

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Спасский переулок, д. 9/24, литера А, пом. 9-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 060721/0530477/07)

«12» августа 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 12 августа 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Спасский переулок, д. 9/24, литера А, пом. 9-Н, площадь 54.7 кв.м., назначение: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:32:0001146:2617 (далее – Имущество, Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 14.04.2021 года за № 78:32:0001146:2617—78/011/2021-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 5 900 000 (пять миллионов девятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 983 333,33 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 295 000 (двести девяносто пять тысяч) рублей.

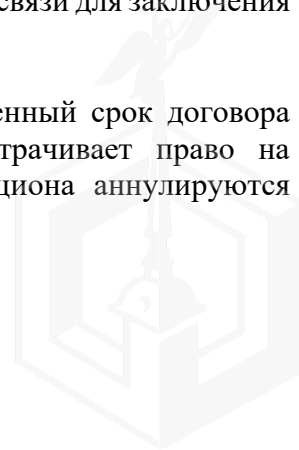
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №3 – Мишкич Наталия Михайловна, предложивший цену приобретения Имущества – 6 195 000 (шесть миллионов сто девяносто пять тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №2 - Общество с ограниченной ответственностью «Проект», предложивший цену приобретения Имущества - 5 900 000 (пять миллионов девятьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.



Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 185 850 (сто восемьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, в том числе НДС.

