

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 20.05.2021

№ УР0440--1487/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый пр., д. 37а, лит. А.

Район Санкт-Петербурга: Петродворцовый

Кадастровый номер: 78:40:0020539:3012

Этажность: 2-этажное

Общая площадь: 394,7 кв. м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 026 804,96 (один миллион двести шесть тысяч восемьсот четыре рубля 96 копеек) (без учета НДС)

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая охранная зона 2 (участок ОЗ-2(21)09).

Здание законсервировано, отключено от инженерных сетей, захлавлено.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 18.8 кВт.

Заместитель
председателя Комитета

К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец Фёдоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№73/ПЗ-065147 от 18.05.2021 г. по адресу:
198412, Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 37а, литера А, помещение N 2
этаж

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для публикации НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 205.00

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕР.Ж/Б...

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 4

Координата X: 83 498 Координата Y: 91 990

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 523.500
Арендный	0.900
Местоположения	1.100
Площади	0.944
Занимаемых этажей	0.900
Состояния помещения	0.850
Входа в помещение	0.850
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 533.525
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 533.525

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 506 268.08 руб. в квартал: 126 567.02 руб. в месяц: 42 189.01 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 469.60 руб.



арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№73/ПЗ-065147 от 18.05.2021 г. по адресу:
198412, Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 37а, литера А, помещение N 1
этаж

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для публикации НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 189.70

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕР.Ж/Б...

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 4

Координата X: 83 498 Координата Y: 91 990

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 523.500
Арендный	0.900
Местоположения	1.100
Площади	0.944
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.850
Входа в помещение	0.850
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 703.917
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 703.917

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 520 536.88 руб. в квартал: 130 134.22 руб. в месяц: 43 378.07 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 744.00 руб.



Общая арендуемая площадь по договору: 394.70 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 026 804.96 руб. в квартал: 256 701.24 руб. в месяц: 85 567.08 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 026 804.96 руб. в квартал: 256 701.24 руб. в месяц: 85 567.08 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 601.48 руб.

Дата расчета: 18.05.2021 Исполнитель:  _____ Ченцова И.В.



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Петродворцовый	Улица	город Ломоносов, Дворцовый проспект	
Номер дома	37а	Корпус		Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Дворцовый проспект, дом 37а

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- здание
 сооружение
 помещение(я)
- часть здания
 часть сооружения
 часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

--	--

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- Электроснабжение
 Отопление
 Водоснабжение
 Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

394.7	
189.7	
394.7	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 394.7 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН №КУВИ-002/2020-29588270 от 15.10.2020.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Петродворцовый	Улица	город Ломоносов, Дворцовый проспект	
Номер дома	37а	Корпус		Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Дворцовый проспект, дом 37а

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- здание
 сооружение
 помещение(я)
- часть здания
 часть сооружения
 часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **::

--	--

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

- Электроснабжение
 Отопление
 Водоснабжение
 Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

394.7	
205.0	
394.7	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 394.7 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

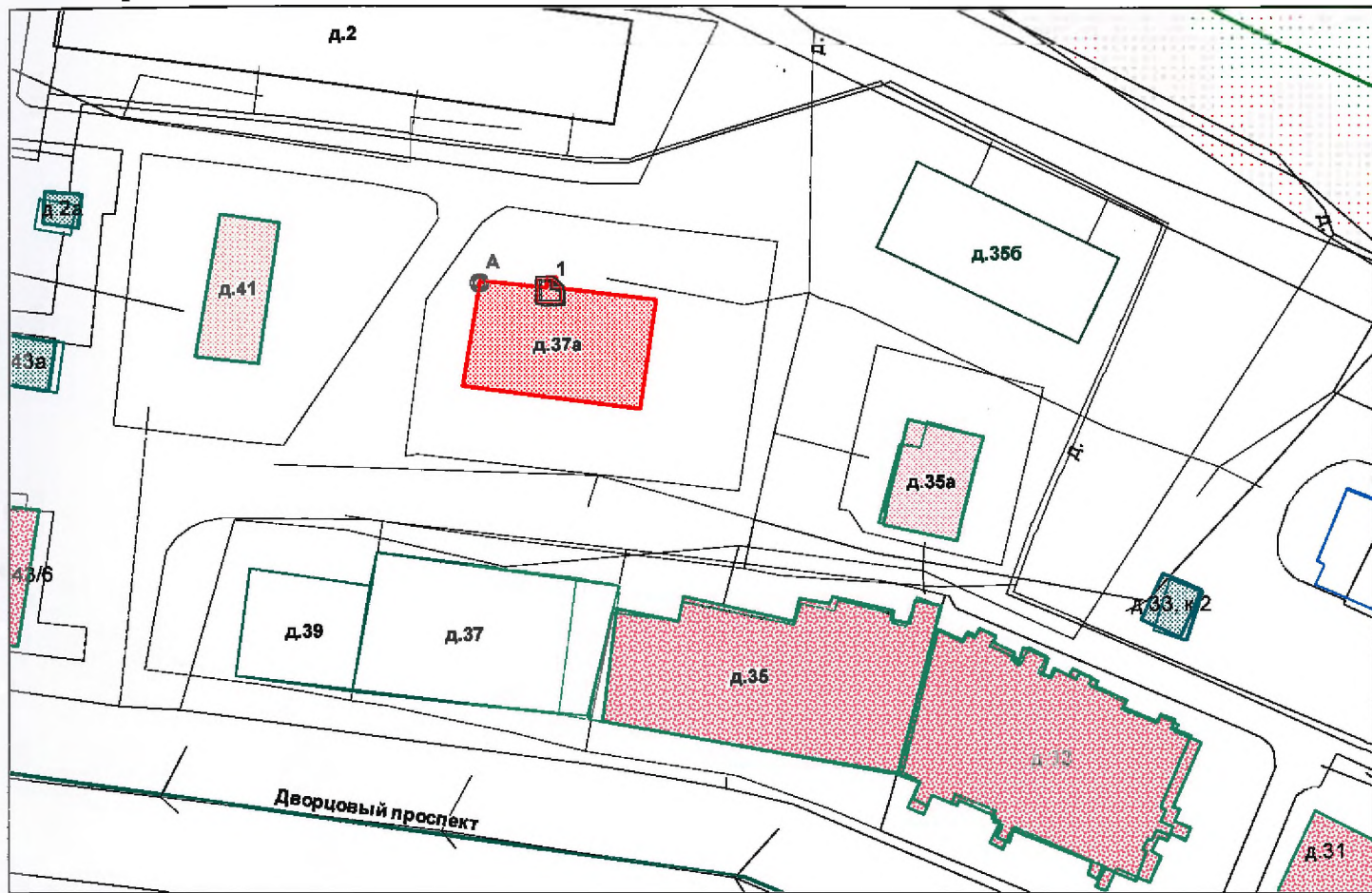
Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН №КУВИ-002/2020-29588270 от 15.10.2020.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	83496.14	92003.85	

Исполнитель: Мухачева Е.Д.

