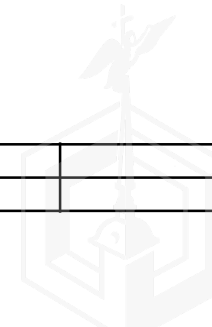
57	92008.24	83494.28	-	-
58	92008.63	83494.44	-	-
59	92009	83494.62	-	-
60	92009.35	83494.84	-	-
61	92009.68	83495.09	-	-
62	92009.99	83495.36	-	-
63	92010.28	83495.66	-	-
64	92010.54	83495.98	-	-
65	92010.77	83496.32	-	-
66	92010.98	83496.68	-	-
67	92011.15	83497.05	-	-
68	92011.3	83497.44	-	-
69	92011.41	83497.84	-	-
70	92011.48	83498.24	-	-
71	92011.53	83498.65	-	-
72	92011.54	83499.07	-	-
73	92011.51	83499.48	-	-
74	92010.83	83505.82	-	-
75	92011.48	83505.91	-	-
76	92011.5	83506.54	-	0.1
77	92010.91	83510.93	-	0.1
78	92010.26	83515.88	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682

Кадастровый номер: 78:40:0020539:2003

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:0020539:2003/2			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92013.53	83490.87	-	0.1
2	92011.48	83505.69	-	0.1
3	92011.5	83506.54	-	0.1
4	92010.91	83510.93	-	0.1
5	92009.28	83523.43	-	0.1
6	91979.21	83518.88	-	0.1
7	91980.46	83507.93	-	0.1
8	91980.94	83504.64	-	0.1
9	91983.76	83480.2	-	0.1
10	91983.46	83478.74	-	0.1
11	92002.33	83481.29	-	0.1
12	92010.64	83487.12	-	0.1
13	92011.58	83487.89	-	0.1
14	92012.37	83488.77	-	0.1
15	92013.03	83489.77	-	0.1
16	92013.53	83490.87	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682			
Кадастровый номер:		78:40:0020539:2003	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0020539:2003/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91981.22	83502.24	-	-
2	91989.81	83504.46	-	-
3	91989.97	83504.51	-	-
4	91990.12	83504.57	-	-
5	91990.27	83504.64	-	-
6	91990.42	83504.73	-	-
7	91990.55	83504.83	-	-
8	91990.67	83504.93	-	-
9	91990.79	83505.05	-	-
10	91990.9	83505.18	-	-
11	91990.99	83505.31	-	-
12	91991.08	83505.46	-	-
13	91991.15	83505.6	-	-
14	91991.21	83505.76	-	-
15	91991.29	83506.08	-	-
16	91991.31	83506.24	-	-
17	91991.31	83506.41	-	-
18	91991.3	83506.57	-	-
19	91991.28	83506.74	-	-
20	91991.25	83506.9	-	-
21	91991.2	83507.06	-	-
22	91991.14	83507.21	-	-
23	91991.07	83507.36	-	-
24	91990.98	83507.5	-	-
25	91990.78	83507.76	-	-
26	91990.66	83507.88	-	-
27	91990.4	83508.08	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29				
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682				
Кадастровый номер:			78:40:0020539:2003	
28	91990.26	83508.16	-	-
29	91990.11	83508.23	-	-
30	91989.95	83508.29	-	-
31	91989.79	83508.34	-	-
32	91989.63	83508.37	-	-
33	91989.47	83508.39	-	-
34	91989.3	83508.4	-	-
35	91989.14	83508.39	-	-
36	91988.97	83508.37	-	-
37	91988.81	83508.34	-	-
38	91980.71	83506.24	-	-
39	91980.94	83504.64	-	0.1
40	91981.22	83502.24	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682

