ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 09.06.2021 № УРОНФ--1805/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 6, лит. А, пом. 3-Н.

Район Санкт-Петербурга: Кировский

Кадастровый номер: 78:15:0008047:1123

Этаж: подвал

Общая площадь: 28 кв. м

Входы: 1 общий с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 203 108,80 (двести три тысячи сто восемь рублей 80 копеек) (без учета НДС)

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Тракторной улицы». Объект является защитным сооружением гражданской обороны. Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
198095, г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 6, литера А, помещение N 3-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 28.00
1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное
1.6. Вход в помещение: общий с улицы
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: нет;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 111 505 Координата Y: 90 148

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|---|---|
| Базовая ставка | 9 527.000 |
| Арендный | 0.700 |
| Местоположения | 1.259 |
| Площади | 1.134 |
| Занимаемых этажей | 0.840 |
| Состояния помещения | 1.000 |
| Входа в помещение | 0.880 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 0.800 |
| - канализации | 0.800 |
| - отопления | 1.000 |
| - электричества | 1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 4 504.379 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 4 504.379 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 203 108.80 руб. в квартал: 50 777.20 руб. в месяц: 16 925.73 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 253.89 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 28.00 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 203 108.80 руб. в квартал: 50 777.20 руб. в месяц: 16 925.73 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 203 108.80 руб. в квартал: 50 777.20 руб. в месяц: 16 925.74 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 253.89 руб.
Дата расчета: 18.03.2021 Исполнитель: _____ Ченцова И.В.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

**Адрес объекта:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Район | Кировский | Улица | проспект Стачек | | |
| Номер дома | 6 | Корпус | | Литера | А |

**Описательный адрес** (угловых и сквозных строений): проспект Стачек, дом 6

**Тип здания:**

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

**Тип объекта аренды:**

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

| **Номер объекта учета *:** | **Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:** |
|---|---|
| 3-Н | 3-Н |

**Занимаемые этажи:**

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [√] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

---

- [ ] Технический этаж

Элементы **благоустройства здания:**

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

**Элементы благоустройства объекта учета *:**

- [√] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [ ] Канализация

**Элементы благоустройства объекта аренды **:**

- [√] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [ ] Канализация

| **Входы в помещение:** | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---|---|---|
| С улицы отдельных: | | |
| С улицы общих: | 1 | 1 |
| Со двора отдельных: | | |
| Со двора общих: | | |
| Через проходную: | | |

| | | |
|---|---|---|
| **Общая площадь здания (кв. м):** (заполняется при учете ПОН) | | |
| **Общая площадь объекта учета (кв. м):** | **28.0** | |
| **Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):** | 28.0 | 3-Н |
| **Коэффициент потребительских качеств ***:** | | |
| **Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):** | | |
| **Общая площадь объекта аренды (кв.м):** | 28.0 | |

**Примечание:**

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 28.0 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Справка изготовлена в соответствии с Выпиской из ЕГРН № КУВИ-002/2021-3117033 от 28.01.2021

---

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

**2. Схема расположения входов.**




——— - *границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

**3. Ведомость координат центров входов.**

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | X, м | Y, м | |
| 1 | А | 1 | 111505.05 | 90148.34 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Исполнитель: Копысова М.В.

Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности Н.М.Соловьева / М.Д.Ботева

Район: Кировский

Дата: 16 февраля 2021 года

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2021, поступившего на рассмотрение 03.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| 3 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66988900 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:15:0008047:1123 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:15:0008047 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.09.2012 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:15:8047:6:26:9 |
| Местоположение: | Санкт-Петербург, пр-кт. Стачек, д. 6, литера. А, пом. 3-Н |
| Площадь: | 28 |
| Назначение: | Нежилое помещение |
| Наименование: | Нежилое помещение |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Подвал № подвал |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 757022.28 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:15:0008047:1010 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| 3 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66988900 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:15:0008047:1123 |

| | |
|---|---|
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ченцова Ирина Валерьевна, действующий от имени заявителя - САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" на основании документа: |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| 3 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66988900 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:15:0008047:1123 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1 | Санкт-Петербург |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | | 2.1 | Собственность<br>78-78-01/0157/2007-169<br>12.03.2007 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 4.1 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости | |
| | | дата государственной регистрации: | 12.03.2007 00:00:00 | |
| | | номер государственной регистрации: | 78-78-01/0157/2007-179 | |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 12.03.2007 с 12.03.2007 | |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные о правообладателе отсутствуют | |
| | | основание государственной регистрации: | Охранное обязательство, № 5759 | |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| Помещение |
| --- |
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| --- | --- | --- | --- |

| 3 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66988900 | |
| --- | --- |
| Кадастровый номер: | 78:15:0008047:1123 |

| | | |
| --- | --- | --- |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
| --- | --- | --- |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

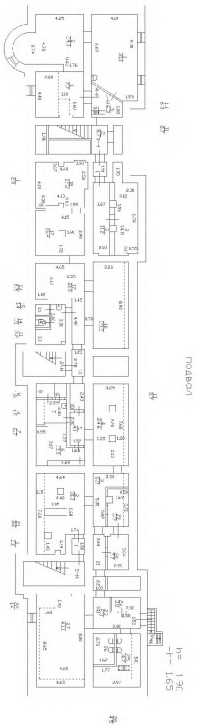
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| 3 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66988900 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:15:0008047:1123 | Номер этажа (этажей): подвал |



Масштаб 1

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# АКТ
## обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург 12 февраля 2021 года

Обследование начато в «10» час. «26» мин.
Обследование окончено в «10» час. «55» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 12 февраля 2021 года № 1286-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Бабаенко С.В.;

специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Тюляндиной И.В.