Начальник ПИБ Ю.И.Иосе: _____

Дата: 02 ноября 2010 года

М.Д.Ботева

Район: Петродворцовый



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2021, поступившего на рассмотрение 18.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57830871	
Кадастровый номер:	78:40:0020539:3012
Номер кадастрового квартала:	78:40:0020539
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:40:20539:2003:29
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 37а, литера А
Площадь:	394.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	9213319.25
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0020539:2003
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:0020539:3296
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

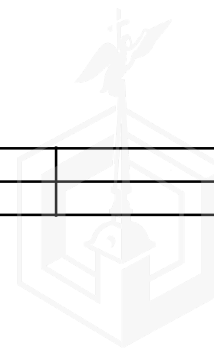
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57830871			
Кадастровый номер:		78:40:0020539:3012	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Нежилое здание. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ченцова Ирина Валерьевна, действующий от имени заявителя - САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



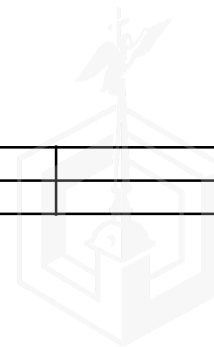
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57830871			
Кадастровый номер:		78:40:0020539:3012	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-38/2001-100.1 28.02.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

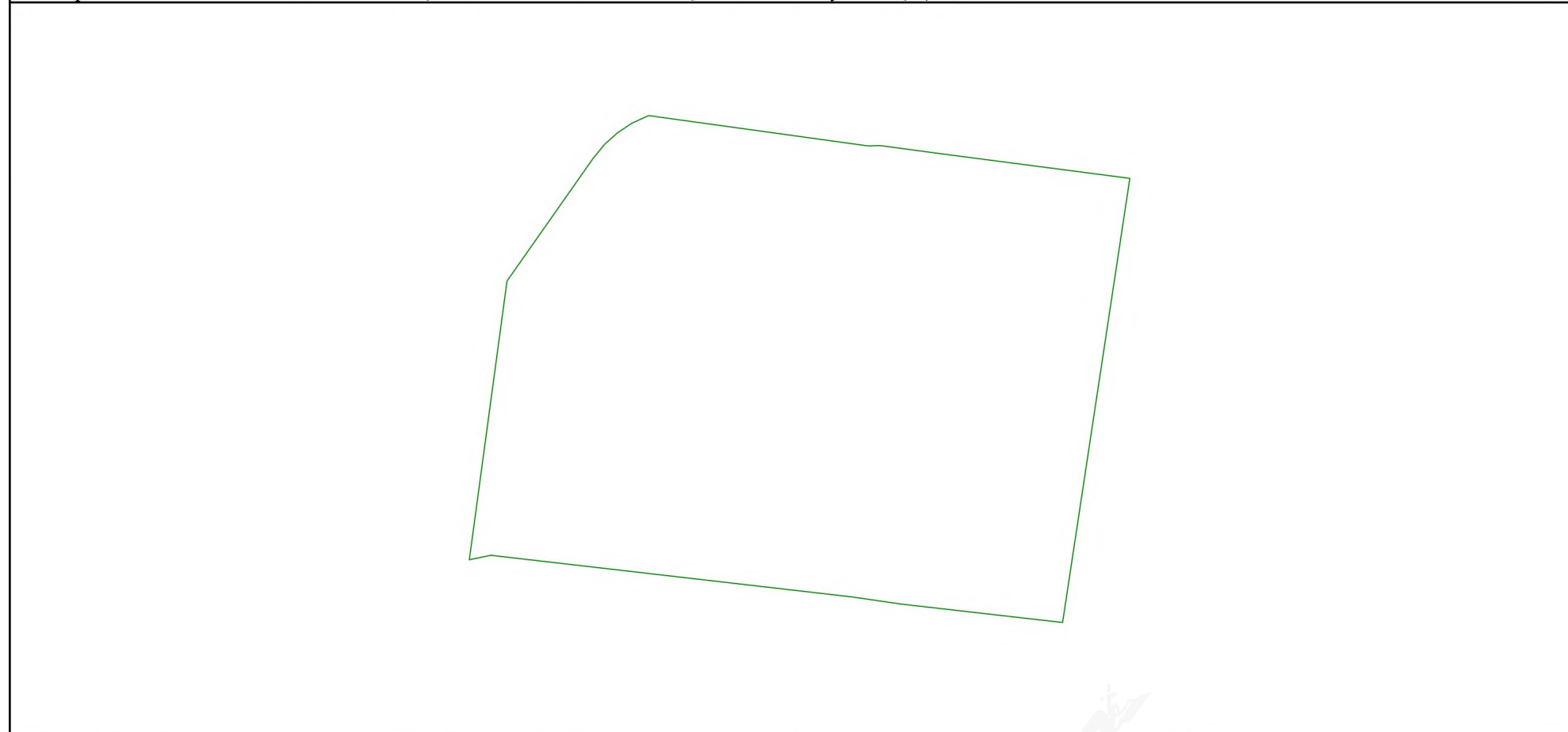
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57830871

Кадастровый номер: 78:40:0020539:3012

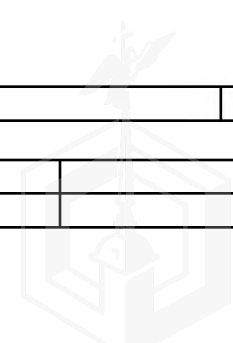
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

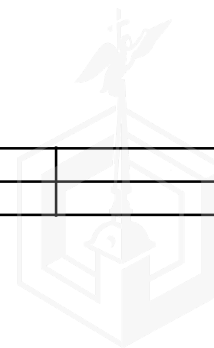


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57830871						
Кадастровый номер:			78:40:0020539:3012			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:40:0020539:3296	1, 2	1-Н, 1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	394.7

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

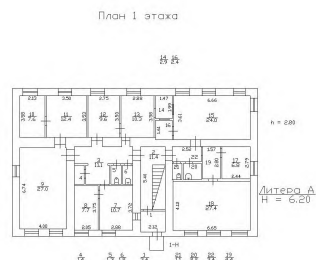


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57830871	
Кадастровый номер: 78:40:0020539:3012	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2021, поступившего на рассмотрение 18.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682	
Кадастровый номер:	78:40:0020539:2003
Номер кадастрового квартала:	78:40:0020539
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2002

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:20539:2003 26.11.2002 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 37а, литера А
Площадь:	1202 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	2916584.97
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0007559:3365, 78:40:0000000:4745, 78:40:0020539:3012
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для оздоровительных целей
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682			
Кадастровый номер:		78:40:0020539:2003	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости.		

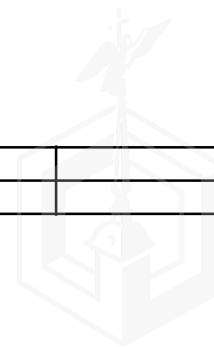
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682			
Кадастровый номер:		78:40:0020539:2003	
Получатель выписки:		Ченцова Ирина Валерьевна, действующий от имени заявителя - САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



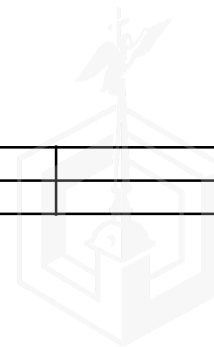
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682			
Кадастровый номер:		78:40:0020539:2003	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:40:0020539:2003-78/005/2017-1 21.09.2017 13:54:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

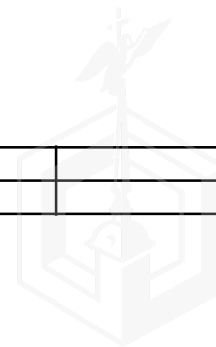
М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682			
Кадастровый номер:		78:40:0020539:2003	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682			
Кадастровый номер:		78:40:0020539:2003	

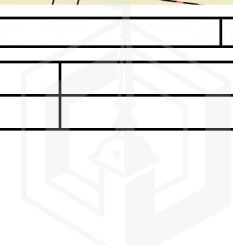
План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682

Кадастровый номер: 78:40:0020539:2003

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	97°52.6'	14.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	88°39.1'	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	97°39.2'	4.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	97°25.7'	12.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	188°36.2'	30.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	276°30.7'	11.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	278°18.1'	3.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	276°34.9'	24.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	258°23.3'	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	7°41.8'	19.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	35°3.1'	10.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	39°19.4'	1.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	48°5.1'	1.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	56°34.5'	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	65°33.4'	1.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

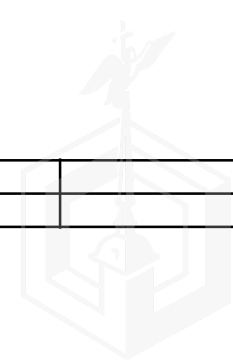
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682			
Кадастровый номер:		78:40:0020539:2003	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92013.53	83490.87	-	0.1
2	92011.48	83505.69	-	0.1
3	92011.5	83506.54	-	0.1
4	92010.91	83510.93	-	0.1
5	92009.28	83523.43	-	0.1
6	91979.21	83518.88	-	0.1
7	91980.46	83507.93	-	0.1
8	91980.94	83504.64	-	0.1
9	91983.76	83480.2	-	0.1
10	91983.46	83478.74	-	0.1
11	92002.33	83481.29	-	0.1
12	92010.64	83487.12	-	0.1
13	92011.58	83487.89	-	0.1
14	92012.37	83488.77	-	0.1
15	92013.03	83489.77	-	0.1
16	92013.53	83490.87	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