Кадастровый номер: 78:40:0020539:2003

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:0020539:2003/4			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92013.53	83490.87	-	0.1
2	92011.48	83505.69	-	0.1
3	92011.5	83506.54	-	0.1
4	92010.91	83510.93	-	0.1
5	92009.28	83523.43	-	0.1
6	91979.21	83518.88	-	0.1
7	91980.46	83507.93	-	0.1
8	91980.94	83504.64	-	0.1
9	91983.76	83480.2	-	0.1
10	91983.46	83478.74	-	0.1
11	92002.33	83481.29	-	0.1
12	92010.64	83487.12	-	0.1
13	92011.58	83487.89	-	0.1
14	92012.37	83488.77	-	0.1
15	92013.03	83489.77	-	0.1
16	92013.53	83490.87	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682

Кадастровый номер:

78:40:0020539:2003

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0020539:2003/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91986.86	83479.2	-	-
2	91986.12	83502.14	-	-
3	91986.11	83502.31	-	-
4	91986.1	83502.53	-	-
5	91986.05	83502.86	-	-
6	91985.95	83503.3	-	-
7	91987.42	83518.27	-	-
8	91996.92	83520.59	-	-
9	91996.84	83520.08	-	-
10	91996.81	83519.67	-	-
11	91996.82	83519.25	-	-
12	91996.86	83518.84	-	-
13	91996.89	83518.66	-	-
14	91999.93	83502.02	-	-
15	92000.02	83501.61	-	-
16	92000.15	83501.22	-	-
17	92000.3	83500.84	-	-
18	92000.49	83500.47	-	-
19	92000.71	83500.12	-	-
20	92000.95	83499.78	-	-
21	92001.22	83499.47	-	-
22	92001.52	83499.18	-	-
23	92001.84	83498.92	-	-
24	92002.18	83498.69	-	-
25	92002.54	83498.48	-	-
26	92002.91	83498.3	-	-
27	92003.3	83498.16	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682

Кадастровый номер:

78:40:0020539:2003

28	92003.7	83498.05	-	-
29	92004.1	83497.97	-	-
30	92004.51	83497.93	-	-
31	92004.93	83497.91	-	-
32	92005.34	83497.94	-	-
33	92005.75	83498	-	-
34	92006.15	83498.09	-	-
35	92006.54	83498.21	-	-
36	92006.93	83498.37	-	-
37	92007.3	83498.55	-	-
38	92007.65	83498.77	-	-
39	92007.98	83499.02	-	-
40	92008.29	83499.29	-	-
41	92008.58	83499.59	-	-
42	92008.84	83499.9	-	-
43	92009.08	83500.24	-	-
44	92009.28	83500.6	-	-
45	92009.46	83500.98	-	-
46	92009.6	83501.36	-	-
47	92009.72	83501.76	-	-
48	92009.79	83502.17	-	-
49	92009.84	83502.58	-	-
50	92009.85	83502.99	-	-
51	92009.83	83503.4	-	-
52	92009.77	83503.81	-	-
53	92006.9	83519.55	-	-
54	92007.42	83522.37	-	-
55	92009.41	83522.41	-	-
56	92009.28	83523.43	-	0.1
57	91979.21	83518.88	-	0.1
58	91980.46	83507.93	-	0.1
59	91980.94	83504.64	-	0.1
60	91983.76	83480.2	-	0.1

полное наименование должности

подпись

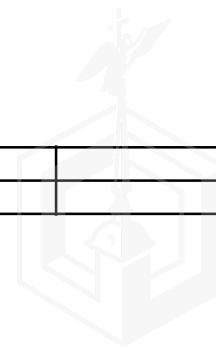
инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8	
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682				
Кадастровый номер:			78:40:0020539:2003	
61	91983.46	83478.74	-	0.1
62	91986.86	83479.2	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682			
Кадастровый номер:		78:40:0020539:2003	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0020539:2003/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92011.66	83487.98	-	-
2	92008.34	83515.34	-	-
3	92008.31	83515.5	-	-
4	92008.27	83515.66	-	-
5	92008.22	83515.8	-	-
6	92008.15	83515.97	-	-
7	92008.07	83516.11	-	-
8	92007.98	83516.25	-	-
9	92007.88	83516.37	-	-
10	92007.76	83516.5	-	-
11	92007.64	83516.61	-	-
12	92007.51	83516.71	-	-
13	92007.36	83516.81	-	-
14	91998.19	83521.75	-	-
15	91991.64	83520.76	-	-
16	92004.1	83514.02	-	-
17	92001.39	83500.68	-	-
18	92001.36	83500.51	-	-
19	92001.35	83500.35	-	-
20	92001.35	83500.18	-	-
21	92001.37	83500.02	-	-
22	92001.4	83499.86	-	-
23	92001.44	83499.7	-	-
24	92001.49	83499.54	-	-
25	92001.56	83499.39	-	-
26	92001.64	83499.24	-	-
27	92001.73	83499.11	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682