в присутствии: _____

проведено обследование здания, (части здания), помещения, (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 6, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:15:0008047:1123.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0006К0219Н0006.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 28 кв.м. Этаж: подвал. Вход: общий с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление.

Общие сведения об Объекте: (площадь, этаж, вход, наличие электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения, иного)

**Статус объекта культурного наследия:** памятник регионального значения.

**Основание пользования (при наличии):** -

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация (фотоаппарат Canon IXUS 180, № 273061008949).

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** план Объекта, приложенный к письму СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 04.02.2021 № 04-07-1773/21-0-0.

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

**Объект:**

[ ] Используется [V] Не используется

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | В | | Д | | |

**Состояние Объекта*:**

| | |
|---|---|
| [ ] Евростандарт | [ ] Удовлетворительное |
| [ ] Отличное | [ ] Неудовлетворительное |
| [V] Нормальное | |

**Вид использования Объекта:** не используется.
**Пользователь:** отсутствует.
**Перепланировка/переустройство:** между ч.п. 2 и ч.п. 3 отсутствуют перегородки (фото 3, 4).
**Иные лица, использующие Объект:** отсутствуют.
**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

| | |
|---|---|
| [V] электроснабжения | [ ] водоснабжения/водоотведения |
| не представлены | не представлены |
| (указывается основание подключения (при наличии))** | (указывается основание подключения (при наличии))** |
| [ ] газоснабжения | [V] теплоснабжения |
| | не представлены |
| (указывается основание подключения(при наличии))** | (указывается основание подключения(при наличии))** |

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

| | |
|---|---|
| [ ] применяется | [V] не применяется |

**Дополнительная информация:** -.

**Выявленные нарушения:** несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

**Приложение:**

| | |
|---|---|
| [V] Фототаблица | [V] Копии документов технического учета |

Иное: -.

| | | |
|---|---|---|
| Ведущий специалист | | /Бабаенко С.В./ |
| (должность лица, проводившего обследование) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество) |
| Специалист 1-й категории | | /Тюляндина И.В./ |
| (должность лица, проводившего обследование) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество) |

Копия акта получена*** _____
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к акту обследования объекта нежилого фонда от 12 февраля 2021 года в соответствии с приказом от 12 февраля 2021 года № 1286-ПО по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 6, лит. А, пом. 3-Н

ФОТОТАБЛИЦА

| | |
|---|---|
| Фото № 1 |  |
| Описание: | Вход на Объект |
| Фото № 2 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Бабаенко С.В. /

_____ / Тюляндина И.В../

Приложение к акту обследования объекта нежилого фонда от 12 февраля 2021 года в соответствии с приказом от 12 февраля 2021 года № 1286-ПО по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 6, лит. А, пом. 3-Н

| | |
|---|---|
| Фото № 3 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (между ч.п. 2 и ч.п. 3 отсутствуют перегородки) |
| Фото № 4 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (между ч.п. 2 и ч.п. 3 отсутствуют перегородки) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Бабаенко С.В. /

_____ / Тюляндина И.В../

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-25-3077/21-0-1 от 16.02.2021
№ _____
На № 04-07-2345/21-0-0 от 11.02.2021
Рег. 01-25-3077/21-0-0 от 11.02.2021

**Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга**

**Ворохобиной О.А.**

**Уважаемая Ольга Анатольевна!**

Рассмотрев Ваше обращение, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 6, литера А на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Тракторной улицы» (далее – Объект).

В порядке, установленном ст.47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство в отношении Объекта КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 3-Н, являющееся частью Объекта, КГИОП не заключалось.

В случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Таким образом, договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого возникает право владения и пользования таким объектом по выполнению требований, установленных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона в отношении такого объекта вне зависимости от наличия либо отсутствия охранного обязательства.

**Начальник Юридического управления - юрисконсульт КГИОП** **Ж.Г. Трушина**

Исполнитель:
Иванова Ю.А.
312-76-20

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 7F7BBF0092ABE28A4D1E3619127D4DEC
Владелец Трушина Жанна Германовна
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021

02. 06. 2021

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

26.05.2021 № Сп-130-1345

На № 04-21-7541/21-0-0 от 30.04.2021
О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 6, лит. А, пом. 3-Н числится защитное сооружение гражданской обороны (далее – ЗС ГО).

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24.12.1993 № 2284 «О Государственной программе приватизации государственных и муниципальных предприятий в РФ» объекты гражданской обороны являются государственной федеральной собственностью и их приватизация и продажа запрещены.

ЗС ГО допускается использовать для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики или органов местного самоуправления по согласованию (заключению) с органами управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям, при выполнении обязательных требований приказов МЧС России от 15.12.2002 № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» и от 21.07.2005 № 575 «Об утверждении Порядка содержания и использования защитных сооружений гражданской обороны в мирное время».

Первый заместитель начальника
Главного управления Д.Ю. Легенький

Р.А. Красавцев
247-09-95
(3900) 03-20

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-29557/21-0-0
от 03.06.2021