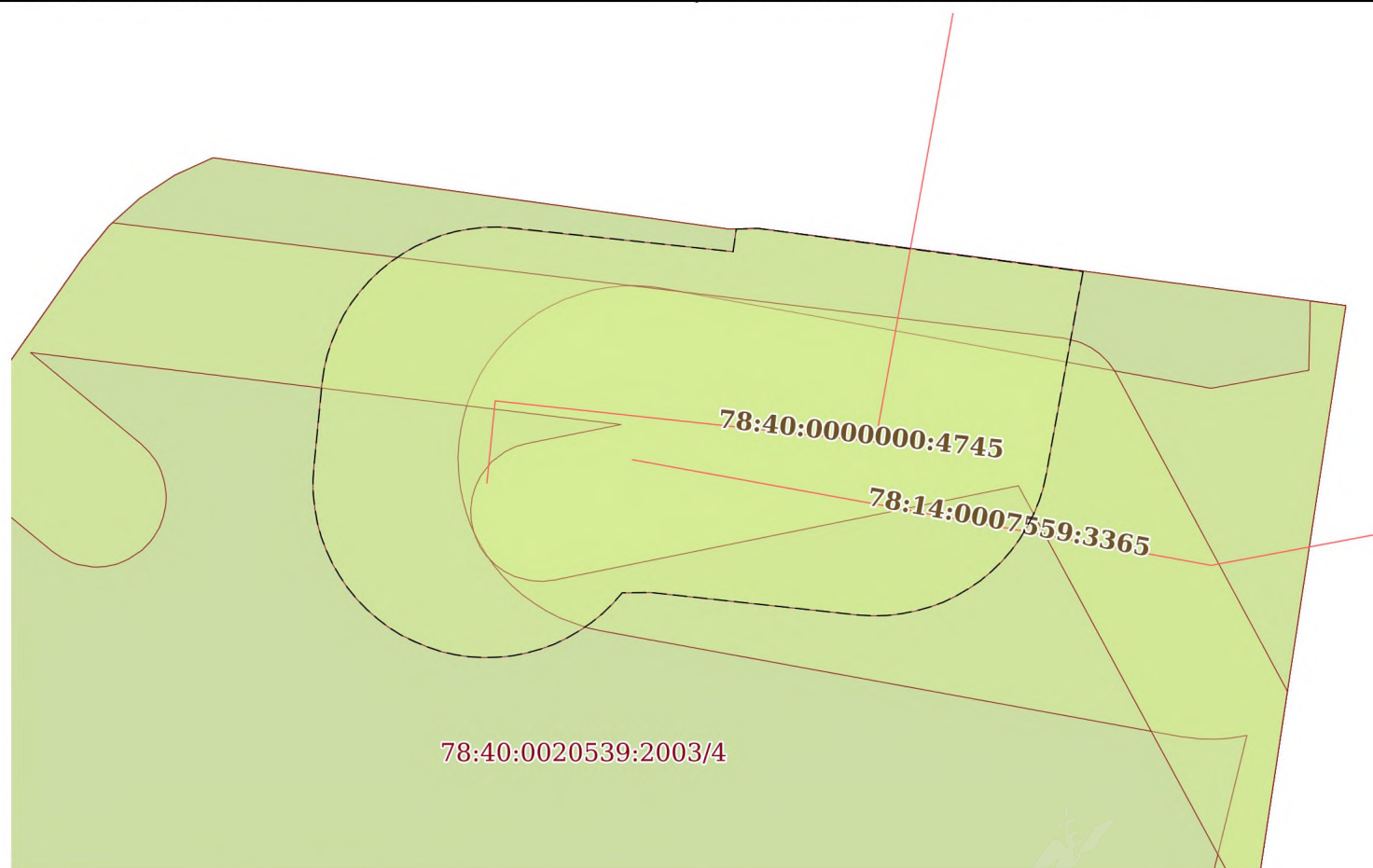
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682

Кадастровый номер: 78:40:0020539:2003

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:40:0020539:2003/1

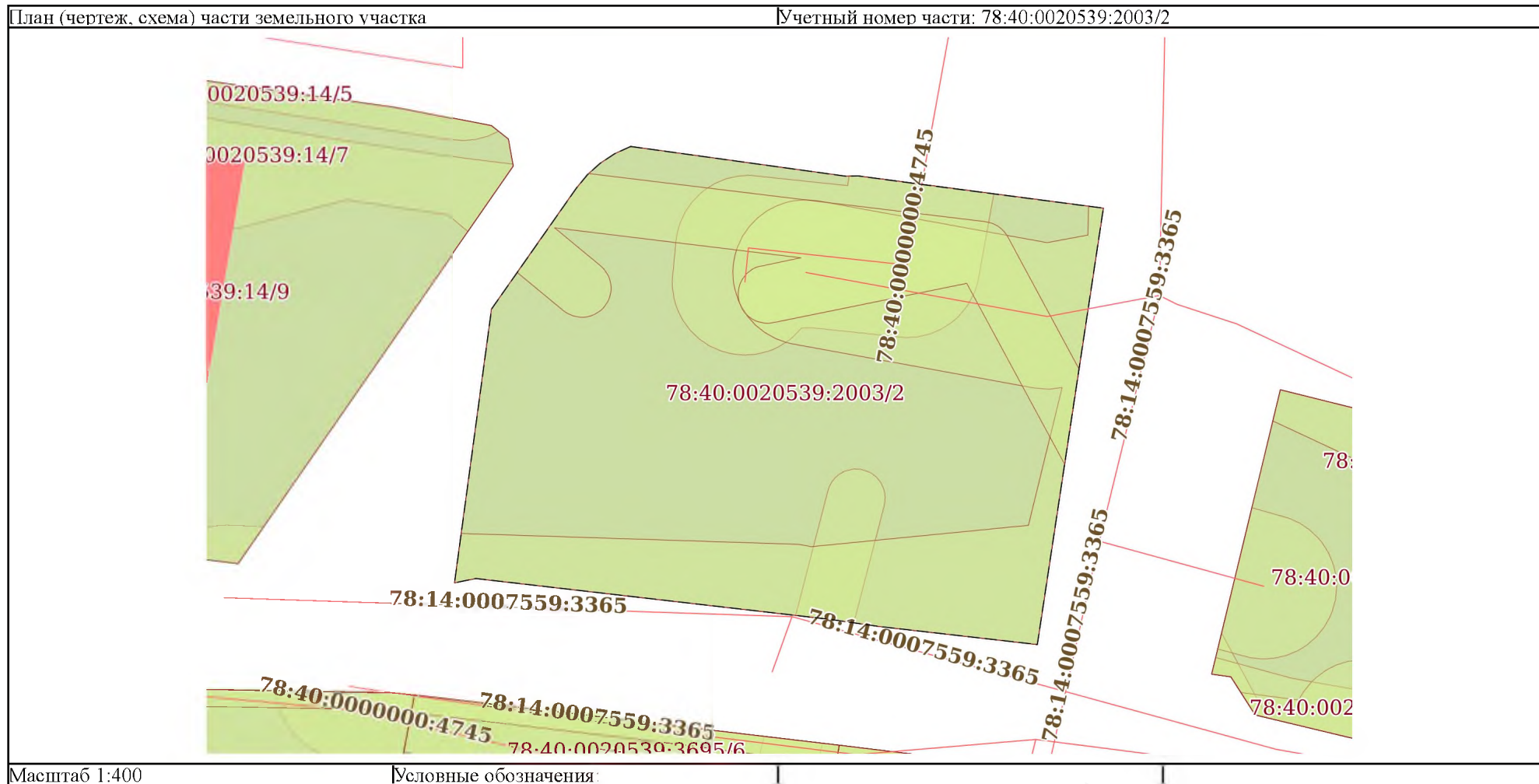


Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682			
Кадастровый номер:		78:40:0020539:2003	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