Кадастровый номер:

78:40:0020539:2003

28	92001.83	83498.98	-	-
29	92002.07	83498.74	-	-
30	92002.2	83498.64	-	-
31	92002.34	83498.55	-	-
32	92002.48	83498.48	-	-
33	92002.64	83498.41	-	-
34	92002.79	83498.36	-	-
35	92002.95	83498.32	-	-
36	92003.12	83498.29	-	-
37	92003.28	83498.28	-	-
38	92003.45	83498.28	-	-
39	92003.77	83498.32	-	-
40	92004.09	83498.42	-	-
41	92004.24	83498.49	-	-
42	92004.39	83498.57	-	-
43	92004.52	83498.66	-	-
44	92004.65	83498.76	-	-
45	92004.78	83498.87	-	-
46	92004.89	83499	-	-
47	92004.99	83499.13	-	-
48	92005.08	83499.27	-	-
49	92005.15	83499.41	-	-
50	92005.22	83499.56	-	-
51	92005.27	83499.72	-	-
52	92005.31	83499.88	-	-
53	92005.86	83502.6	-	-
54	92007.93	83485.62	-	-
55	92005.3	83488.8	-	-
56	92005.19	83488.92	-	-
57	92005.07	83489.03	-	-
58	92004.81	83489.23	-	-
59	92004.66	83489.31	-	-
60	92004.51	83489.38	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682

Кадастровый номер:

78:40:0020539:2003

61	92004.36	83489.43	-	-
62	92004.2	83489.47	-	-
63	92004.03	83489.5	-	-
64	92003.87	83489.52	-	-
65	92003.7	83489.52	-	-
66	92003.54	83489.51	-	-
67	92003.38	83489.48	-	-
68	92003.21	83489.44	-	-
69	92003.06	83489.39	-	-
70	92002.9	83489.33	-	-
71	92002.76	83489.25	-	-
72	92002.62	83489.16	-	-
73	92002.49	83489.06	-	-
74	92002.36	83488.95	-	-
75	92002.25	83488.83	-	-
76	92002.15	83488.7	-	-
77	92002.06	83488.56	-	-
78	92001.98	83488.42	-	-
79	92001.91	83488.27	-	-
80	92001.85	83488.11	-	-
81	92001.81	83487.95	-	-
82	92001.78	83487.79	-	-
83	92001.77	83487.62	-	-
84	92001.76	83487.46	-	-
85	92001.78	83487.3	-	-
86	92001.8	83487.13	-	-
87	92001.84	83486.97	-	-
88	92001.89	83486.81	-	-
89	92001.96	83486.66	-	-
90	92002.03	83486.52	-	-
91	92002.12	83486.38	-	-
92	92002.22	83486.24	-	-
93	92004.85	83483.06	-	-

полное наименование должности

подпись

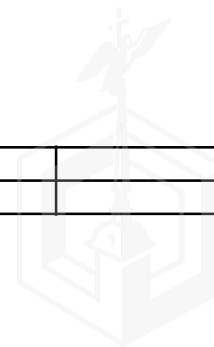
инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682			
Кадастровый номер:		78:40:0020539:2003	
94	92010.64	83487.12	-
95	92011.58	83487.89	-
96	92011.66	83487.98	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации «Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54
горячая линия: 8 (812) 494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

ПАО «Ленэнерго»
№ 328330
Баршова

АКТ

об осуществлении технологического присоединения

№ 19-35568

от "20" 07 2020 г.