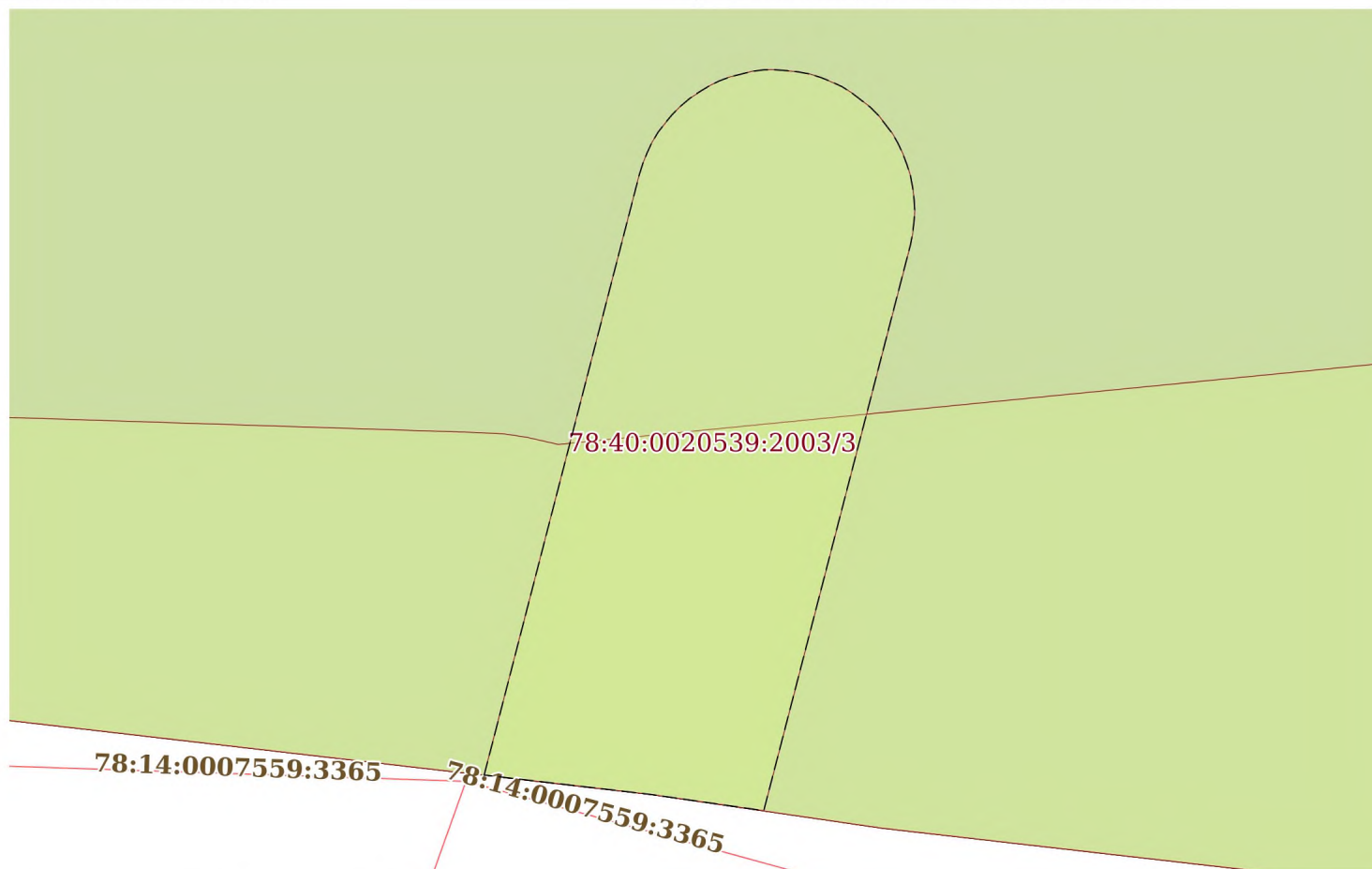
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682

Кадастровый номер:

78:40:0020539:2003

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0020539:2003/3



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

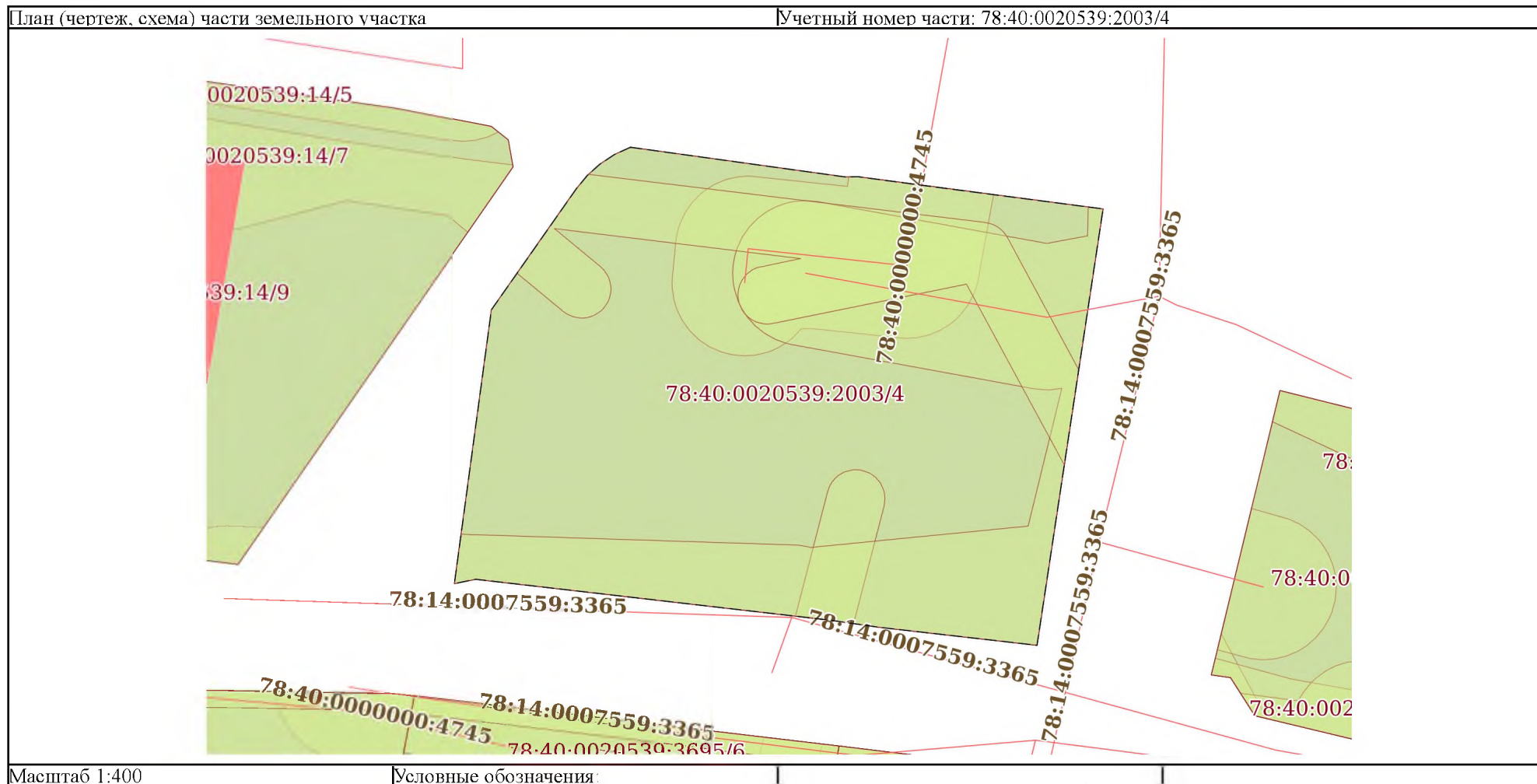
полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682			
Кадастровый номер:		78:40:0020539:2003	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

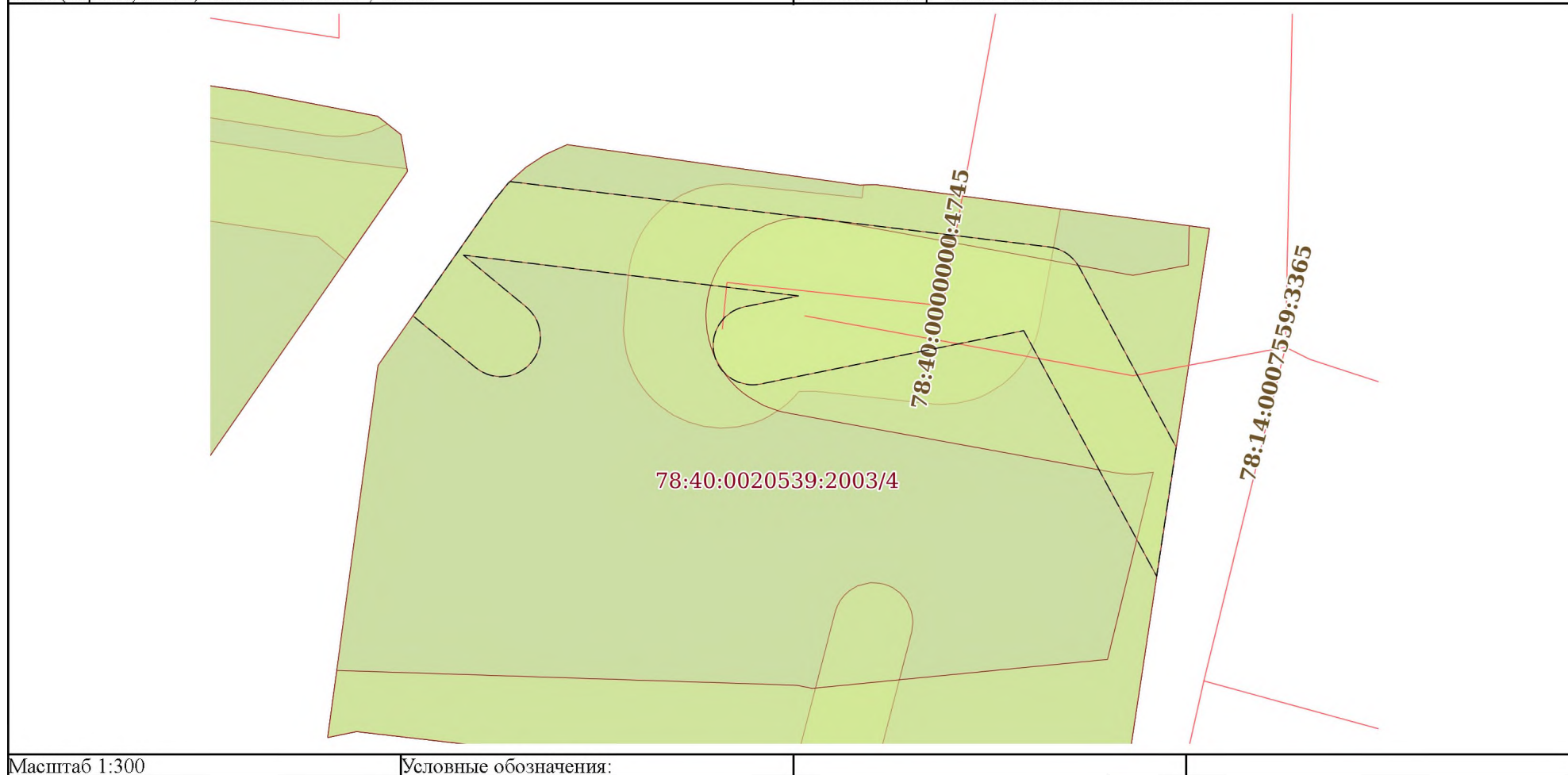
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682			
Кадастровый номер:		78:40:0020539:2003	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0020539:2003/5
<p>The plan shows a large green-shaded area representing a land plot. Inside this area, there is a smaller, irregularly shaped parcel outlined in black, labeled with the identification number 78:40:0020539:2003/4. To the right of this main plot, there is a circular parcel labeled 78:40:0000000:4745. Surrounding the main plot are several other parcels, all labeled with the identification number 78:14:0007559:3365. Red lines connect these labels to their respective parcels on the map.</p>	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682			
Кадастровый номер:		78:40:0020539:2003	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0020539:2003/6	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

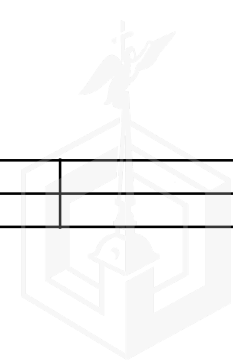
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682	
Кадастровый номер:	78:40:0020539:2003

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:40:0020539:2003/1	220	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
78:40:0020539:2003/2	1202	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
78:40:0020539:2003/3	41	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
78:40:0020539:2003/4	1202	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
78:40:0020539:2003/5	457	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
78:40:0020539:2003/6	231	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



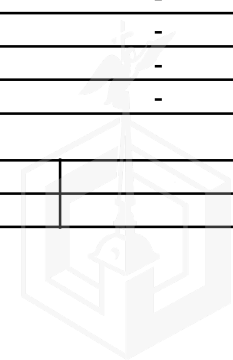
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682			
Кадастровый номер:		78:40:0020539:2003	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0020539:2003/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92010.26	83515.88	-	-
2	92004.47	83514.83	-	-
3	92004.06	83514.74	-	-
4	92003.67	83514.62	-	-
5	92003.29	83514.46	-	-
6	92002.92	83514.27	-	-
7	92002.57	83514.06	-	-
8	92002.23	83513.81	-	-
9	92001.92	83513.54	-	-
10	92001.63	83513.24	-	-
11	92001.37	83512.93	-	-
12	92001.14	83512.59	-	-
13	92000.93	83512.23	-	-
14	92000.75	83511.86	-	-
15	92000.61	83511.47	-	-
16	92000.5	83511.07	-	-
17	92000.42	83510.66	-	-
18	92000.37	83510.26	-	-
19	92000.36	83509.84	-	-
20	92000.38	83509.43	-	-
21	92001.03	83503.45	-	-
22	92001.02	83502.63	-	-
23	92000.71	83502.36	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682

Кадастровый номер:

78:40:0020539:2003

24	92000.42	83502.06	-	-
25	92000.16	83501.74	-	-
26	91999.93	83501.4	-	-
27	91999.72	83501.04	-	-
28	91999.54	83500.67	-	-
29	91999.4	83500.28	-	-
30	91999.29	83499.88	-	-
31	91999.21	83499.48	-	-
32	91999.17	83499.07	-	-
33	91999.16	83498.65	-	-
34	91999.18	83498.24	-	-
35	91999.24	83497.83	-	-
36	91999.33	83497.43	-	-
37	91999.46	83497.04	-	-
38	91999.62	83496.65	-	-
39	91999.8	83496.28	-	-
40	92000.02	83495.93	-	-
41	92000.27	83495.6	-	-
42	92000.54	83495.29	-	-
43	92000.84	83495	-	-
44	92001.16	83494.74	-	-
45	92001.5	83494.51	-	-
46	92001.86	83494.3	-	-
47	92002.23	83494.13	-	-
48	92002.62	83493.98	-	-
49	92003.02	83493.87	-	-
50	92003.42	83493.8	-	-
51	92003.83	83493.75	-	-
52	92004.24	83493.74	-	-
53	92004.66	83493.77	-	-
54	92007.04	83494	-	-
55	92007.45	83494.06	-	-
56	92007.85	83494.15	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682

Кадастровый номер:

78:40:0020539:2003

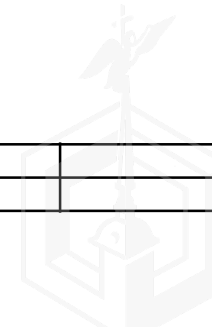
57	92008.24	83494.28	-	-
58	92008.63	83494.44	-	-
59	92009	83494.62	-	-
60	92009.35	83494.84	-	-
61	92009.68	83495.09	-	-
62	92009.99	83495.36	-	-
63	92010.28	83495.66	-	-
64	92010.54	83495.98	-	-
65	92010.77	83496.32	-	-
66	92010.98	83496.68	-	-
67	92011.15	83497.05	-	-
68	92011.3	83497.44	-	-
69	92011.41	83497.84	-	-
70	92011.48	83498.24	-	-
71	92011.53	83498.65	-	-
72	92011.54	83499.07	-	-
73	92011.51	83499.48	-	-
74	92010.83	83505.82	-	-
75	92011.48	83505.91	-	-
76	92011.5	83506.54	-	0.1
77	92010.91	83510.93	-	0.1
78	92010.26	83515.88	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682			
Кадастровый номер:		78:40:0020539:2003	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0020539:2003/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92013.53	83490.87	-	0.1
2	92011.48	83505.69	-	0.1
3	92011.5	83506.54	-	0.1
4	92010.91	83510.93	-	0.1
5	92009.28	83523.43	-	0.1
6	91979.21	83518.88	-	0.1
7	91980.46	83507.93	-	0.1
8	91980.94	83504.64	-	0.1
9	91983.76	83480.2	-	0.1
10	91983.46	83478.74	-	0.1
11	92002.33	83481.29	-	0.1
12	92010.64	83487.12	-	0.1
13	92011.58	83487.89	-	0.1
14	92012.37	83488.77	-	0.1
15	92013.03	83489.77	-	0.1
16	92013.53	83490.87	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682			
Кадастровый номер:		78:40:0020539:2003	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

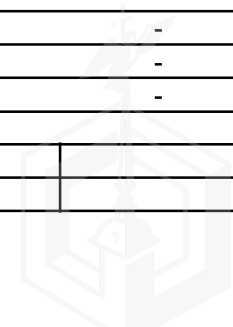
Учетный номер части: 78:40:0020539:2003/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91981.22	83502.24	-	-
2	91989.81	83504.46	-	-
3	91989.97	83504.51	-	-
4	91990.12	83504.57	-	-
5	91990.27	83504.64	-	-
6	91990.42	83504.73	-	-
7	91990.55	83504.83	-	-
8	91990.67	83504.93	-	-
9	91990.79	83505.05	-	-
10	91990.9	83505.18	-	-
11	91990.99	83505.31	-	-
12	91991.08	83505.46	-	-
13	91991.15	83505.6	-	-
14	91991.21	83505.76	-	-
15	91991.29	83506.08	-	-
16	91991.31	83506.24	-	-
17	91991.31	83506.41	-	-
18	91991.3	83506.57	-	-
19	91991.28	83506.74	-	-
20	91991.25	83506.9	-	-
21	91991.2	83507.06	-	-
22	91991.14	83507.21	-	-
23	91991.07	83507.36	-	-
24	91990.98	83507.5	-	-
25	91990.78	83507.76	-	-
26	91990.66	83507.88	-	-
27	91990.4	83508.08	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29				
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682				
Кадастровый номер:			78:40:0020539:2003	
28	91990.26	83508.16	-	-
29	91990.11	83508.23	-	-
30	91989.95	83508.29	-	-
31	91989.79	83508.34	-	-
32	91989.63	83508.37	-	-
33	91989.47	83508.39	-	-
34	91989.3	83508.4	-	-
35	91989.14	83508.39	-	-
36	91988.97	83508.37	-	-
37	91988.81	83508.34	-	-
38	91980.71	83506.24	-	-
39	91980.94	83504.64	-	0.1
40	91981.22	83502.24	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682

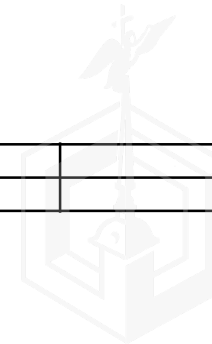
Кадастровый номер: 78:40:0020539:2003

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:0020539:2003/4			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92013.53	83490.87	-	0.1
2	92011.48	83505.69	-	0.1
3	92011.5	83506.54	-	0.1
4	92010.91	83510.93	-	0.1
5	92009.28	83523.43	-	0.1
6	91979.21	83518.88	-	0.1
7	91980.46	83507.93	-	0.1
8	91980.94	83504.64	-	0.1
9	91983.76	83480.2	-	0.1
10	91983.46	83478.74	-	0.1
11	92002.33	83481.29	-	0.1
12	92010.64	83487.12	-	0.1
13	92011.58	83487.89	-	0.1
14	92012.37	83488.77	-	0.1
15	92013.03	83489.77	-	0.1
16	92013.53	83490.87	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682			
Кадастровый номер:		78:40:0020539:2003	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0020539:2003/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91986.86	83479.2	-	-
2	91986.12	83502.14	-	-
3	91986.11	83502.31	-	-
4	91986.1	83502.53	-	-
5	91986.05	83502.86	-	-
6	91985.95	83503.3	-	-
7	91987.42	83518.27	-	-
8	91996.92	83520.59	-	-
9	91996.84	83520.08	-	-
10	91996.81	83519.67	-	-
11	91996.82	83519.25	-	-
12	91996.86	83518.84	-	-
13	91996.89	83518.66	-	-
14	91999.93	83502.02	-	-
15	92000.02	83501.61	-	-
16	92000.15	83501.22	-	-
17	92000.3	83500.84	-	-
18	92000.49	83500.47	-	-
19	92000.71	83500.12	-	-
20	92000.95	83499.78	-	-
21	92001.22	83499.47	-	-
22	92001.52	83499.18	-	-
23	92001.84	83498.92	-	-
24	92002.18	83498.69	-	-
25	92002.54	83498.48	-	-
26	92002.91	83498.3	-	-
27	92003.3	83498.16	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682

Кадастровый номер:

78:40:0020539:2003

28	92003.7	83498.05	-	-
29	92004.1	83497.97	-	-
30	92004.51	83497.93	-	-
31	92004.93	83497.91	-	-
32	92005.34	83497.94	-	-
33	92005.75	83498	-	-
34	92006.15	83498.09	-	-
35	92006.54	83498.21	-	-
36	92006.93	83498.37	-	-
37	92007.3	83498.55	-	-
38	92007.65	83498.77	-	-
39	92007.98	83499.02	-	-
40	92008.29	83499.29	-	-
41	92008.58	83499.59	-	-
42	92008.84	83499.9	-	-
43	92009.08	83500.24	-	-
44	92009.28	83500.6	-	-
45	92009.46	83500.98	-	-
46	92009.6	83501.36	-	-
47	92009.72	83501.76	-	-
48	92009.79	83502.17	-	-
49	92009.84	83502.58	-	-
50	92009.85	83502.99	-	-
51	92009.83	83503.4	-	-
52	92009.77	83503.81	-	-
53	92006.9	83519.55	-	-
54	92007.42	83522.37	-	-
55	92009.41	83522.41	-	-
56	92009.28	83523.43	-	0.1
57	91979.21	83518.88	-	0.1
58	91980.46	83507.93	-	0.1
59	91980.94	83504.64	-	0.1
60	91983.76	83480.2	-	0.1

полное наименование должности

подпись

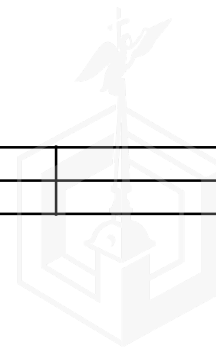
инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29	
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682				
Кадастровый номер:		78:40:0020539:2003		
61	91983.46	83478.74	-	0.1
62	91986.86	83479.2	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682			
Кадастровый номер:		78:40:0020539:2003	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0020539:2003/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92011.66	83487.98	-	-
2	92008.34	83515.34	-	-
3	92008.31	83515.5	-	-
4	92008.27	83515.66	-	-
5	92008.22	83515.8	-	-
6	92008.15	83515.97	-	-
7	92008.07	83516.11	-	-
8	92007.98	83516.25	-	-
9	92007.88	83516.37	-	-
10	92007.76	83516.5	-	-
11	92007.64	83516.61	-	-
12	92007.51	83516.71	-	-
13	92007.36	83516.81	-	-
14	91998.19	83521.75	-	-
15	91991.64	83520.76	-	-
16	92004.1	83514.02	-	-
17	92001.39	83500.68	-	-
18	92001.36	83500.51	-	-
19	92001.35	83500.35	-	-
20	92001.35	83500.18	-	-
21	92001.37	83500.02	-	-
22	92001.4	83499.86	-	-
23	92001.44	83499.7	-	-
24	92001.49	83499.54	-	-
25	92001.56	83499.39	-	-
26	92001.64	83499.24	-	-
27	92001.73	83499.11	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682