Настоящий акт составлен Публичным акционерным обществом энергетики и электрификации «Ленэнерго»

(полное наименование сетевой организации)

именуемым в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Директора филиала ПАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети» Целищева Дмитрия Дмитриевича

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности от 26.12.2018 № 416-18

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемым в дальнейшем заявителем, в лице

Заместителя председателя Комитета Якушева Александра Ростиславовича

(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании

Доверенности от 24.01.2019 № 4357-42

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемыми сторонами. Стороны оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое здание	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 37а, кадастровый номер 78:40:0020539:3012

Дата фактического присоединения: 2018, акт об осуществлении технологического присоединения от 02.03.2018 № 260066.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность 18,8 (Восемнадцать целых восемь десятых) кВт.

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов: не предусмотрено кВА.

Категория надежности электроснабжения:

первая -	_____	кВт;
вторая -	_____	кВт;
третья -	<u>18,8</u>	кВт.

g



ПАО «Ленэнерго»
№ 328330
Дорожков

2. Перечень точек присоединения

N объекта	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	ПС-110 кВ Ломоносовская (ПС 39), ф. 39-40	Линейные контакты аппаратов защиты в КР-556-3 на д. 37а по Дворцовому проспекту от ТП-556	0,4	18,8	не предусмотрено	0,35

В том числе опосредованно присоединенные абоненты.

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
В КР-556-3 на д. 37а по Дворцовому пр. от ТП-556 на линейных контактах аппаратов защиты.	В КР-556-3 на д. 37а по Дворцовому пр. от ТП-556 на линейных контактах аппаратов защиты.

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
КР-556-3 на д. 37а по Дворцовому пр. от ТП-556	1. Кабельная линия КЛ-0,4кВ марки ПВ 3х35+0 от КР-556-3 длиной 10 метров до ГРЩ нежилого здания по адресу: Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 37а. 2. ГРЩ с узлом учета электрической энергии марки ЦЭ2727А. 3. Энергопринимающие устройства нежилого здания.

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
КР-556-3 на д. 37а по Дворцовому пр. от ТП-556	1. Кабельная линия КЛ-0,4кВ марки ПВ 3х35+0 от КР-556-3 длиной 10 метров до ГРЩ нежилого здания по адресу: Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 37а. 2. ГРЩ с узлом учета электрической энергии марки ЦЭ2727А. 3. Энергопринимающие устройства нежилого здания.

g



ПАО «Ленэнерго»
№ 328 330
Г. Петербург

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте проверки прибора учета электрической энергии от 18.01.2018 № П-031161.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