Кадастровый номер:

78:40:0020539:2003

28	92001.83	83498.98	-	-
29	92002.07	83498.74	-	-
30	92002.2	83498.64	-	-
31	92002.34	83498.55	-	-
32	92002.48	83498.48	-	-
33	92002.64	83498.41	-	-
34	92002.79	83498.36	-	-
35	92002.95	83498.32	-	-
36	92003.12	83498.29	-	-
37	92003.28	83498.28	-	-
38	92003.45	83498.28	-	-
39	92003.77	83498.32	-	-
40	92004.09	83498.42	-	-
41	92004.24	83498.49	-	-
42	92004.39	83498.57	-	-
43	92004.52	83498.66	-	-
44	92004.65	83498.76	-	-
45	92004.78	83498.87	-	-
46	92004.89	83499	-	-
47	92004.99	83499.13	-	-
48	92005.08	83499.27	-	-
49	92005.15	83499.41	-	-
50	92005.22	83499.56	-	-
51	92005.27	83499.72	-	-
52	92005.31	83499.88	-	-
53	92005.86	83502.6	-	-
54	92007.93	83485.62	-	-
55	92005.3	83488.8	-	-
56	92005.19	83488.92	-	-
57	92005.07	83489.03	-	-
58	92004.81	83489.23	-	-
59	92004.66	83489.31	-	-
60	92004.51	83489.38	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682

Кадастровый номер:

78:40:0020539:2003

61	92004.36	83489.43	-	-
62	92004.2	83489.47	-	-
63	92004.03	83489.5	-	-
64	92003.87	83489.52	-	-
65	92003.7	83489.52	-	-
66	92003.54	83489.51	-	-
67	92003.38	83489.48	-	-
68	92003.21	83489.44	-	-
69	92003.06	83489.39	-	-
70	92002.9	83489.33	-	-
71	92002.76	83489.25	-	-
72	92002.62	83489.16	-	-
73	92002.49	83489.06	-	-
74	92002.36	83488.95	-	-
75	92002.25	83488.83	-	-
76	92002.15	83488.7	-	-
77	92002.06	83488.56	-	-
78	92001.98	83488.42	-	-
79	92001.91	83488.27	-	-
80	92001.85	83488.11	-	-
81	92001.81	83487.95	-	-
82	92001.78	83487.79	-	-
83	92001.77	83487.62	-	-
84	92001.76	83487.46	-	-
85	92001.78	83487.3	-	-
86	92001.8	83487.13	-	-
87	92001.84	83486.97	-	-
88	92001.89	83486.81	-	-
89	92001.96	83486.66	-	-
90	92002.03	83486.52	-	-
91	92002.12	83486.38	-	-
92	92002.22	83486.24	-	-
93	92004.85	83483.06	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57833682

Кадастровый номер:

78:40:0020539:2003

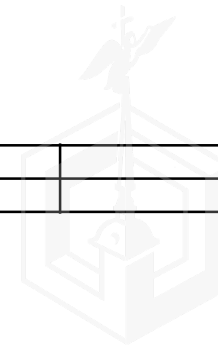
94	92010.64	83487.12	-	0.1
95	92011.58	83487.89	-	0.1
96	92011.66	83487.98	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.





РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации «Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54
горячая линия: 8 (812) 494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

ПАО «Ленэнерго»
№ 328330
Баршова

АКТ

об осуществлении технологического присоединения

№ 19-35568

от "20" 07 2020 г.

Настоящий акт составлен Публичным акционерным обществом энергетики и электрификации «Ленэнерго»

(полное наименование сетевой организации)

именуемым в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Директора филиала ПАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети» Целищева Дмитрия Дмитриевича

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности от 26.12.2018 № 416-18

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемым в дальнейшем заявителем, в лице

Заместителя председателя Комитета Якушева Александра Ростиславовича

(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании

Доверенности от 24.01.2019 № 4357-42

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемыми сторонами. Стороны оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое здание	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 37а, кадастровый номер 78:40:0020539:3012

Дата фактического присоединения: 2018, акт об осуществлении технологического присоединения от 02.03.2018 № 260066.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность **18,8 (Восемнадцать целых восемь десятых) кВт.**

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов: не предусмотрено кВА.

Категория надежности электроснабжения:

первая -	_____	кВт;
вторая -	_____	кВт;
третья -	<u>18,8</u>	кВт.

g



ПАО «Ленэнерго»
№ 328330
Дорожков

2. Перечень точек присоединения

N объекта	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	ПС-110 кВ Ломоносовская (ПС 39), ф. 39-40	Линейные контакты аппаратов защиты в КР-556-3 на д. 37а по Дворцовому проспекту от ТП-556	0,4	18,8	не предусмотрено	0,35

В том числе опосредованно присоединенные абоненты.

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
В КР-556-3 на д. 37а по Дворцовому пр. от ТП-556 на линейных контактах аппаратов защиты.	В КР-556-3 на д. 37а по Дворцовому пр. от ТП-556 на линейных контактах аппаратов защиты.

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
КР-556-3 на д. 37а по Дворцовому пр. от ТП-556	1. Кабельная линия КЛ-0,4кВ марки ПВ 3х35+0 от КР-556-3 длиной 10 метров до ГРЩ нежилого здания по адресу: Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 37а. 2. ГРЩ с узлом учета электрической энергии марки ЦЭ2727А. 3. Энергопринимающие устройства нежилого здания.

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
КР-556-3 на д. 37а по Дворцовому пр. от ТП-556	1. Кабельная линия КЛ-0,4кВ марки ПВ 3х35+0 от КР-556-3 длиной 10 метров до ГРЩ нежилого здания по адресу: Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 37а. 2. ГРЩ с узлом учета электрической энергии марки ЦЭ2727А. 3. Энергопринимающие устройства нежилого здания.

g



ПАО «Ленэнерго»
№ 328 330
Г. Петербург

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте проверки прибора учета электрической энергии от 18.01.2018 № П-031161.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

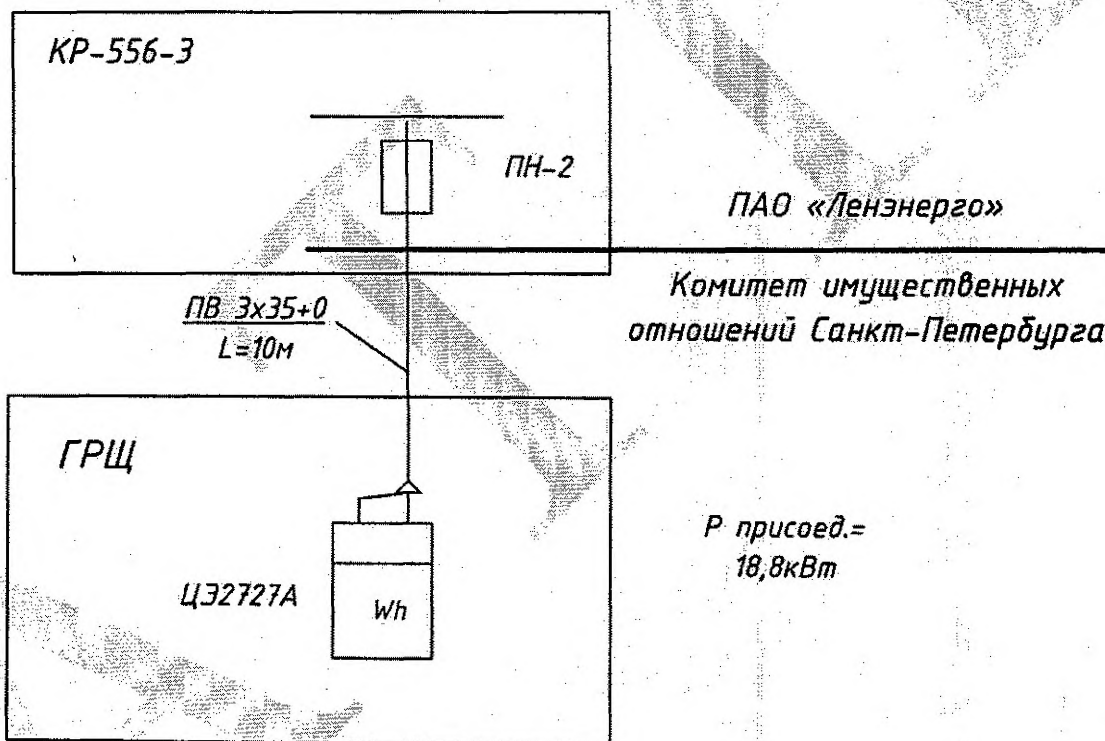
6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрен.