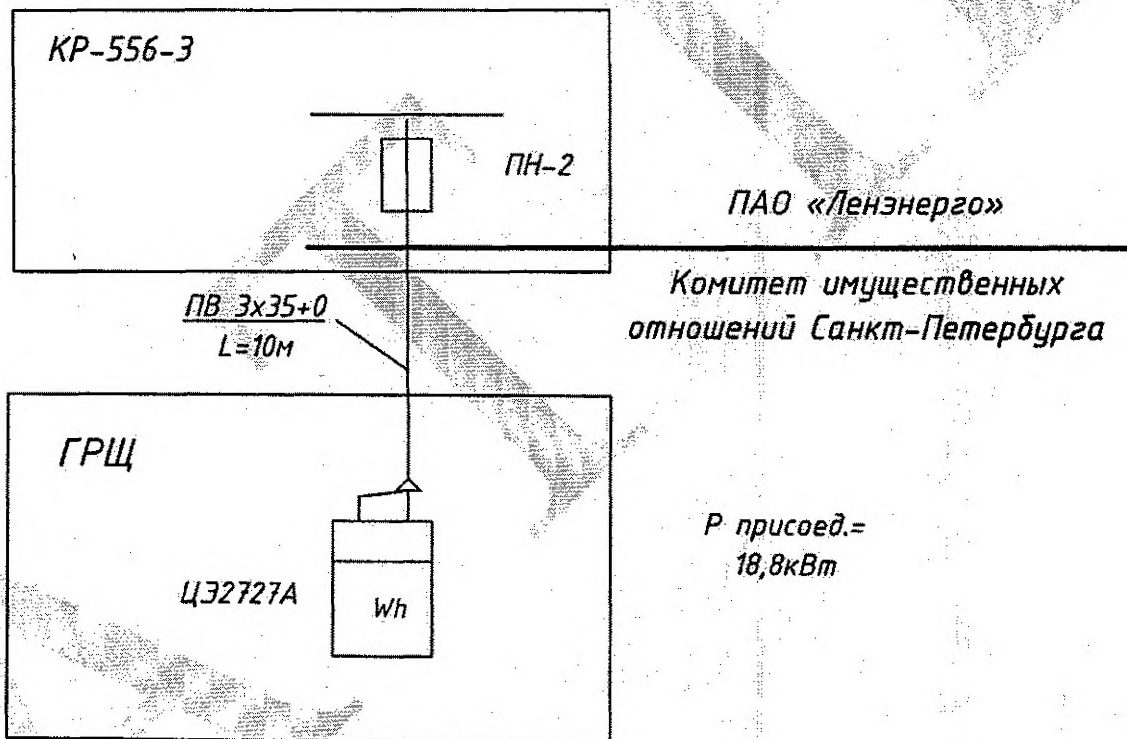
6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрен.

7. Прочие сведения:

Ранее выданный акт об осуществлении технологического присоединения от 02.03.2018 № 260066 считать недействительным.

(в том числе сведения об опосредованно присоединенных потребителях, наименование, адрес, максимальная мощность, категория надежности, уровень напряжения, сведения о расчетах потерь электрической энергии в электрической сети потребителя электрической энергии и др.)

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.



Нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург,
г. Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 37а,
кад. № 78:40:0020539:3012

г





ПАО «Ленэнерго»
 № 328330
Волынов

Прочее:

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий к оказанию услуг сетевой организацией не имеет.

Подписи сторон

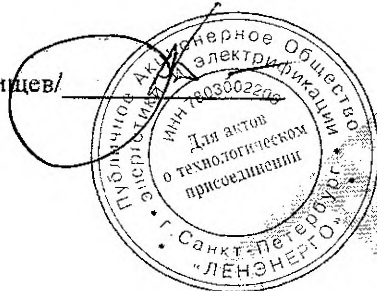
Сетевая организация:
 ПАО «Ленэнерго»

Заявитель:
 КИО

Директор филиала ПАО «Ленэнерго»
 «Пригородные электрические сети»

Заявитель председателя Комитета

/Д.Д. Целищев/



(на доверенности от 24.01.2019 № 4357-42)

Визы:

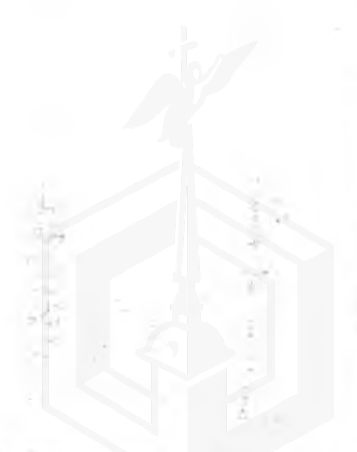
/Милютин С.И./

[Signature]

/Кушаков А.А./

Исп. Сергеева Н.М., 595-32-55
 Заявка № 19-35568

[Handwritten mark]





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

08 апреля 2021 года

Обследование начато в «11» час. «15» мин.
Обследование окончено в «11» час. «35» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 07 апреля 2021 года. № 2792-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Корушовой Е.О.;

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Романовой Э.В.

в присутствии: _____

проведено обследование здания. (части здания), помещения, (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 37а, литера А (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:40:0020539:3012.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0025К694300000.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам

и технической документации (при наличии): площадь: 394.7 кв.м. Этаж: двухэтажное. Вход: отдельный со двора. Элементы благоустройства: теплоснабжение, водоснабжение/водоотведение, электроснабжение.

Статус объекта культурного наследия: не является объектом культурного наследия.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olympus Tough TG-5(№ 3401202)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажные планы, приложенные к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 10.02.2021 № 04-07-2300/21-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

В Д

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

между ч.п. 24 и 29 оборудован проем (фото № 4);
между ч.п. 3 и 7 оборудован дверной проем (фото № 9);
между ч.п. 7 и 8 оборудован дверной проем (фото № 9,11);
между ч.п. 3 и 9 оборудован проем (фото № 12);
в ч.п. 15 отсутствует оконный проем (фото № 15);
между ч.п. 19 и 22 оборудован проем (фото № 16);
в ч.п. 16 проведены трубы для подключения к инженерным коммуникациям (фото № 14).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

_____ (указывается основание подключения (при наличии)**

_____ (указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения

теплоснабжения

_____ (указывается основание подключения(при наличии)**

_____ (указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: Объект законсервирован, отключен от инженерных сетей, захламлен мусором. Доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное:

Главный специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Корушова Е.О. /
(фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Романова Э.В. /
(фамилия, имя, отчество)

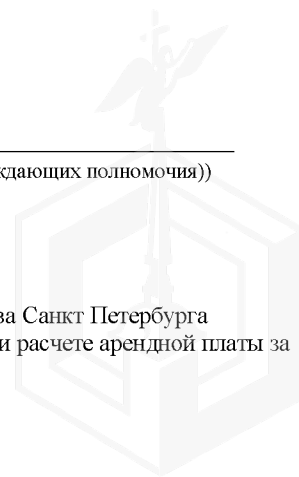
Копия акта получена ***

_____ (ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лиц



ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Адресная табличка, вход на Объект

Фото 2	
Описание:	Вход на Объект

Ответственные за проведение обследования: _____ / Корушова Е.О. /

_____ / Романова Э.В. /



Ответственные за проведение обследования: _____ / Корушова Е.О. /

_____ / Романова Э.В. /



Фото 5



Описание: Вид внутри Объекта

Фото 6



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Корушова Е.О. /

_____ / Романова Э.В. /





Ответственные за проведение обследования: _____ / Корушова Е.О. /

_____ / Романова Э.В. /



Фото 9



Описание: Вид внутри Объекта

Фото 10



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Корушова Е.О. /

_____ / Романова Э.В. /

Фото 11



Описание: Вид внутри Объекта

Фото 12



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Корушова Е.О. /

_____ / Романова Э.В. /

Фото 13



Описание: Вид внутри Объекта

Фото 14



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Корушова Е.О. /

_____ / Романова Э.В. /

Фото 15



Описание: Вид внутри Объекта

Фото 16

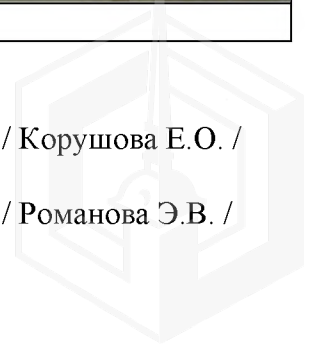


Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Корушова Е.О. /

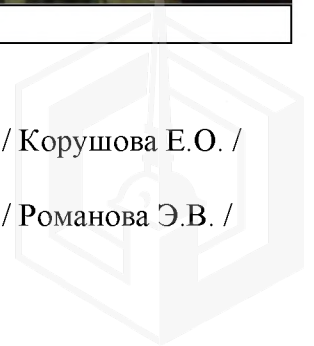
_____ / Романова Э.В. /





Ответственные за проведение обследования: _____ / Корушова Е.О. /

_____ / Романова Э.В. /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Начальнику Управления приватизации и
арендных отношений СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

№ 01-25-18613/20-0-1/2

На № 04-07-21293/20-0-0 от 30.09.2020

Рег. № 01-25-18613/20-0-0 от 30.09.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **188512, Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 37а, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая охранная зона 2 (участок ОЗ-2(21)09).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