7. Прочие сведения:

Ранее выданный акт об осуществлении технологического присоединения от 02.03.2018 № 260066 считать недействительным.

(в том числе сведения об опосредованно присоединенных потребителях, наименование, адрес, максимальная мощность, категория надежности, уровень напряжения, сведения о расчетах потерь электрической энергии в электрической сети потребителя электрической энергии и др.)

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.



Нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург,
г. Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 37а,
кад. № 78:40:0020539:3012

г





ПАО «Ленэнерго»
 № 328330
Волынов

Прочее:

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий к оказанию услуг сетевой организацией не имеет.

Подписи сторон

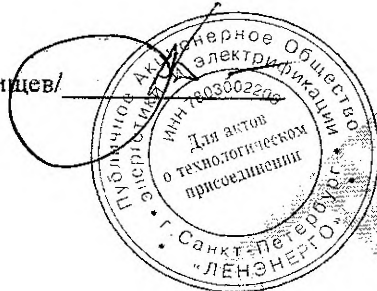
Сетевая организация:
 ПАО «Ленэнерго»

Заявитель:
 КИО

Директор филиала ПАО «Ленэнерго»
 «Пригородные электрические сети»

Заявитель председателя Комитета

/Д.Д. Целищев/



(на доверенности от 24.01.2019 № 4357-42)

Визы:

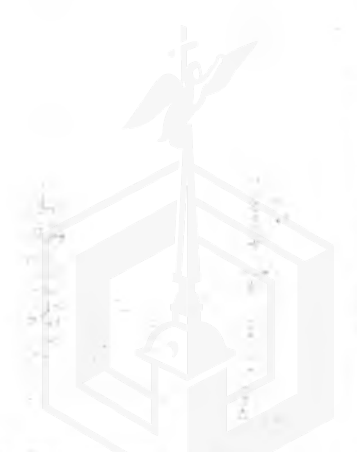
/Милютин С.И./

[Signature]

/Кушаков А.А./

Исп. Сергеева Н.М., 595-32-55
 Заявка № 19-35568

[Handwritten mark]





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

08 апреля 2021 года

Обследование начато в «11» час. «15» мин.
Обследование окончено в «11» час. «35» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 07 апреля 2021 года. № 2792-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Корушовой Е.О.;

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Романовой Э.В.

в присутствии: _____

проведено обследование здания. (части здания), помещения, (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 37а, литера А (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:40:0020539:3012.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0025К694300000.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам

и технической документации (при наличии): площадь: 394.7 кв.м. Этаж: двухэтажное. Вход: отдельный со двора. Элементы благоустройства: теплоснабжение, водоснабжение/водоотведение, электроснабжение.

Статус объекта культурного наследия: не является объектом культурного наследия.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olympus Tough TG-5(№ 3401202)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажные планы, приложенные к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 10.02.2021 № 04-07-2300/21-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

_____ В _____ Д _____

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

между ч.п. 24 и 29 оборудован проем (фото № 4);
между ч.п. 3 и 7 оборудован дверной проем (фото № 9);
между ч.п. 7 и 8 оборудован дверной проем (фото № 9,11);
между ч.п. 3 и 9 оборудован проем (фото № 12);
в ч.п. 15 отсутствует оконный проем (фото № 15);
между ч.п. 19 и 22 оборудован проем (фото № 16);
в ч.п. 16 проведены трубы для подключения к инженерным коммуникациям (фото № 14).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

_____ (указывается основание подключения (при наличии)**

_____ (указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения

теплоснабжения

_____ (указывается основание подключения(при наличии)**

_____ (указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: Объект законсервирован, отключен от инженерных сетей, захламлен мусором. Доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное:

Главный специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Корушова Е.О. /
(фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Романова Э.В. /
(фамилия, имя, отчество)

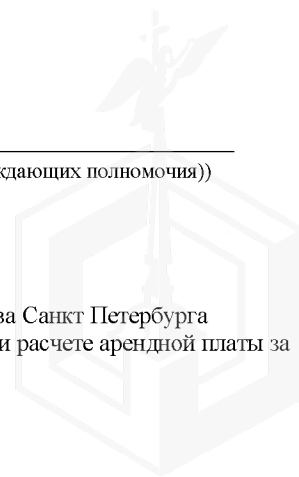
Копия акта получена ***

_____ (ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лиц



ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Адресная табличка, вход на Объект
Фото 2	
Описание:	Вход на Объект

Ответственные за проведение обследования: _____ / Корушова Е.О. /

_____ / Романова Э.В. /



Ответственные за проведение обследования: _____ / Корушова Е.О. /

_____ / Романова Э.В. /

Фото 5



Описание: Вид внутри Объекта

Фото 6



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Корушова Е.О. /

_____ / Романова Э.В. /



Фото 7



Описание: Вид внутри Объекта

Фото 8



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Корушова Е.О. /

_____ / Романова Э.В. /

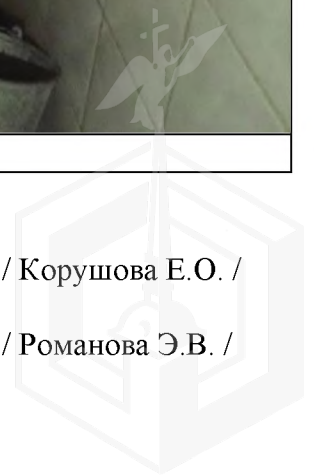


Фото 9



Описание: Вид внутри Объекта

Фото 10



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Корушова Е.О. /

_____ / Романова Э.В. /

Фото 11



Описание: Вид внутри Объекта

Фото 12



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Корушова Е.О. /

_____ / Романова Э.В. /

Фото 13



Описание: Вид внутри Объекта

Фото 14



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Корушова Е.О. /

_____ / Романова Э.В. /

Фото 15



Описание: Вид внутри Объекта

Фото 16

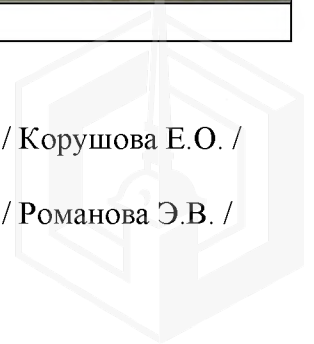


Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Корушова Е.О. /

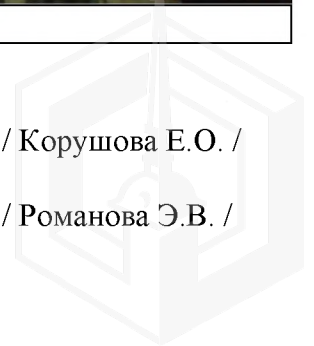
_____ / Романова Э.В. /





Ответственные за проведение обследования: _____ / Корушова Е.О. /

_____ / Романова Э.В. /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Начальнику Управления приватизации и
арендных отношений СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

№ 01-25-18613/20-0-1/2

На № 04-07-21293/20-0-0 от 30.09.2020

Рег. № 01-25-18613/20-0-0 от 30.09.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **188512, Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 37а, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая охранная зона 2 (участок ОЗ-2(21)09).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

